

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКИМ ПРОЕЗДОМ,  
УЛ. ВОРОНИНА, РПЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ В Г. ВЛАДИМИРЕ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**016/2023-ППТ**



**Владимир 2023 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКИМ ПРОЕЗДОМ,  
УЛ. ВОРОНИНА, РПЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ В Г. ВЛАДИМИРЕ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**016/2023-ППТ**

**Директор**

**А.Н.Фролов**

**Владимир 2023 г.**

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:**

Директор

А.Н. Фролов

Исполнитель

М.В. Ступникова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории, расположенной в восточной части города Владимир, состоит из 2-х томов

### Том I

#### Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

#### Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>			
1	Чертеж планировки территории	1:500	1
2	Чертеж красных линий	1:1000	1
3	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:1000	1

### Том II

#### Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
<b>Материалы по обоснованию</b>			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:1000	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:1000	1
7	Схема с радиусом доступности социальных объектов.	1:1000	1
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1

## Содержание тома II

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
Содержание тома II	5
<b>ГЛАВА 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>7</b>
1.1. Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования	7
1.2. Природно-климатические условия	7
1.3. Комплексная оценка территории	8
1.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	8
1.5. Объекты транспортной инфраструктуры	8
1.6. Объекты инженерно-технического обеспечения территории	9
1.7. Зеленые насаждения	9
1.8. Объекты культурного наследия	9
<b>ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ</b>	<b>9</b>
2.1. Архитектурно-планировочной организации территории	9
2.2. Баланс проектируемой территории	12
2.3. Объекты жилищного строительства	12
2.4. Объекты, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	17
2.5. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	20
2.6. Система инженерно-технического обеспечения территории	20-22
2.6.1. Водоснабжение	21
2.6.2. Водоотведение	23
2.6.3. Теплоснабжение	23
2.6.4. Газоснабжение	24
2.6.5. Электроснабжение	25
2.6.6. Средства связи	26
2.6.7. Озеленение проектируемой территории	26
<b>ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>27</b>
3.1. Охрана воздушного бассейна	27
3.2. Охрана почв	27
3.3. Охрана поверхностных и подземных вод	30
3.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	30
<b>ГЛАВА 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</b>	<b>31</b>
4.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	31
4.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	34
<b>ГЛАВА 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>37</b>
<b>ГЛАВА 6. СХЕМА С РАДИУСАМИ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>38</b>
ПРИЛОЖЕНИЯ	42

## Введение

Цель работы:

- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, размещения объектов капитального строительства, размещения линейных объектов и установления красных линий.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 45 и 46;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2009, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимир от 31.10.2011г. № 183
- Задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул. Воронина, Рпенским проездом в г. Владимире
- и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

## **ГЛАВА 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

### **1.1. Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования**

Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимир, в восточной его части, ограничена:

- с севера-запада – Рпенский проезд с объектами транспортной инфраструктуры (га-ражами)

- с юго-запада – улица Воронина со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами;
- с севера-востока – улица Жуковского со сложившейся застройкой малоэтажными жилыми домами;
- с юга-востока – улица Красносельский проезд с зоной делового, общественного и коммерческого назначения, а так же зона многоэтажной многоквартирной застройки

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет – 1,8 га. Площадь территории планируемой под застройку (проект) среднеэтажным многоквартирным жилым домом составляет 0,2011 га. Остальную часть территории занимает сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами.

### **1.2. Природно-климатические условия**

#### **Климат**

Территория муниципального образования город Владимир расположена во II климатической зоне, подрайон "В", характеризуемой умеренно-континентальным климатом, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом.

Расчетная температура воздуха для отопления -28 °С;

Район по ветровому давлению I, нормативное ветровое давление 23 кг/м<sup>2</sup>;

Район по весу снегового покрова III, расчетное давление 180 кг/м<sup>2</sup>.

Преобладающими ветрами являются ветры юго-западного и южного направлений.

Город Владимир расположен в зоне достаточного увлажнения. Осадков в среднем выпадает 550 - 600 мм.

Неравномерное распределение осадков по временам года. Наиболее обильно осадками лето. Наименьшее их количество выпадает зимой. В конце ноября появляется устойчивый снеговой покров.

#### **Гидрологическая характеристика**

Гидрологическая сеть МО город Владимир представлена рекой Клязьма, её наиболее крупными притоками — река Нерль и река Рпень, мелкими реками и водотоками.

#### **Рельеф. Геолого-геоморфологические и гидрогеологические условия**

Уклон рельефа проектируемой территории направлен севера-запада на юго-восток. Максимальная отметка – 144,46, минимальная отметка рельефа – 136,33.

Гидрогеологические условия территории благоприятны для градостроительного освоения.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства согласно приложения Г СП 47.13330.2016 относятся к II категории сложности (средняя). В геоморфологическом отношении площадка приурочена к левобережному склону долины реки Клязьма, осложненному овражно-балочной сетью.

Согласно схематической карте климатического районирования территории СНГ для строительства (СП 131.13330.2020) Владимирская область входит в климатический

район II-B. Район работ относится к III снеговому району Российской Федерации (СП 20.13330.2016).

Согласно СП 14.13330-2018, Владимирская область расположена в сейсмической зоне с нормативной сейсмической интенсивностью, не превышающей 5 баллов. (ОСР-2015-А), возможного превышения 10% (или 90% не превышения) нормативной сейсмической интенсивности в течение 50 лет.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой площадке в толще грунтов выделены 2 слоя и 5 инженерно-геологических элементов. Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов.

В пределах исследуемой площадки на момент изысканий подземные воды встречены на глубине 3,2-3,5 м (абс. отметка 137,09-138,45). Учитывая сезонные и многолетние колебания уровня подземных вод, положение уровня в момент изысканий, ориентировочное положение максимального прогнозного уровня подземных вод на исследуемой площадке следует ожидать на 0,7 м выше уровня, отмеченного при настоящих изысканиях.

Исследуемая площадка по наличию процесса подтопления, условиям и времени его развития относится к постоянно подтопленной в естественных условиях территории и (I-A-I).

При проектировании следует предусмотреть мероприятия по организации надлежащего стояка поверхностных вод, исключению утечек из инженерных коммуникаций.

Поскольку площадка находится на освоенной территории при экскавации котлована могут быть встречены насыпные грунты, не вскрытые при изысканиях. В случае, если насыпные грунты залегают ниже проектной отметки заложения фундаментов проектируемого здания, их необходимо выбрать до естественного грунта и производить подсыпку песчаным грунтом с послойным уплотнением до требуемой по проекту плотности.

### **1.3. Комплексная оценка территории**

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять многоквартирными среднеэтажными домами.

Территория благоприятна для застройки.

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций;
- Границы смежных земельных участков;
- Красные линии
- Зона 3-го пояса санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора реки Клязьма, мкр. Оргтруд г. Владимир
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – ВЛ 110кВ.
- Территория КУРТ

Категория отведенных для проектирования земель – земли населенных пунктов. Территория находится в зоне "ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами". Кадастровый номер земельного участка выделенного под жилищное строительство (среднеэтажная жилая застройка) 33:22:032128:309.

### **1.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения на проектируемой территории представлены магазином розничной торговли на участке с кадастровым номером 33:22:032128:2.

### **1.5. Объекты транспортной инфраструктуры**

Подъезд к проектируемой территории осуществляется по улицам Юбилейная, Жуковского, Воронина, Рпенский и Красносельский проезды. На проектируемой территории находится остановочный пункт общественного транспорта.

## **1.6. Объекты инженерно-технического обеспечения территории**

### **а) Водоснабжение**

На территории в части сложившейся застройки имеются сети централизованного водоснабжения.

### **б) Водоотведение**

На территории в части сложившейся застройки имеются сети канализации.

### **в) Теплоснабжение**

Теплоснабжение существующих жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

### **г) Газоснабжение**

Существующая застройка газоснабжением обеспечена.

### **д) Электроснабжение**

Существующая застройка электроснабжением обеспечена.

## **1.7. Зеленые насаждения**

В настоящее время на проектируемой территории имеются озелененные территории на земельных участках.

## **1.8. Объекты культурного наследия**

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, отсутствуют.

Также на проектируемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

На основании ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 1 ст. 31 Федерального закона №73-ФЗ, историко-культурная экспертиза проводится на земельных участках путем археологической разведки до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

## **ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

### **2.1. Архитектурно-планировочной организации территории**

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами;
- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;

- определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- решение вопросов транспортного обслуживания территории;
- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения

### **Зонирование территории**

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, имеются следующие территориальные зоны:

**T2** Зона автомобильного транспорта;

**Ж3** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

С юга - и северо- восточной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

**Ж4** Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

**O1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

С юго-западной и северо-западной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

**Ж3** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

**T2** Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется земельный участок с кадастровым номером **33:22:032128:309** расположенный в зоне ЖЗ, предназначенный для нового строительства.

**Виды разрешенного использования земельных участков  
(существующее положение)**

Таблица 1.1.1

№ пп.	Вид разрешенного использования земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков, га
<b>ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b>					
1.	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1		1	0,06
2.	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,1357 (ориентировочная) Нет данных о постановке на кадастровый учет
3	Блокированная жилая застройка (условно - разрешенный вид использования)	2.3	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,134
4	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0764
5	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Свободно от застройки		0,0540
6	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,0624
7	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,06
8	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,066
9	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0654
10	Блокированная жилая застройка (условно - разрешенный вид использования)	2.3	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,1256
11	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	2-ой проезд	1	0,0753
12	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,0598
13	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,0653
14	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0684
15	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,060
16	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,074

17	Магазин (основной вид разрешенного использования)	4.4	Магазин розничной торговли	1	0,0502
18	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,060
19	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0689
20	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0627
21	Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0610
22	Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)	2.5	Свободно от застройки	1	0,2011

Проектом планировки предлагается на земельном участке с кадастровым номером **33:22:032128:309** строительство многоквартирного жилого дома.

На участке с кадастровым номером 33:22:032128:5 и 33:22:032128:75 предполагается размещение разворотной площадки.

Остановка общественного транспорта находится на территории и расположена на юге участка, по улице Красносельский проезд. Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Жуковского, Воронина, Рпенским и Красносельским проездами.

## 2.2. Баланс территории

Баланс территории Таблица 1.1.2

№ п/п.	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Новое строительство
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	2,8628	0,2011
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,304	-
1.2.	Территория магазина	га	0,0502	-
1.3	Территория под среднеэтажную жилую застройку	га	0,2011	0,2011
1.4	Территория улично-дорожной сети	га	0,3075	-

## 2.3. Объекты жилищного строительства

На проектируемой территории расположены одноэтажные одно- и многоквартирные жилые дома, магазин, остановочный пункт и предлагается размещение восьмиэтажного многоквартирного жилого дома, а так же разворотной площадки для 2-ого Проезда.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь существующих одноэтажных одно- и многоквартирных жилых домов, коэффициент семейности 3,5 чел.

Размер земельного участка для многоквартирного среднеэтажного жилого дома 0,2011 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 30,5 кв.м в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ). Таким образом, количество составит 96 человек.

Таблица 1.2.1. Показатели существующих объектов капитального строительства

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Количество этажей	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 36 по улице Воронина (участок 2)</b>	1	70,0*	42,0*	78,0*	312,0*	2	2*3,5= 7
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 34 по улице Воронина (участок 3)</b>	1	130,0	78,0	136,0	544,0	2	2*3,5= 7
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 136 по улице Красносельский проезд (участок 4)</b>	1	80,0	48,0	87,0	348,0	1	4
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 18 по улице Рпенский проезд (участок 7)</b>	2	260,0	100,0	137,0	822,0	1	4
5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 3 по улице 2-ой Проезд (участок 8)</b>	3	390,0	312,0	130,0	634,0	1	4
6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 1 по улице 2-ой Проезд (участок 9)</b>	1	60,0	36,0	68,0	272,0	1	4

**Показатели существующих объектов капитального строительства (продолжение)**

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Количество этажей	Общ. пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 15 по Красносельскому проезду (участок 10)</b>	1	196,0	117,0	218,0	872,0	1	4
8	Малоэтажный одноквартирный жилой дом <b>Дом 6 по улице 2-ой Проезд (участок 14)</b>	2	276,0	100,0	144,0	544,0	1	4
9	Малоэтажный одноквартирный жилой дом <b>Дом 4 по улице 2-ой (участок 15)</b>	2	212,0	148,0	106,0	960,0	1	4
10	Малоэтажный одноквартирный жилой дом <b>Дом 2 по улице 2-ой (участок 16)</b>	2	235,7	189,0	184,0	824,0	1	4
11	Магазин <b>Дом 19 по улице Красносельский проезд (участок 17)</b>	1	160,0	-	164,0	520,0	1	-
12	Малоэтажный одноквартирный жилой дом <b>Дом 39 по улице Жуковского (участок 19)</b>	1	103,0	61,0	114,80	459,0	1	4

**Показатели существующих объектов капитального строительства (продолжение)**

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Количество этажей	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 37 по улице Жуковского (участок 20)</b>	1	85,0	51,0	94,5	378,0	1	4
14	Малозэтажный многоквартирный жилой дом <b>Дом 35 по улице Жуковского (участок 21)</b>	1	120,0	72,0	135,0	540,0	1	4
								<i>Итого: 58 человек</i>

\*Информация по участку и жилому дому № 1 дана ориентировочная, за отсутствием сведений в ЕГРН. Участок на момент проектирования не отмежеван.

Информация по общей площади, жилой и площади застройки дана ориентировочно.

Таблица 1.2.2.

**Показатели нового жилищного строительства**

№ по ГП	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома					
		Кол-во этажей	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир (включая лоджии и балконы с пон.коэффициентом)	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Общая площадь нежилых помещений	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	5	6	
1	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями свободного назначения	9	5800	2932	804,4	419	96

### Показатели нового жилищного строительства

Таблица 1.2.3.

№ п/п	Наименование	Единицы изм.	Новое строительство
1	Площадь участка для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,2011
2	Количество земельных участков	единиц	1
3.	Население	чел	96
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.площ.	2932(с учетом лоджий и балконов с коэффициентом)
5.	Расчетная жилищная обеспеченность	кв.м./чел	30,5
6	Площадь встраиваемых помещений гибкого функционального назначения	кв.м. общ.площ.	419

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельный минимальный размер земельного участка для среднеэтажного многоквартирного жилищного строительства – 2000 м<sup>2</sup>, максимальный не подлежит установлению.
2. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ земельных участков – 3,0 м.
4. Предельное количество этажей – не более 9, предельная этажность – 8
5. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 28 м\*.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 40%\*.
7. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов.
8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания.
9. Иные параметры – в соответствии с СП 54.13330.2016"ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования

**Расчет элементов придомовой территории. Таблица 1.2.4**

№ п.п	Площадки	Миним.удельная площадь придомовой территории и ее элементов при этажности 8 этажей.	По расчету	По проекту
<b>1</b> <b>3351м<sup>2</sup></b> (общая площадь квартир и нежилых помещений)	Стоянки для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта	<b>0,06</b>	201,6	318*
	Территория зеленых насаждений, площадки: детские, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом	<b>0,29</b>	971,79	1189,74
	Площадки для хозяйственных целей, для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов (мусоросборников)	<b>0,003</b>	10,05	16,86
	Придомовая территория всего	<b>0,6</b>	1206,6	1206,6

\* Площадь дана для наземной парковки, не считая подземного паркинга.

## 2.4. Объекты, входящие в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения производился согласно нормам СП 42.13330.2016 и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденными постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области №27 от 30.03.2018 г. на расчетную численность населения проектируемой территории.

### Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое строительство	С учетом существ. застройки	Размещение
<b>1</b>	<b>Объекты образования</b>				
1.1.	- дошкольные образовательные организации общего типа	76 мест (при охвате 100 %)	7	11	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Владимир «Детский сад № 43 компенсирующего вида», улица Восточная, 20 а, частный детский сад «Акварель» по улице Погодина, дом 24, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Владимира "Центр развития ребенка - детский сад №102", ул. Суворова, д. 6а., МАДОУ "ЦРР детский сад № 109", ул. Суворова,

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое строительство	С учетом существ. застройки	Размещение
					д.4а, Детский сад112 «Росинка», ул. Соколова-Соколенка, 4а
1.2.	- общеобразовательные организации	130 мест	12	19	"Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14, Возможна реконструкция школы с целью увеличения до 834 мест Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г.Владимир «Средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического профиля», ул. Соколова-Соколенка, д.76 Возможна реконструкция школы с целью увеличения до 1200 мест
2	<b>Объекты здравоохранения</b>				
2.1.	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	1	2	В пределах транспортной доступности
2.2.	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	2	3	
2.3.	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	1	аптека №82, на улице Суворова, д.2
3	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>				
3.1.	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80-70 кв.м общ. пл.	7	10	В пределах пешеходно-транспортной доступности -
3.2.	-плоскостные сооружения (площадки)	1950 кв.м	189	285	Спортивная площадка на проектируемой территории, а так же на территории спортивного ядра школы №13
4	<b>Объекты культуры и искусства</b>				
4.1.	- помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв.м общ.пл.	4,85	7,3	Объект культурно-досуговой деятельности на территории города
5	<b>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>				

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое строительство	С учетом существ. застройки	Размещение
5.1	-отделение почтовой связи	1 объект на 9000 жит	-		В пределах транспортной доступности
5.2.	-отделение банка	1	-		
5.3.	- объекты общественного питания	40 мест	4	6	В пределах пешеходной доступности
5.4.	- объекты торговли	598 кв. м	58	87	На проектируемой территории магазин, остальные - в пешеходной доступности
5.5.	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	9 раб места	1	1	В пределах пешеходной доступности
5.6	Пункт охраны правопорядка	10 м <sup>2</sup>	-	-	В пределах пешеходной доступности

Согласно таблицы 1.4.1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденных постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области пешеходная доступность для детских дошкольных учреждений составляет 300 м, для школ -500 м.

**Необходимые объекты повседневного обслуживания находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.**

**Проектом предусматривается реконструкция средней общеобразовательной школы № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14, с целью увеличения количества обучающихся на 834 мест. А так же школы № 38, по ул. Соколова-Соколенка, 7 б, на 1200 мест.**

Таблица 2.4.2.

**Анализ возможности реконструкции школ.**

№	Школа	Проектная мощность	Фактическая численность	Площадь участка	Требуемая площадь участка с учетом доп. учеников	Примечание
1.	"Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14	450	692(+242)	17 320 кв.м.	834*28-20 %=18681,6	Возможно увеличение мощности школы до 834 м, при увеличении территории школы на 1361,6 кв м за счет перераспределения части квартала 33:22:32 149
2.	Средняя общеобразовательная школа №38 по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, 7б	1120	1191(+71)	23829 кв. м	1200*24-20%=23040 кв. м	Территория школы позволяет увеличить ее мощность до 1200 мест

## 2.5. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Воронина, Жуковского, Рпенский и Красносельский проезды со сложившейся застройкой.

Предлагается строительство подъезда к проектируемому объекту капитального строительства – средне этажному многоквартирному жилому дому. А так же разворотная площадка для 2-ого Проезда.

Существующая остановка общественного транспорта расположена на улице Красносельский проезд, на рассматриваемой территории.

Вся проектируемая территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы к остановке общественного транспорта.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», таблица 11.2, а так же Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования г. Владимир, утвержденном постановлением администрации города Владимир от 09.02.2017 №335.

Число полос движения местных улиц: улица Жуковского – 4, улица Воронина -1, Рпенский проезд - 4, Красносельский проезд – 2, 2-ой Проезд – 1. Ширина полосы движения - 3,5-4,0 м. Створ улицы в красных линиях на территории существующей застройки в сложившихся условиях от 7,6 до 43 м.

Число полос движения основной улицы (новое строительство, проезд к проектируемому жилому дому) - 1. Ширина полосы движения – 4,2 м. Ширина тротуаров пешеходной части -1,50 м. Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

В существующей жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках. На проектируемом участке предусматривается хранение в границах земельного участка, а так же в подземном гараже-стоянке.

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей производится в соответствии с Городскими нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 2.5.1.

Наименование	Расчетное количество м/м от количества квартир, 0,8 м/м на 1 кв	Расчетное количество м/ м по автотомобилизации 425/1000 ч	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, 0,8м <sup>2</sup> /чел Гостевые парковки	1 м/м на количество расчетных единиц 50 м <sup>2</sup> общей площади	По проекту
Проектируемый жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями гибкого функционального назначения	42м/м	41м/м	3м/м	10 м/м	Подземная парковка – 27 м/м, на территории МЖД- 24 м/м, ГСК «Юбилейный»

Суще- ствующая застройка	13 м/м	25 м/м	2 м/м	На территории земельных участков.
--------------------------------	--------	--------	-------	-----------------------------------------

На территории существующей индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

На индивидуальных автостоянках жилого дома следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусмотрено 1 парковочное место для МГН габаритами 3,0 м х 6,0 м.

На участке проектируемого жилого дома хранение автомобилей предусматривается в подземной парковке, на территории жилого дома и в гаражном кооперативе ГСК «Юбилейный», расположенном в пешеходной доступности, на расстоянии 150 м, вдоль Рпенского проезда.

## 2.6. Система инженерно-технического обеспечения территории

Расчет для строительства многоквартирного средне этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером **33:22:032128:309**.

### 2.6.1. Водоснабжение

#### Расчетные расходы воды

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления.

Для проектируемой территории водопотребление включает в себя:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

#### Суточные расходы воды

Средний суточный расход воды  $Q_{сут. ср.}$  на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$$Q_{сут. ср.} = \frac{q_{ж} \cdot N_{ж}}{24}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

Где:

$q_{ж}$  – удельное водопотребление, л/сут на одного человека; по т.1 СП 31.13330.2012;

$N_{ж}$  – расчетное число жителей.

Суточные расходы питьевой воды на расчетный срок

Таблица 2.6.1.1.

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	K <sub>сут.макс.</sub> K <sub>сут.мин.</sub>	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup>		
					миним.	средний	максим.
Жители	чел.	96	250	1,2/0,8	19,2	24,0	28,67
Работающие	чел	10	250	1,2/0,8	2,0	2,5	3,0
Неучтенные расходы	%	5	-		0,78	0,975	1,16
<b>Итого</b>					<b>21,98</b>	<b>24,47</b>	<b>32,83</b>

Учитывая постоянное изменение суточного водопотребления по сезонам года, дням недели и т.д. для расчетов водопроводных сетей и сооружений принимаются максимальные и минимальные суточные расходы водопотребления, для получения технических условий – максимальные расходы водопотребления, а для иных целей (определение годового объема водопользования, оформления лицензии на водопользование и т.д.) принимается средний расчетный суточный расход водопотребления.

**Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение**

Внутренне пожаротушение не требуется согласно СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» – не требуется.

**Расчетный расход воды на наружное пожаротушение**

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, для расчета водопроводной сети при числе жителей 0.275 тыс. человек и застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, строительным объемом наибольшего здания более 1 тыс. м<sup>3</sup>, но не более 5 тыс. м<sup>3</sup> составляет 15 л/с на один пожар; расчетное количество одновременных пожаров – 1 (Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. "). Расчетный расход воды при пожаротушении в час максимального водопотребления: 15 л/с.

**Схема водоснабжения**

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующей водопроводной сети, а именно - муниципальная водопроводная линия d = 312 мм по улице Жуковского.

При проектировании предусмотреть установку узлов учета холодного водоснабжения.

Для обеспечения наружного противопожарного водоснабжения предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Схема водоснабжения, трассировка, материалы и оборудование разрабатываются и уточняются на последующих рабочих стадиях проектирования (с учетом технических условий).

**В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир техническая возможность имеется от муниципальной водопроводной линии d=312 мм по улице Жуковского с обеспечением кольцевого водоснабжения и пожаротушения.**

## 2.6.2. Водоотведение

### Расчетные суточные расходы сточных вод равны суточным расходам водопотребления

Таблица 2.6.2.1.

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$\frac{K_{сут.макс.}}{K_{сут.мин.}}$	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup>		
					миним.	средний	максим.
Жители	чел.	96	250	1,2/0,8	19,2	24,0	28,67
Работающие	чел	10	250	1,2/0,8	2,0	2,5	3,0
Неучтенные расходы	%	5	-		0,78	0,975	1,16
<b>Итого</b>					<b>121,98</b>	<b>24,47</b>	<b>32,83</b>

### Схема водоотведения

Водоотведение проектируемой застройки предусматривается от существующей сети, а именно – муниципальный самотечный коллектор линия d = 500 мм по улице Воронина.

При проектировании канализационной сети по возможности принимают минимальное ее заглубление и самотечный режим движения сточных вод. На выбор трассы повлияет рельеф местности и вертикальная планировка.

Схема водоотведения, трассировка, материалы и оборудование разрабатываются и уточняются на последующих рабочих стадиях проектирования (с учетом технических условий).

**В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир техническая возможность имеется от муниципально-го самотечного коллектора d=500 мм по улице Воронина.**

## 2.6.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается строительство восьмизэтажного многоквартирного жилого дома.

Теплоснабжение (на нужды отопления и горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома предусматривается от автономных источников тепла, в качестве которых предусматривается установка двухконтурных котлов, работающих на природном газе.

### Расход тепла на отопление проектируемого жилого дома:

$$Q_{от}^{час} = q_{от} * V_n * (t_{вн} - t_{р.от}), \text{ где}$$

$q_{от}$  – удельная тепловая характеристика здания, ккал/м<sup>3</sup>час°С (Щекин Р. В. «Расчет систем центрального отопления» стр. 193, приложение 5 «Укрупненные измерители расходов тепла на отопление и вентиляцию по материалам ГПИ Промстройпроект»);

$$q_{от} = 0.42 \text{ ккал/м}^3\text{час}^\circ\text{С};$$

$$V_n - \text{наружный объем здания, м}^3;$$

$$V_n = 22523,2 \text{ м}^3;$$

$$t_{вн} - \text{температура помещения, }^\circ\text{С};$$

$$t_{вн} = +20^\circ\text{С};$$

$$t_{р.от} - \text{расчетная зимняя температура воздуха для систем отопления, }^\circ\text{С}$$

$$t_{p.от} = -28 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

$$Q_{от}^{час} = 0.42 \cdot 22523,2 (1-8 \text{ эт}) \cdot (20+28) = \mathbf{454\ 067,71} \text{ ккал/час}$$

Выбор котлов: Расчетная теплопроизводительность 1 котла – 21.1 кВт/час

В каждой квартире жилого дома предусмотрена установка двухконтурного отопительного газового котла с закрытой камерой сгорания марки TIBERIS серии CUBE 24F, бытовой 4-х горелочной газовой плиты, газового счетчика ВК-G4 ЕТе, термозапорного клапана и сигнализатора загазованности (двухкомпонентная система контроля загазованности СИКЗ+БУГ-20 для автоматического перекрытия газовой магистрали при повышении концентраций по природному газу и оксиду углерода)

#### **Расчет годовых расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства**

$$Q_{от}^{год} = Q_{от}^{час} \cdot \frac{t_{вн} - t_{ср.от.}}{t_{ср} - t_{p.от.}} \cdot n_0, \text{ Гкал/год};$$

$Q_{от}^{час}$  – часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$t_{вн}$  – температура помещения,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$$t_{вн} = +20^{\circ}\text{C};$$

$t_{ср.от.}$  – средняя температура наружного воздуха за отопительный период,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$$t_{ср.от.} = -3.5 \text{ }^{\circ}\text{C};$$

$t_{p.от}$  – расчетная зимняя температура воздуха для систем отопления,  $^{\circ}\text{C}$

$$t_{p.от} = -28 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

$n_0$  – продолжительность отопительного периода  $214 \cdot 24 = 5136$  часов.

$$Q_{от}^{год} = 0,274 \cdot ((20+3,5)/(20+28)) = 688,97 \text{ Гкал/год.}$$

Годовой расход тепла на теплоснабжение  $Q_{общ}^{год} = 688,97 \text{ Гкал/год.}$

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение проектируемого жилого дома:

$$Q_{общ}^{год} = \mathbf{45.62 \times 5,4 = 246,35} \text{ Гкал/год.}$$

#### **2.6.4. Газоснабжение**

Раздел газоснабжения проекта планировки территории выполнен на основании следующих документов:

- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Газификация проектируемой территории предполагается от существующего газопровода низкого давления диаметром 90 мм рядом с проектируемым жилым домом по улице Красносельский проезд.

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания.

Расход газа на квартиру - 3,87 м<sup>3</sup>/час (двухконтурный отопительный газовый котел с закрытой камерой сгорания – 2,67 м<sup>3</sup>/час)

Расход природного газа на одну 4-х конфорочную плиту принимаем 1,2 м<sup>3</sup>/ч.

При определении расходов газа принято: расчетный расход на четырехгорелочную плиту - 1,2 м<sup>3</sup>/ч, на двухконтурный газовый котел — 2,9 м<sup>3</sup>/ч.

### Расход природного газа

Таблица 2.6.4.1.

№п/п	Наименование	Расход природного газа, м3/ч		
		На теплоснабжение	На приготовление пищи	Общий
1.	Жилищный фонд	259,29	812,4	1071,69
	Итого	<b>259,29</b>	<b>812,4</b>	<b>1071,69</b>

Итого расход газа на проектируемый жилой дом составит — **1071,69** м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с письмом о технической возможности №ВЛ/03-08/830 от 15.02.2024 от АО «Газпром Газпромраспределение Владимир» филиал г. Владимир техническая возможность имеется от подземного газопровода низкого давления d=219 мм по улице Красносельский проезд.

### 2.6.5. Электроснабжение

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется к существующей линии передач 6 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения индивидуальные жилые дома с плитами на газовом топливе, объекты бытового обслуживания населения относятся к III категории.

Сети электроснабжения жилой застройки предусматриваются воздушной линией, выполненной самонесущими проводами, подвешенными на железобетонных опорах 0.4 кВ. В воздушных линиях предусматриваются две жилы (2x25) для подключения наружного освещения.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

#### Расчет электрических нагрузок

1. Рассчитываем нагрузку проектируемого жилого здания по формуле (п.2.1.6.):

$$P_{\text{м.кр.}} = P_{\text{р.ж.зд.уд.}} \cdot S \cdot 10^{-3}$$

Удельная расчетная нагрузка жилых зданий: здание с плитами на природном газе, 15 Вт/м<sup>2</sup> (табл. 2.1.5. РД 34.20.185-94);

Таблица 2.6.5.1.

**Расчет электрических нагрузок**

№/п	Наименование потребителей	Удельная расчетная нагрузка, кВт/кв	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
1	Жилая застройка (квартиры с плитами на природном газе)* *Для расчета взят показатель путем интерполяции:  Дом (53 кв)	PM-2696 Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий, таб 3.1  0,72		48,24	1
2	Встроенные помещения	0,78		3,9	1
	Освещение наружное		20кВт/км	2,46	1
Нагрузка на шинах: $P_p = 54,6$ кВт					

**Итого: 54,6 кВт.**

*Наружное освещение*

Освещение проезда проектируемого жилого дома осуществляется от уличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома.

Электрические сети 0,4 кВ являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

**В соответствии с письмом о технической возможности № 117-13-16-0898 от 05.04.2024 АО «ОРЭС-Владимирская область» техническая возможность имеется.**

**2.6.6. Средства связи**

Проводное радиовещание территории предполагается выполнить с использованием абонентской линии напряжением 30В.

Подключение от существующих сетей связи, проходящих вдоль участка проектирования, по Красносельскому проезду.

**В соответствии с письмом о техническом присоединении № 01/17/9257/24 от 11.04.2024 от ПАО «Ростелеком» техническая возможность имеется.**

**2.6.7. Озеленение проектируемой территории**

Проектом предусматривается благоустройство площадки для игр детей и занятий спортом и отдыха взрослых, а так же озеленение придомовой территории проектируемого жилого дома. Планируемая площадь озелененной территории 0,036 га.

Природные условия позволяют использовать для озеленения территории широкий ассортимент деревьев и кустарников, включая породы местной флоры с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических свойств и декоративности в течении всего вегетационного периода, которые наиболее устойчивы в климатическом отношении.

Учитывая важное значение зеленых насаждений, все работы по их созданию должны выполняться по проектной документации с привлечением квалифицированных специалистов

## **ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **3.1. Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

В населенном пункте отсутствуют стационарные посты по наблюдению за загрязнением атмосферного воздуха.

Фоновые концентрации вредных веществ в населенных пунктах с численностью населения до 10 тыс. человек при отсутствии постов наблюдения принимаются равными нулю.

Проектируемая территория находится вне зоны негативного воздействия существующих промышленных предприятий на атмосферный воздух, поскольку расположена на достаточном расстоянии от источников загрязнения, от которых установлены санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ). Объекты промышленности на проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки не предусматривает размещение на данной территории промышленных предприятий, что исключает негативное воздействие на атмосферный воздух.

#### *Радиационная обстановка*

По данным ежегодного доклада «О состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области» департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области общее состояние безопасности РОО, в основном, соответствует требованиям норм и правил в области использования атомной энергии и оценивается «удовлетворительно».

### **3.2. Охрана почв**

Почва одна из главных составляющих окружающей среды, которая благодаря своим свойствам обеспечивает человеку здоровую среду обитания, от неё зависят условия жизни и здоровья человека.

В последние десятилетия наблюдаются определённые проявления деградационного процесса — загрязнения почвы, которое следует рассматривать не только как проникновение в неё некоторых веществ, элементов, вредных микроорганизмов, но и как нарушение природного равновесия, которое может не восстановиться.

Вдоль автомобильных дорог происходит загрязнение почв веществами, переносимыми по воздуху (углеводороды, соединения свинца, хлориды, фториды и т.д.). имеет место такой источник загрязнения, как захламление, в том числе от несанкционированных стихийных свалок отходов различного происхождения, в том числе и опасных отходов.

Опасность загрязнения почв определяется уровнем её возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или косвенно на человека.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводятся почвенные исследования с целью оценки загрязнения почв как фактора, оказывающего воздействие на состояние здоровья населения

Проект планировки не предлагает размещение на данной территории промышленных предприятий, то есть загрязнения почвы отходами производства не предусматривается.

К мероприятиям по защите почв, направленным на исключение загрязнения почв также относятся:

- создание системы ливневой канализации;
- организация вывоза твёрдых бытовых отходов;
- создание полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог;
- нанесение асфальтового покрытия в местах скопления автомобильной техники с целью исключения загрязнения почвы.

Все работы по строительству на проектируемой территории должны проводиться с учётом максимального сохранения плодородного слоя почвы, складирования растительного грунта на специально отведённых территориях, с дальнейшим использованием его при производстве работ по озеленению территорий.

Кроме загрязнения почвы к опасным явлениям относятся водные эрозии.

Плоскостная эрозия — это смыв верхних горизонтов почвы на склонах при стекании по ним дождевых или талых вод сплошным потоком или ручьями.

Линейная эрозия вызывается талыми и дождевыми водами, стекающими значительной массой, сконцентрированной в узких пределах участка склона.

В результате происходит размыв почвы в глубину, образуются глубокие промоины, рытвины, которые постепенно перерастают в овраги.

Охрана почв от водной эрозии состоит из комплекса мероприятий, включающих в себя:

- закрепление почвы корнями растений, снижающее скорость поверхностного потока и способствующее впитыванию осадков в почву,
- устройство в верховье склона специальных канав, отводящих поверхностный поток,
- формирование на склонах борозд и валиков, создание террас,
- укрепление откосов;
- проведение пахотных работ поперек склона.

#### **Виды и количество отходов проектируемого объекта**

В результате жизнедеятельности населения проектируемой территории и эксплуатации учреждений общественного и культурного назначения образуются твёрдые коммунальные отходы и уличный смет.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к отходам 4 и 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на городской полигон ТБО.

Прочие коммунальные отходы (смет уличный) - к отходам 5 класса опасности.

Все виды отходов по мере накопления вывозятся на существующую свалку ТБО.

Сбор отходов на территории поселения должен быть организован как тарным, так и бестарным способом. Для тарного способа уборки используются стандартные контейнеры объёмом 0,75 м<sup>3</sup>, бункеры-накопители объёмом 8,0 м<sup>3</sup>. Работа должны проводиться в плано-регулярном режиме на основании согласованных маршрутных графиков. Регулярность сбора отходов — ежедневный.

Срок хранения отходов в холодное время года (при температуре - 5 оС и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +5 оС ) не более одних суток - ежедневный вывоз.

Проектом предусматривается контейнерная система сбора и удаления ТКО.

Число контейнеров определяется по формуле:

$$N = M \times t \times k_1 \times k_2 / 365 / E,$$

где M – годовое накопление ТБО, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, t = 1;

k1 – коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

k2 – коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте, 1,05;

E – вместимость контейнера, 0,75 м<sup>3</sup>.

Ориентировочное количество образующихся отходов определено согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Общая норма накопления прочих коммунальных отходов по благоустроенному жилью с учетом общественных зданий составляет 1,4 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

**Ожидаемое количество коммунальных отходов представлено в таблице:**

Таблица 3.2.1.

№п.п.	Наименование отхода	Единица измерения	Количество	Норма,		Общее кол-во, м <sup>3</sup> /год ----- т/год
				м <sup>3</sup> /год ----- т/год		
1	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	чел.	96	1,4 ----- 0,28		134,4 ----- 26,88
2	Отходы из жилищ крупногабаритные (норма образования 5%)					6,72 ----- 1,34
3	Отходы от встроенных помещений	Раб.	10	0,5		5
4	Уличный смет	м <sup>2</sup>	525,56	0,0025 ----- 0,005		1,31 ----- 2,62
5	Итого:					142,43 ----- 30,84

$$N = 142,43 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 0,75 = 0,68 = 1\text{-штука.}$$

При разработке рабочих проектов конкретных объектов проектируемой площадки уточняется количество контейнеров, необходимых для установки (расчёт приведён для контейнеров вместимостью 0,75 м<sup>3</sup>). В проекте предусмотрено 2 контейнера.

Крупногабаритные отходы рекомендуется складировать в бункера объемом 8 м<sup>3</sup>.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

При строгом соблюдении санитарных норм и правил удаления отходов, обустройства мест и площадок временного накопления образующихся отходов и их своевременном вывозе

на утилизацию или на размещение будет сведено к минимуму возможное негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Для уменьшения степени опасности воздействия отходов на окружающую среду необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение селективного (раздельного) сбора бытовых отходов в местах его образования;
- соблюдение санитарных условий сбора отходов, способов их временного хранения;
- своевременный вывоз отходов специализированной организацией по договорам на санкционированную свалку или полигон.

### **3.3. Охрана поверхностных и подземных вод**

Водопотребление и водоотведение проектируемой территории является одним из факторов воздействия на окружающую среду.

Охрана подземных водных объектов осуществляется путем проведения мероприятий по предупреждению загрязнения, засорения подземных водных объектов, истощения их запасов, а также ликвидации последствий указанных процессов и включает в себя:

- а) мероприятия по предотвращению поступления загрязняющих веществ в подземные воды;
- б) мероприятия по ликвидации последствий загрязнения, засорения подземных вод и истощения их запасов;
- в) наблюдение за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод;
- г) наблюдение за уровнем режимом подземных вод.

Поверхностные воды необходимо охранять от засорения, истощения и загрязнения. В целях предупреждения засорения осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов. Строгий контроль за минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные ст.65 Водного кодекса РФ.

### **3.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Уклон рельефа проектируемой территории направлен с северо-востока на юго-запад. Максимальная отметка – 146,46, минимальная отметка рельефа – 136,44. Рельеф территории можно охарактеризовать благоприятный для размещения застройки и благоприятный для трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов. Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками. Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта. Продольные уклоны по проездам приняты от мин. - 0,4 процентов до макс. – 6,0 процента. Площадь твердых покрытий (проектируемое) твердое покрытие – 0,05 га. Расчетная площадь стока 0,05 га. Расчетный расход дождевых стоков составит 0,66 л/с. Отвод поверхностных стоков предусматривается по проезжей части улиц и проездов к дождеприёмникам, с последующим сбросом в закрытую систему дождевой канализации, далее на существующие очистные сооружения дождевой канализации.

Озеленение территории предусматривается осуществлять широким ассортиментом посадочного материала. Вдоль улиц и проездов, по фасадам домов предусматриваются посадки декоративных кустарников.

#### **ГЛАВА 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

##### **4.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

###### **Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

###### Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

###### Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности: наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

В районе строительства опасных природных процессов не наблюдалось. Район жилищного строительства не будет входить в зону катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения).

###### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии с ежегодным докладом департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области «О состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области» летом в городе Владимир наблюдается опасное метеорологическое явление — сильный дождь,

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально тёплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

-увеличение проявления засух и природных пожаров;

-уменьшение периода изменения погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней, что вызовет определённые трудности в прогнозировании стихийных, гидрометеорологических явлений, скажется на оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Источником ЧС метеорологически опасных явлений на территории города являются:

- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч - скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) - количество осадков - 50 мм и более за 12ч. и менее;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) - количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди - количество осадков - 100 мм и более за период более 12ч., но менее 48ч.;
- очень сильный снег - количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12ч.;
- крупный град - диаметр градин - 20 мм и более;
- сильная метель - общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500м.;
- сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах - диаметр отложения на проводах гололёдного станка - 20 мм и более для гололёда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- сильный туман - видимость - 50м и менее;
- сильный мороз;
- сильная жара;
- заморозки;
- засуха.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности шквал, смерч) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады - очень сильный снег (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к проявлению наледи и налипаниям мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течении не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий на линиях тепло-и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (высокие уровни воды - половодье, зажор, затор, дождевой паводок).

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

### **Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

-аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

-трансформаторные электрические подстанции;

-сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды значительной угрозы такая ситуация не несёт ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации. оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередач может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

#### **Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории приведён в пункте "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;
- контроль качества воды, используемой населением из поверхностных источников.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания — проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций — систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

## **4.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

В соответствии с п.6.38 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» для оповещения населения об опасностях, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях должны быть созданы технические системы оповещения: на муниципальном уровне — местная система оповещения (на территории муниципального образования).

В соответствии с №68-ФЗ от 11.11.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с ис-

пользованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

### **Защитные сооружения**

К объектам гражданской обороны относятся — защитные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения — специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Защитные сооружения подразделяются на:

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

### **Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» и СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020).

В соответствии с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение, внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с действующими ФЗ.

В соответствии с СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений должна составлять не менее:

-4,2 м — при высоте зданий или сооружений от 13 до 46 м включительно.

На улицах предусматриваются пожарные щиты 4 шт. (1 щит на 20 домов) с набором пожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопата и др.).

Проектируемый жилой дом предусматривается оборудовать устройством молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87.

Проектируемая территория находится в радиуса обслуживания существующего пожарного депо в г. Владимире.

Согласно СП 11.13130.2009 "Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения", расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего здания пожарного депо определяется расчетом. Расстояние от проектируемого объекта до существующего пожарного депо составляет 0,6 км.

Расчет ведется по СП 11.13130.2009 "Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения":

Принимаем цели выезда подразделения пожарной охраны на пожар:

- Цель №1 ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул;

- Цель №2 ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

Принимаем круговое распространение пламени по поверхности твердых материалов в качестве расчетной схемы пожара в защищаемом помещении.

Максимально допустимое расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего здания пожарного депо для каждой из рассматриваемых целей и соответствующих схем развития пожара вычисляем по формулам:

где  $l_1$  - максимально допустимое расстояние по дорогам населенного пункта от здания (сооружения) до пожарного депо, км

$$l_1 \leq \frac{g_{сл}}{60} (T_2 - T_1)$$

$$l_2 \leq \begin{cases} \frac{g_{сл}}{60} \left[ \sqrt{T_3 \left( \tau_{но} + \frac{T_3}{4} - T_0 \right)} - \left( T_1 + \frac{T_3}{2} \right) \right], & \text{если } S_{нож} / S_{ном} < 1 \\ \frac{g_{сл}}{60} [\tau_{но} - (T_1 + T_T)], & \text{если } S_{нож} / S_{ном} \geq 1 \end{cases}$$

где,  $g_{сл}$  — скорость

следования подразделения пожарной охраны на место пожара,  $g_{сл} = 30$  км/час

$\tau_{но}$  — время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости строительных конструкций,  $\tau_{но} = 90$  мин

$Q_{ст}$  — фактический расход огнетушащего вещества, который подразделение пожарной охраны может подать в очаг пожара. Согласно табл.21.1 «Справочника руководителя тушения пожара» принимаем расход воды  $Q_{ст} = 17$  л/с

$J_{мп}$  — требуемая интенсивность подачи огнетушащего вещества при тушении пожара. Согласно табл.11.1 «Справочника руководителя тушения пожара» принимаем  $J_{мп} = 0,06$  л/(м<sup>2</sup>\*сек);

$\tau_{об}$  — время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения,  $\tau_{об} = 1,0$  мин

$\tau_c$  — время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем в пожарную охрану. С учетом наличия в здании пожарной сигнализации

$\tau_c = 1,0$  мин

$\tau_{сб}$  — время сбора личного состава по тревоге,  $\tau_{сб} = 1,0$  мин

$\tau_{бр}$  — время от момента прибытия на пожар до момента подачи огнетушащего средства из первого ствола в очаг пожара,  $\tau_{бр} = 6,0$  мин

$g_l$  - линейная скорость распространения пламени. Согласно табл.10.9 «Справочника руководителя тушения пожара» и части 21 того же пособия принимаем  $g_l = 0,5$  м/мин

$S_{ном}$  — площадь помещения пожара, м<sup>2</sup>;

$\tau_{нб}$  — необходимое время эвакуации людей из помещения

$$T_0 = \frac{5}{60 J_{мп}} \quad T_0 = \frac{5}{60 \cdot 0,06} = 1,38 \text{ мин}$$

$$T_1 = \tau_{об} + \tau_c + \tau_{сб} + \tau_{бр} \quad T_1 = 1 + 1 + 1 + 6 = 9 \text{ мин}$$

$$T_2 = \sqrt{Q_{ст}/(\pi g_l^2 J_{mp})} \quad T_2 = \sqrt{17/(3,14 \cdot 0,5^2 \cdot 0,06)} = 19 \text{ мин}$$

$$T_3 = \frac{2 \cdot 60 J_{mp}}{\pi g_l^2} \quad T_3 = \frac{2 \cdot 60 \cdot 0,06}{3,14 \cdot 0,5^2} = 9,17 \text{ мин}$$

$$S_{нож} = \pi \left[ g_l \left( T_1 + \frac{60 l_1}{g_{сл}} \right) \right]^2$$

Таким образом для выполнения Цели №1 максимальное удаление пожарной части от объектов равняется:

$$l_1 = \frac{30}{60} (19 - 9) = 5,0 \text{ км}$$

## ГЛАВА 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предлагается одна очередь строительства.

Расчетная общая площадь проектируемого жилого дома принята 3 900 кв.м.

**Показатели нового жилищного строительства** Таблица 5.1

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего	В том числе
				1 этап (первая очередь стр-ва)
1	Площадь участка проектируемого жилого дома	га	0,2011	0,2011
2.	Население	чел.	96	96
3.	Жилищный фонд	кв.м. общ.площ.	2932	2932
4	Площадь встраиваемых помещений	кв.м. общ.площ	419	419

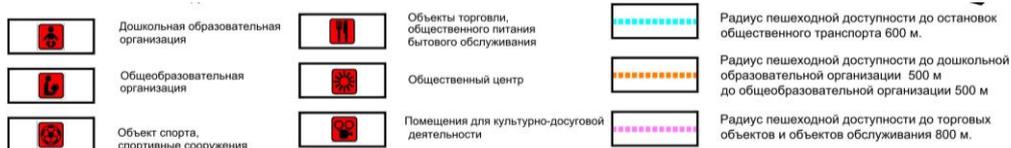
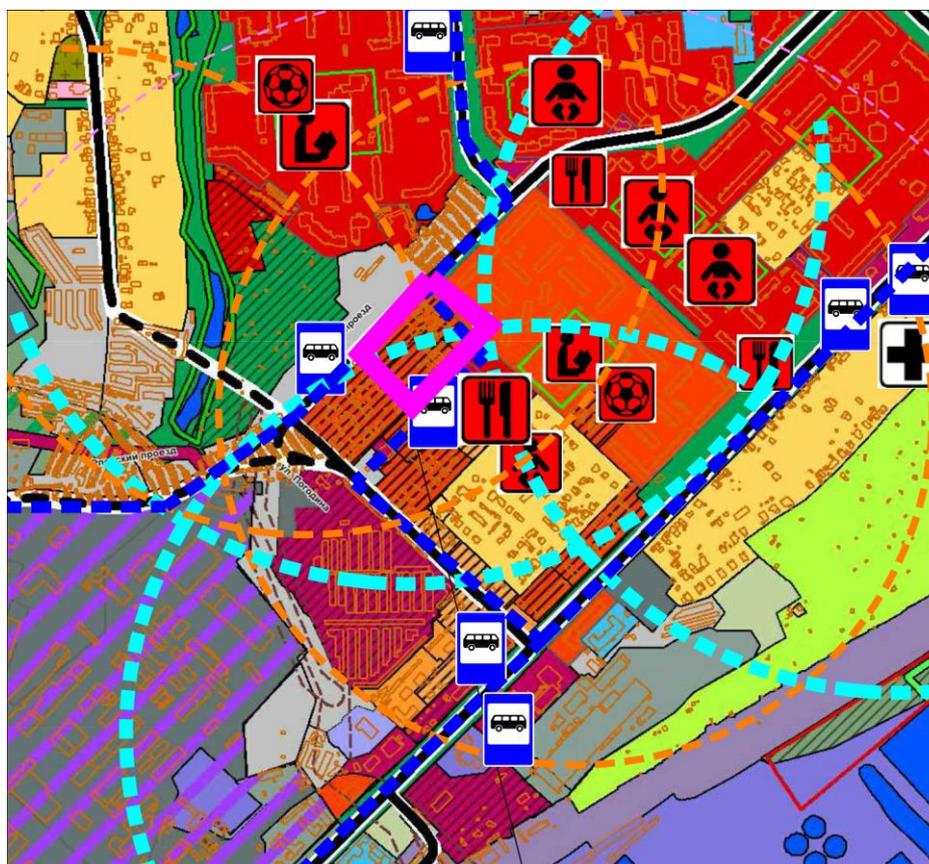
### Баланс проектируемой территории на первую очередь строительства

Таблица 5.2.

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Новое строительство
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	0,2011	0,2011
1.1	Территория застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,2011	0,2011

## ГЛАВА 6. СХЕМА С РАДИУСАМИ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Минимальная обеспеченность территорий объектами местного значения в границах элементов планировочной структуры города (жилых кварталах, микрорайонов, жилых районов)



### Объекты местного значения

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование объектов	уровень доступности	Размещение	
			На проектируемой территории	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности
1	<b>Объекты образования</b>			
1.1.	- дошкольные образовательные организации общего типа	500 м	-	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Владимир «Детский сад № 43 компенсирующего вида», частный детский сад «Акварель» по улице Погодина, дом 24

№ п/п	Наименование объектов	уровень доступности	Размещение	
			На проектируемой территории	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности
				Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Владимира "Центр развития ребенка - детский сад №102", ул. Суворова, д. 6а., МАДОУ "ЦРР детский сад № 109", ул. Суворова, д.4а, Детский сад112 «Росинка», ул. Соколова-Соколенка, 4а
1.2.	-образовательные организации	500 м.	-	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Владимира "Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14., Предусмотреть реконструкцию школы, с целью увеличения количества обучающихся. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Владимира «Средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического профиля», Ул. Соколова-Соколенка, д.7б.
2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
2.1.	- стационары для взрослых и детей	30 мин.	-	Г. Владимир в пределах радиуса транспортной доступности
2.2.	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	30 мин.		
2.3	- аптека	500 м 800 м		
3	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>			
3.1.	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500 м 800 м	-	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности ФОК на улице Егорова
3.2.	-плоскостные сооружения (площадки)	Транс п. доступность 60 мин	Площадка для занятий спортом	Проектируемая на территории, а так же спортивное ядро школы №13

№ п/п	Наименование объектов	уровень доступности	Размещение	
			На проектируемой территории	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности
4	<b>Объекты культуры и искусства</b>			
4.1.	- помещения для культурно-досуговой деятельности	500 м		Добросельский парк культуры и отдыха
5	<b>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>			
5.1.	-отделение почтовой связи	500 м		В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности Г. Владимир
5.2.	-отделение банка	30 мин		
5.3.	- объекты общественного питания	<u>500 м</u> 800 м	-	В пределах радиуса транспортной и пешеходной доступности Город Владимир
5.4.	- объекты торговли	<u>500 м</u> 800 м	магазин	В пределах радиуса транспортной доступности Город Владимир
5.5.	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	<u>500 м</u> 800 м		В пределах радиуса транспортной доступности Город Владимир

Согласно таблицы 1.4.1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденных постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области пешеходная доступность для детских дошкольных учреждений составляет 300 м, для школ -500 м.

**Необходимые объекты повседневного обслуживания находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.**

Предусмотреть реконструкцию средней общеобразовательной школы № 13 имени Георгия Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14; средней общеобразовательной школы № 38 с целью увеличения количества обучающихся.

#### **Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и «Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» (Москва, 2001).

При разработке проекта планировки решались три основные задачи:

- обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемой территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;
- обеспечение информацией: визуальной и звуковой, с ориентацией на различные группы маломобильного населения;
- комплексное решение системы обслуживания населения.

В городе Владимир в настоящее время организовано движение общественного пассажирского транспорта. На перспективу существующие маршруты сохраняются. По обеспечению нормативной доступности до остановок общественного транспорта

проектируемая жилая застройка относится к относительно благоприятной для проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения этих категорий населения повседневными услугами: торговыми, спортивно-оздоровительными, досуговыми потребностями, образованием и воспитанием детей-инвалидов запроектированы объекты, предназначенные для использования всеми категориями населения и которые должны быть оборудованы специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением. При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания и путей передвижения к этим объектам, а также к объектам предлагаемой застройки соцкультбыта, обеспечен радиус их пешеходной доступности, не превышающий 300м. Вся селитебная территория является благоприятной зоной для размещения жилых домов, отвечающих всем потребностям инвалидов. Следует отметить, что по рельефу вся застраиваемая территория относится к благоприятной для размещения жилищного строительства.

Особое внимание в проекте планировки уделено формированию системы пешеходных связей. При ее формировании предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении должна быть не менее 1,5 м, при двухстороннем - не менее 1,8м;

- должно быть минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

- при перепадах уровней должны быть предусмотрены лестницы с поручнями, продублированные пандусами; у препятствий предусмотрены ограждения. При этом ширина ступеней должна быть принята не менее 40 см, высота подъема ступеней не более 12 см;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный-5%, поперечный-1%, в исключительных случаях продольный уклон может быть увеличен до10% на протяжении не более 10 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая;

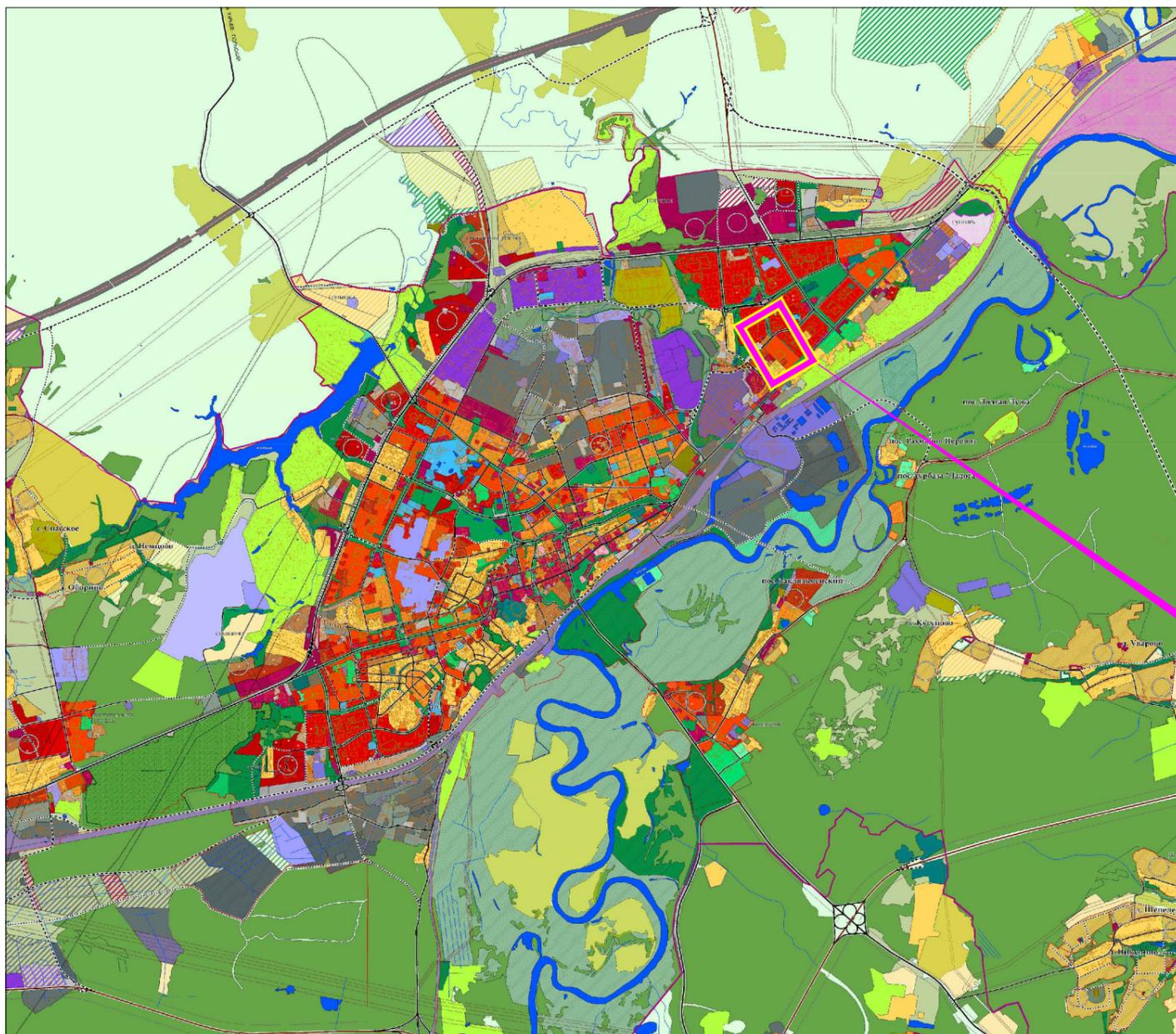
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принимается в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров должны иметь уклон превышающий 1:10;вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, а также у остановок общественного транспорта должны быть предусмотрены места отдыха со скамейками и зарезервированным рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками 100 -300 м в жилых кварталах и 30-60м в зоне отдыха;

- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) должны обеспечивать изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

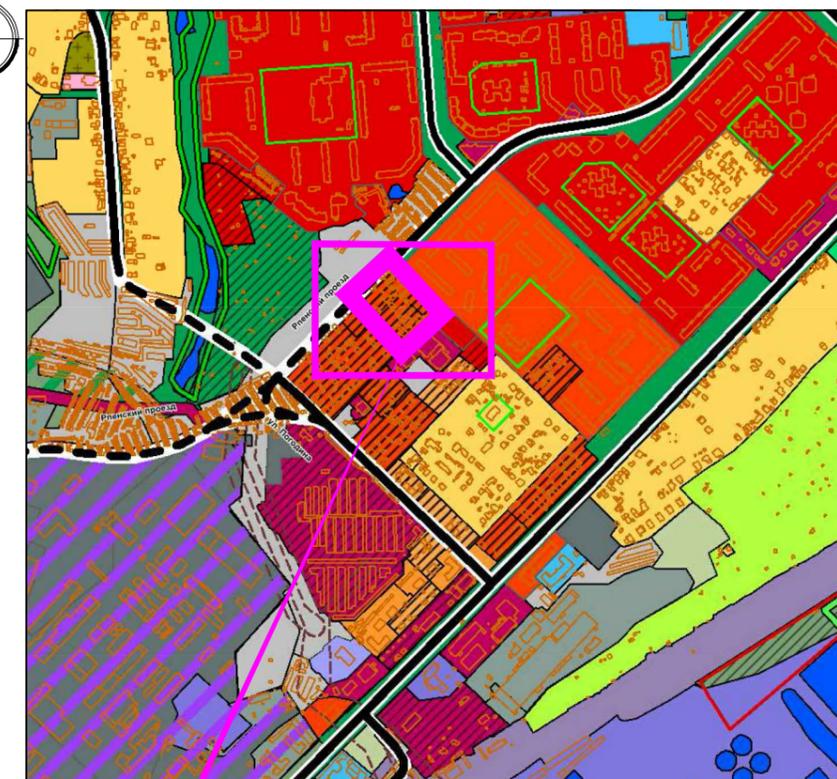
- осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры



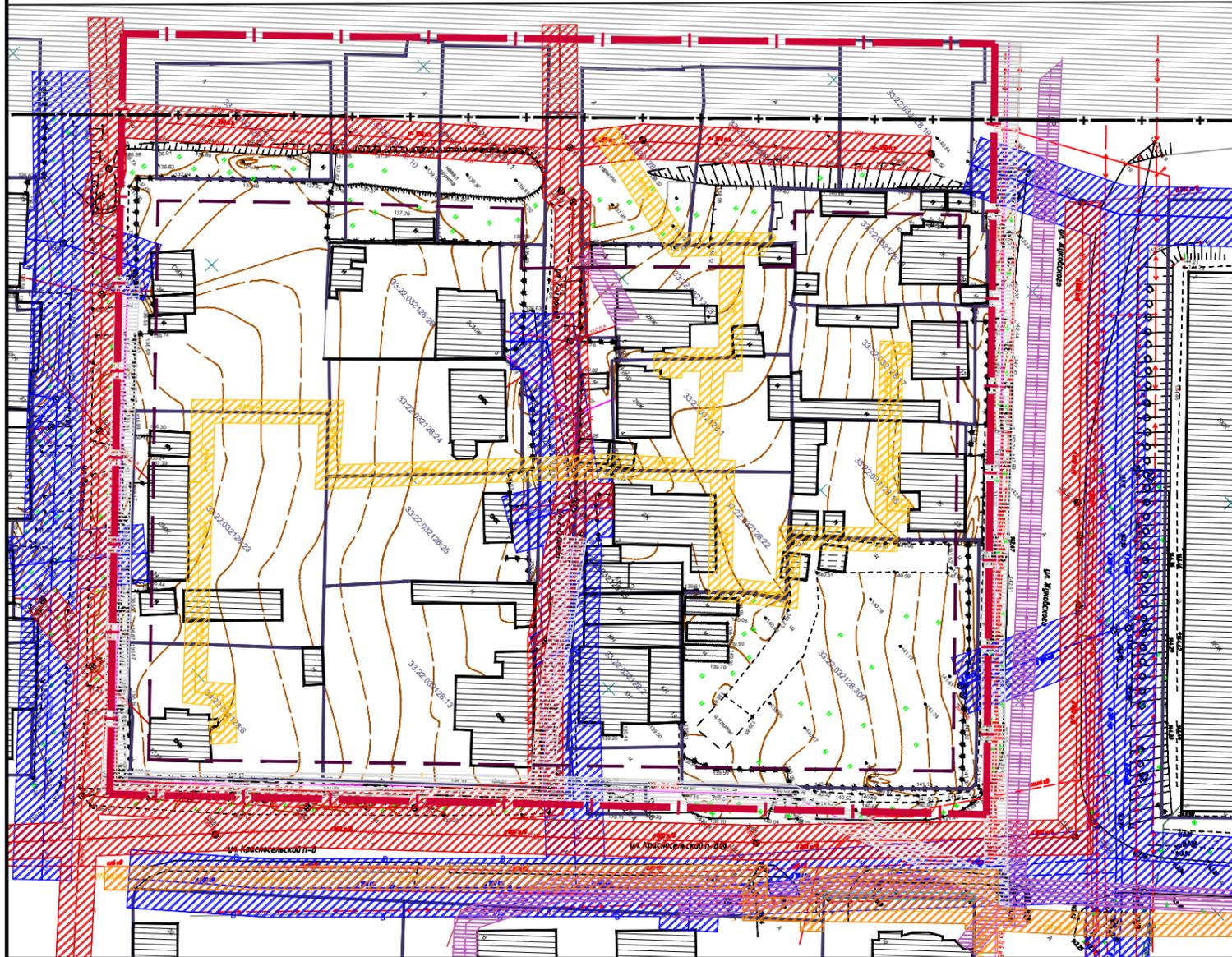
Ситуационный план



Проектируемая территория

						016/2023-ППТ			
						Муниципальное образование город Владимир ( городской округ) Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела							ПП	4	8
Архитектор	Ступникова М.В.					Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры			

**Проект планировки территории  
в границах ул. Жуковского, Красносельский  
проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд  
Схема отображающая местоположение  
существующих объектов капитального  
строительства, в том числе линейных объектов,  
объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же  
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  
Схема границ зон с особыми условиями  
использования территорий.**



**Условные обозначения**

- |  |                                                                                                                     |  |                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Граница проектируемой территории                                                                                    |  | охранная зона газопровода (2 м)                                       |
|  | Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)<br>Кадастровый номер земельного участка<br>33:03:001210:136 |  | зона минимальных расстояний от водопровода до фундамента зданий (5 м) |
|  | Охранные зоны (поставленные на учет в ГКН)                                                                          |  | зона минимальных расстояний от канализации до фундамента зданий (3 м) |
|  | Существующие автомобильные дороги, проезды                                                                          |  | охранная зона подземного кабеля связи (2м)                            |
|  | Существующие здания и сооружения                                                                                    |  | охранная зона подземной линии электропередач (1 м), ТП (10м)          |
|  | Существующий газопровод                                                                                             |  | охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ                   |
|  | Существующий водопровод                                                                                             |  | Существующая воздушная линия электропередач 110 кВ                    |
|  | Существующие сети канализации                                                                                       |  |                                                                       |
|  | Существующие сети связи                                                                                             |  |                                                                       |
|  | Существующая воздушная линия электропередач 0,4 кВ                                                                  |  |                                                                       |
|  | Существующая воздушная линия электропередач 110 кВ                                                                  |  |                                                                       |

016/2023-ППТ

Муниципальное образование  
город Владимир ( городской округ)  
Владимирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Нач. отдела

Архитектор

Ступникова М.В.

Проект планировки территории  
в границах ул. Жуковского, Красносельский  
проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	8

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. м 1:1000

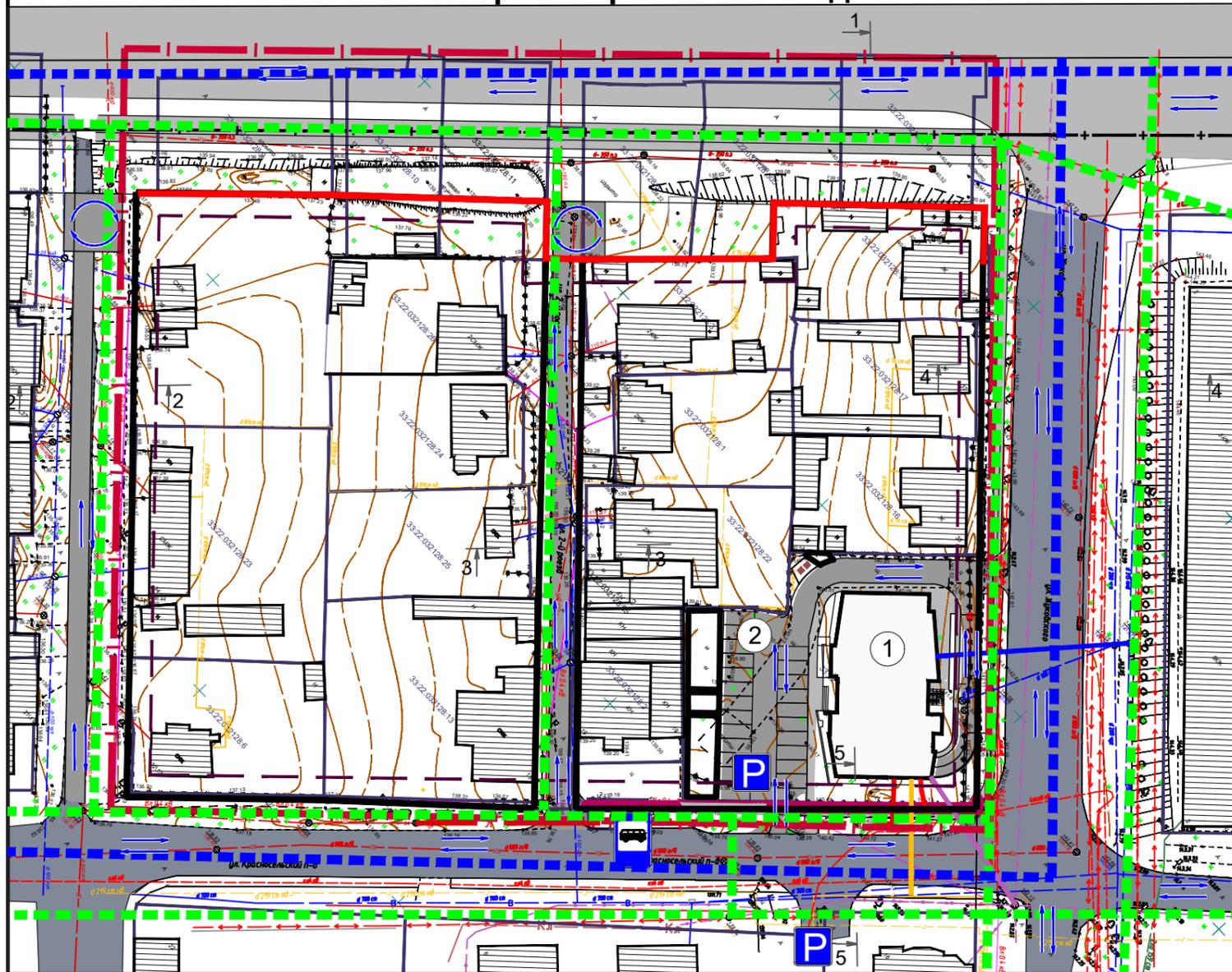
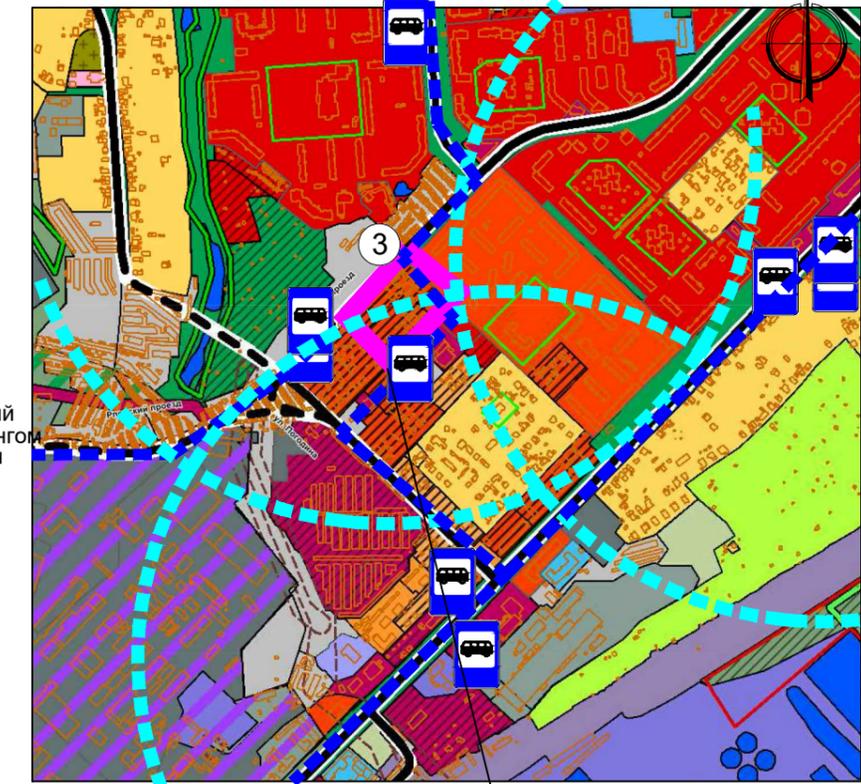






# Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд Схема организации движения транспорта и пешеходов.

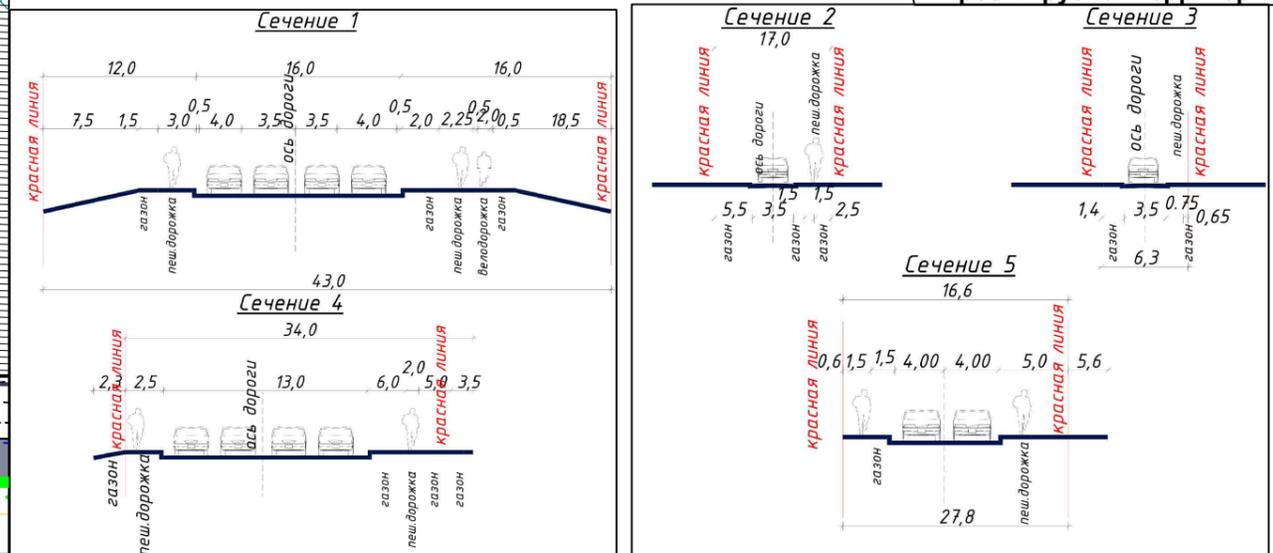
## Ситуационный план



### Экспликация

- 1 Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со подземным паркингом для постоянного хранения 27 м/м с встроенными помещениями гибк. функц. назнач.
- 2 Автомобильная стоянка
- 3 ГСК "Юбилейный"

### Проектируемая территория



### Условные обозначения

	Граница проектируемой территории		Проектируемые автомобильные дороги, проезды		Магистральные улицы общегородского значения
	Границы земельных участков		Проектируемые здания и сооружения		Улицы в зонах жилой застройки
	Существующие красные линии		Существующие здания и сооружения		Основные направления движения пешеходов
	Устанавливаемые красные линии		Остановка общественного транспорта		Маршрут общественного пассажирского транспорта
	Автомобильная стоянка		Радиус пешеходной доступности до остановок общественного транспорта 500 м.		

016/2023-ППТ

Муниципальное образование  
город Владимир (городской округ)  
Владимирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. отдела					
Архитектор	Ступникова М.В.				

Проект планировки территории  
в границах ул. Жуковского, Красносельский  
проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд

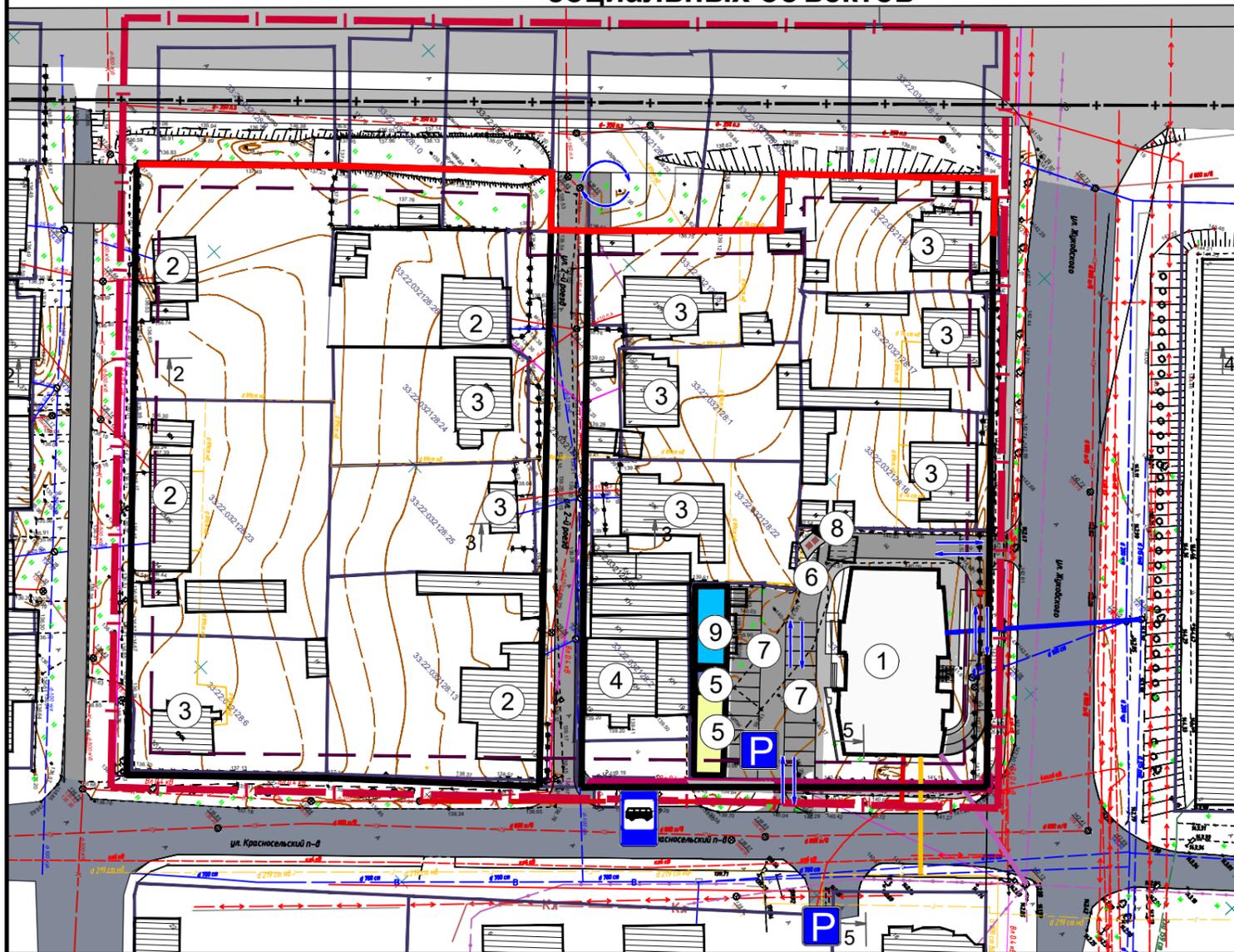
Стадия	Лист	Листов
ПП	7	8

Схема организации движения  
транспорта и пешеходов.  
М 1:1000

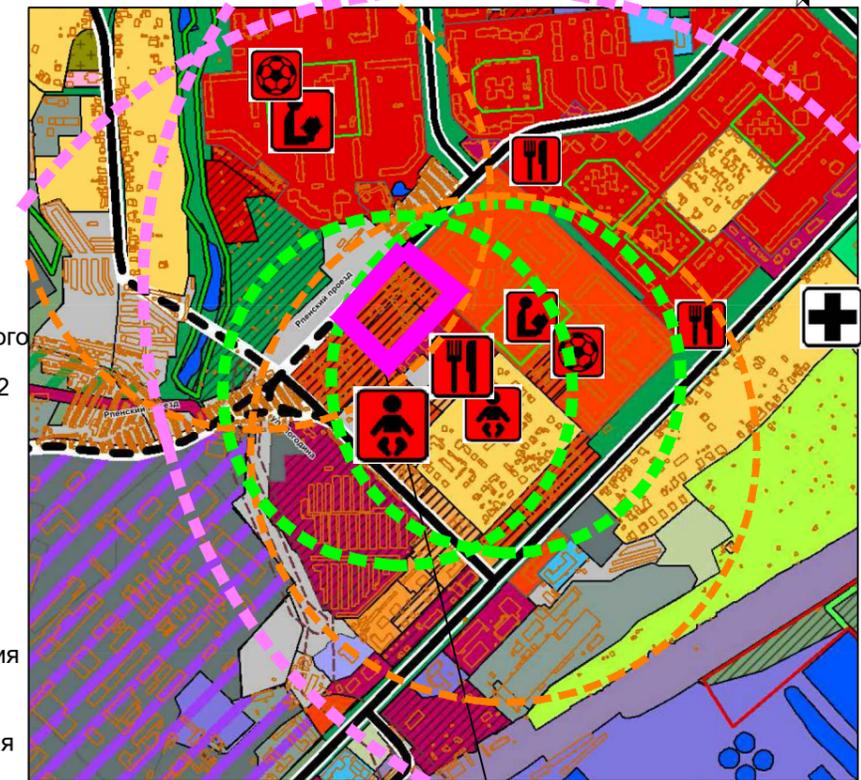


# Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд

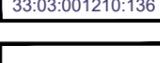
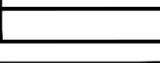
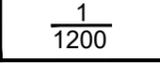
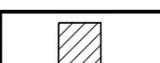
## Схема с радиусом доступности социальных объектов



## Схема с радиусом доступности социальных объектов



### Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Границы земельных участков
-  Номер проектируемого участка  
Площадь участка, м2
-  Устанавливаемые красные линии
-  Проектируемые автомобильные дороги, проезды
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Лечебно-профилактическая медицинская организация оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
-  Дошкольная образовательная организация
-  Общеобразовательная организация
-  Объект спорта, спортивные сооружения
-  Объекты торговли, общественного питания бытового обслуживания
-  Помещения для культурно-досуговой деятельности
-  Остановка общественного

### Экспликация

-  Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземным паркингом для постоянного хранения 27 м/м со встроенными помещениями гибк. функц. назнач.
-  Малоэтажный многоквартирный жилой дом
-  Одноквартирный жилой дом
-  Магазин
-  Площадка для игр детей и отдыха взрослых
-  Площадка для сбора мусора
-  Парковки
-  Площадка для хозяйственных целей
-  Площадка для занятий спортом

-  Радиус пешеходной доступности до общеобразовательной организации 500 м
-  Радиус пешеходной доступности до торговых объектов и объектов обслуживания 800 м.
-  Радиус пешеходной доступности до дошкольной образовательной организации 300 м

						016/2023-ППТ			
						Муниципальное образование город Владимир ( городской округ ) Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	8
Архитектор	Ступникова М.В.					Схема с радиусом доступности социальных объектов. М 1:1000			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
Управление архитектуры  
и строительства**

Октябрьский просп., д.47, г.Владимир, 600005

тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95

e-mail: uas@vladimir-city.ru

http://www.vladimir-city.ru

ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380

ИНН/КПП 3328011471/ 332801001

04.05.2023 № 32-86/13

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О разработке документации по  
планировке территории

Лепилу О.Л.

ул.Воровского, д.4, кв.9,  
г.Владимир

Уважаемый Олег Леонидович!

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира на Ваше обращение от 10.04.2023 по вопросу разработки документации по планировке территории в границах ул.Жуковского, Красносельский проезд, 2-й проезд, Рпенский проезд сообщает следующее.

В соответствии с п.4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Разработку документации по планировке территории необходимо выполнять в соответствии с выданной схемой границ проектирования и техническим заданием (см. приложение), подготовленным и согласованным управлением.

Приложение: 1. Схема границ проектирования (приложение № 1) в 1 экз.  
2. Техническое задание на проектирование (приложение № 2) в 1 экз.

И.о. начальника управления

И.А. Соловьев

Приложение № 1

Утверждено

И.о. начальника управления  
архитектуры и строительства

И.А. Соловьев

2023

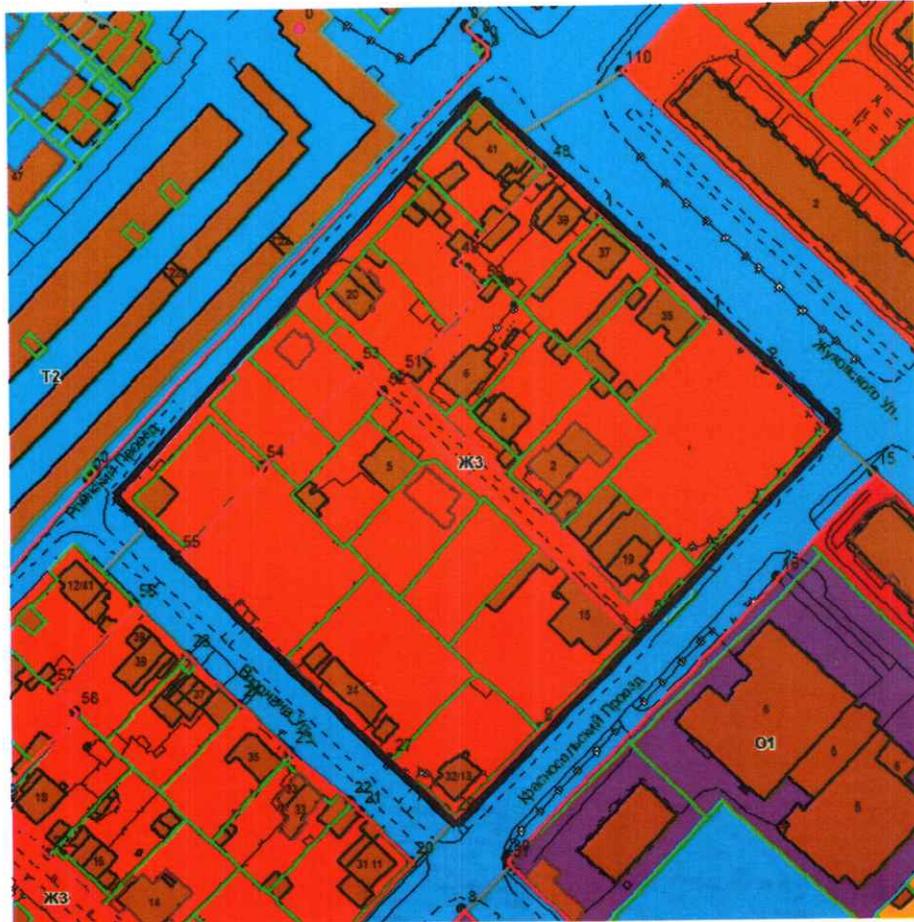


Согласовано  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и строительства, начальник отдела  
градостроительного планирования

О.А. Милитеева

« 27 » 04 2023 г.

### СХЕМА границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2

Утверждено

И.о. начальника управления  
архитектуры и строительства

И.А. Соловьев

« 03 » 2023

Согласовано  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и строительства, начальник отдела  
градостроительного планирования

О.А. Милитеева

« 24 » 04 2023 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина,  
Рпенским проездом в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул.Воронина, Рпенским проездом в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации

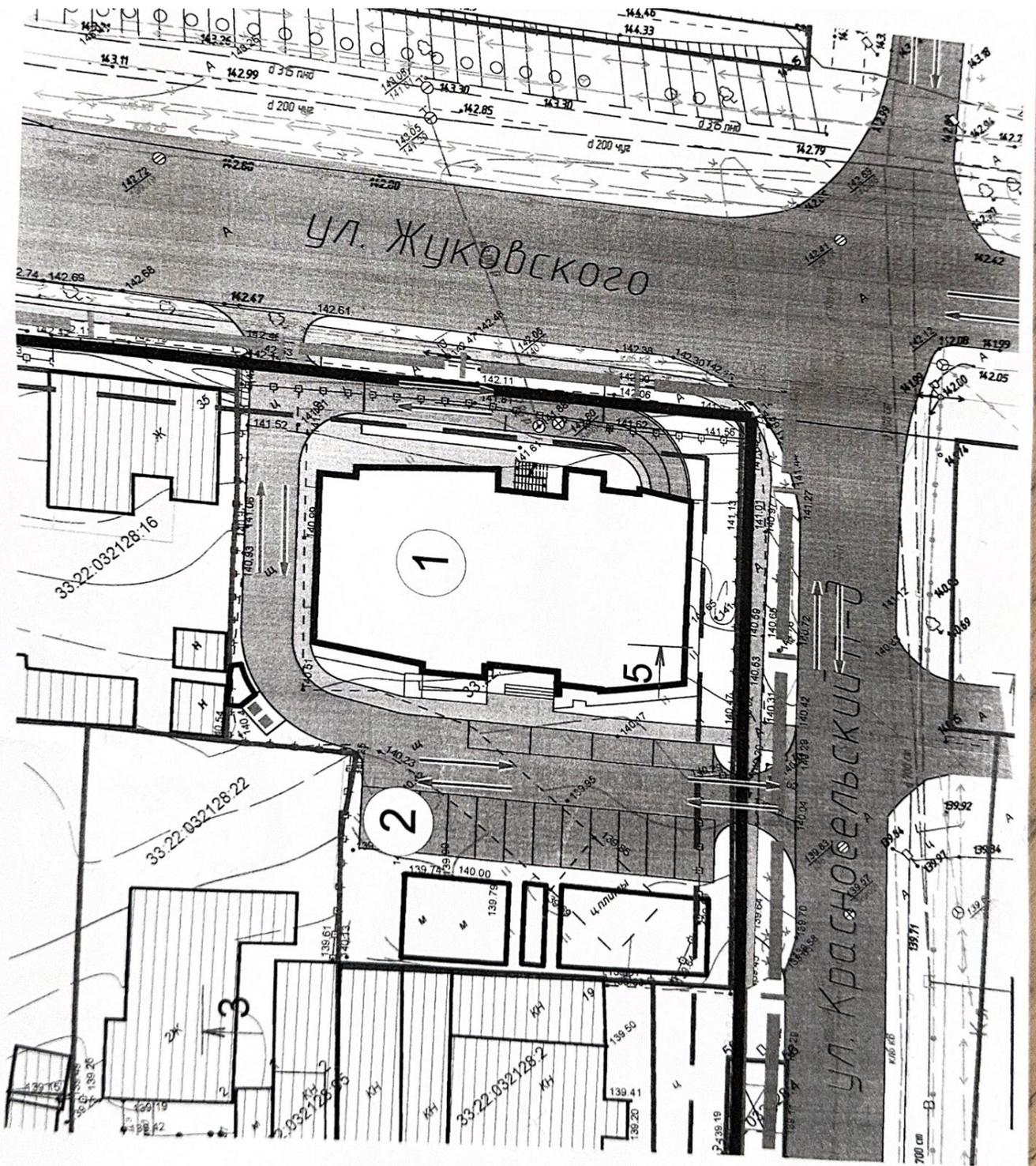
№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>города Владимира (при наличии выдается по запросу).</p> <p>5. Проект планировки территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 29.</p> <p>6. Проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 24.08.2020 № 1754.</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта:</p> <p>местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Фрунзенском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северо-востока — ул.Жуковского;</li> <li>- с юго-востока — Красносельским проездом;</li> <li>- с юга-запада — ул.Воронина;</li> <li>- с северо-запада — Рпенским проездом.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь проектирования — 1,8 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков.</li> <li>2. Зона охраны инженерных коммуникаций.</li> <li>3. Красные линии.</li> <li>4. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) 3 пояс. (Учетный номер ГКН 33.00.2.145).</li> <li>5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ (Учетный номер ГКН 33.22.2.10).</li> <li>6. Территория КУРТ.</li> </ol>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, размещения линейных объектов и установления красных линий.</li> </ul> </li> <li>2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами;</li> <li>- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- решение вопросов транспортного обслуживания территории;</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения.
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику; аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;</li> <li>- размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных учреждений на расчетное количество мест с учетом радиусов пешеходной доступности;</li> </ul> <p>Проектом учесть выполнение следующих мероприятий: по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; по озеленению территории общего пользования; по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке	<p>1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект по планировке территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)</p> <p>2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	территории	<p>в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p>- <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>чертеж планировки территории (основной чертеж)</u> М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• <u>чертеж красных линий</u> М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• <u>схема инженерно-технического обеспечения территории</u> М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p>- <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p>- <u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>размещения объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• схема с радиусом доступности социальных объектов;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы документации по планировке территории должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация. - чертёж красных линий в формате XML. Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

**Управление жилищно-  
коммунального хозяйства**

ул. Горького, д. 95-а, г. Владимир, 600026

тел. 4922 53 18 98, факс 4922 53 37 60

e-mail: [ugkh@vladimir-city.ru](mailto:ugkh@vladimir-city.ru)

<http://www.vladimir-city.ru>

18.03.2024 № 388/36-18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Лепилову О.П.

ул. Воровского, д. 4, кв. 9,  
г. Владимир, 600000

Уважаемый Олег Леонидович!

Управление, рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования примыканий к автомобильным дорогам общего пользования для проезда транспортных средств на территорию планируемого к строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, перекресток ул. Жуковского и Красносельского проезда, сообщает, что согласовывает организацию вышеуказанных примыканий к автомобильным дорогам общего пользования согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

А.И. Шумник

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических**  
**условий и согласований Центр**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**И.В. Комолова**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/9257/24**  
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи  
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства:  
«Многоквартирный жилой дом на 70 квартир по адресу: Владимирская область,  
г. Владимир, ул. Жуковского, д. 33»

1. Наименование Заявителя	ФЛ О.Л. Лепилов 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Воровского, д. 4, кв. 9, к.т. +7 9004764906
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. б/н от 05.04.2024 вх. № 0317/04/147/24 от 05.04.2024
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Владимирская область, г. Владимир, ул. Жуковского, д. 33 3.2. Многоквартирный жилой дом, количество квартир – 70
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта: 1) <u>Услуга</u> : телефония. <u>Технология</u> : GPON. <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте)</u> : 70 <u>Иные параметры</u> : наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT терминала с портами FXS. 2) <u>Услуга</u> : интернет. <u>Технология</u> : GPON. <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте)</u> : 70 <u>Иные параметры</u> : интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT терминал). 3) <u>Услуга</u> : IP-телевидение <u>Технология</u> : GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте)</u> : 70 <u>Иные параметры</u> : телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top

	<p>Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB).</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>Точка подключения – проектируемый ОРШ в здании объекта, помещение связи.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технология подключения – GPON;</li> <li>– максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во портов – определить при проектировании;</li> <li>– параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, емкость кабеля определить проектом;</li> </ul> <p>максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.</p>
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ОРШ в многоквартирном доме включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>– осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении.</li> </ul> <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ОРШ в многоквартирном доме включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>– проверка выполнения Заявителем технических условий;</li> <li>– осуществление подключения.</li> </ul> <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство инфраструктуры для размещения сетей связи;</li> <li>– строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);</li> <li>– строительство распределительного участка ВОЛС;</li> <li>– строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/ структурированной кабельной системы (СКС).</li> </ul>
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание, технологическое помещение связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p>6.2. <u>Кабельная канализация.</u></p> <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи (до границы земельного участка) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м<sup>2</sup>, сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м<sup>2</sup>, сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв</p>

	<p>не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки легкого типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с антивандальным запорным устройством.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб не менее <math>d=100</math> мм от вводного колодца до подвального помещения здания.</p> <p>6.3.2. Количество вводных труб в вводном блоке определить проектом: для жилых зданий до 10 этажей рекомендуется не менее двух на подъезд.</p> <p>6.3.3. Количество вводов определить проектом с учетом рекомендаций СП 134.13330.2022.</p> <p>6.4. <u>Технологическое помещение связи.</u></p> <p>6.4.1. ОРШ рекомендуется размещать в выделенном отдельном технологическом помещении связи (далее помещение СС). Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316.</p> <p>6.4.2. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации.</p> <p>6.4.3. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению.</p> <p>6.4.4. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещении и избежать возможного несанкционированного доступа.</p> <p>6.4.5. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв. м.;</li> <li>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей оператора связи;</li> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>контуром здания.</p> <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже многоквартирного дома предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p>6.5.3. Размеры технологических ниш определить проектом. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы (каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.</p> <p>6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40 мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> <p>6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u></p> <p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в жилое или нежилое помещения многоквартирного дома предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах, замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В точке ввода в жилое или нежилое помещение предусмотреть ввод из трех каналов по 20 мм.</p> <p>6.7.4. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.5. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Строительство ВОЛС	<p>краев.</p> <p>Строительство магистрального участка ВОЛС от АТС-221 (Владимирская обл., г. Владимир, Суздальский пр-т, д. 4) до проектируемого ОРШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность подключения 100% квартир на объекте;</li> <li>– не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв;</li> <li>– при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке.</li> </ul>
8. Строительство (телефония, интернет)	<p>ДРС</p> <p>8.1. При строительстве ДРС предусмотреть использование кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>8.2. В выделенном помещении СС/месте установить оптический распределительный шкаф (ОРШ). ОРШ заземлить.</p> <p>8.3. Предусмотреть установку оптических распределительных коробок (ОРК) на каждом этаже в каждой секции здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке.</p> <p>8.4. От проектируемого ОРШ (оптического кросса) до этажных оптических распределительных коробок (ОРК), проложить оптические кабели расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>8.5. Емкость ВОК распределительной сети (межэтажный кабель) рассчитывается следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае, если квартир на этаже дома в зоне одного стояка/слаботочной ниши меньше либо равно 4, то <math>K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * K_{\text{стояков/слаб.ниш}} + 1</math> резервное волокно</li> <li>– в случае, если квартир на этаже дома одного стояка/слаботочной ниши более 4, то <math>K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * \text{ОКРУГЛВВЕРХ} (K_{\text{квартир на этаже}} / 8) + 1</math> резервное.</li> </ul> <p>8.6. Проложить абонентские оптические кабели от этажных ОРК до каждой квартиры/помещения, с установкой абонентских оптических розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи.</p> <p>8.7. Строительство сети GPON на объекте предусмотреть по двухкаскадной схеме с коэффициентом разветвления 1:64:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – с размещением сплиттера в ОРШ;</li> <li>– 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – с размещением сплиттера в ОРК-8С или ОРК-16С.</li> </ul> <p>8.8. Количество сплиттеров первого каскада предусмотреть с учетом 100% покрытия квартир.</p> <p>8.9. Рекомендации по сплиттерванию ДРС уточнить при проектировании, при этом в одном вертикальном кабеле ДРС применять различные схемы сплиттерования не допускается. Тип ОРК-С и сплиттера второго уровня зависят от количества квартир на этаже. При установке ОРК не на каждом этаже, должна обеспечиваться прокладка патч-кордов от ОРК к</p>

	<p>квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам.</p> <p>8.10. Подключение юридических лиц производится путем установки выделенной транзитной ОРК-Т со сплиттерами второго уровня. Также возможно подключение юридических лиц от ОРК-С на нижнем этаже (конструкция ОРК-С должна позволять данное подключение). Установка ОРК-Т осуществляется в местах общего доступа.</p> <p>8.11. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ОРШ.</p>
<p>9. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи</p>	<p>9.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>9.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>9.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>9.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>9.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и подвалах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>9.6. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>10. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p>	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
<p>11. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>11.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>11.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-</p>

	<p>техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 1229 от 25.11.2021.</p> <p>11.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ № 921 от 20.05.2022.</p> <p>11.4. Действия Заявителя в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
<p>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>12.1. Описание размещения существующих и проектируемых сетей связи и сетей электроснабжения оборудования связи отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проектной документации к заявлению на выдачу разрешения на строительство в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190;</li> <li>- на комплексной схеме инженерного обеспечения территории (КСИО) (при утверждении КСИО в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190).</li> </ul> <p>12.2. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>12.3. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000;</li> <li>- план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1:500;</li> <li>- продольный профиль;</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>12.4. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000;</li> <li>- план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1:500;</li> <li>- схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>- расчет оптического бюджета;</li> <li>- план расположения сети связи в здании;</li> <li>- план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>- схема электропитания (при необходимости);</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul>

	<p>12.5. Проект строительства домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000;</li> <li>- схема разварки муфт и кроссов;</li> <li>- план расположения оборудования в помещении, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>- расчет оптического бюджета;</li> <li>- план расположения сети связи в здании;</li> <li>- схема электропитания (при необходимости);</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>12.6. Проект электроснабжения оборудования связи с присоединением к электрическим сетям на границе участка, предусмотренного проектом на объект капитального строительства вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) в разделе Рабочей документации системы электроснабжения по объекту капитального строительства выполнить на основании следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ издание 6,7;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";</li> <li>- ГОСТ 24291 Электрическая часть электростанции и электрической сети».</li> </ul> <p>12.7. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/</a>.</p> <p>12.8. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>12.9. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: <a href="mailto:vladimir_office@center.rt.ru">vladimir_office@center.rt.ru</a>.</p> <p>12.10. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>12.11. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p> <p>12.12. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Центра эксплуатации г. Владимир филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>12.13. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>12.14. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Центр эксплуатации г. Владимир филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на электронный почтовый ящик: vladimir_office@center.rt.ru. Директор ЦЭ г. Владимир филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Васильев Виктор Владимирович, тел: 8(4922)422550, г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.</p>
<p>13. Срок действия настоящих технических условий</p>	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Бакарова Инна Ивановна  
8(4922)531956  
inna\_bakarova@center.rt.ru

ТУ № 01/17/9257/24  
ПАО «Ростелеком»

<p><b>Подписано</b></p>	<p>Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038</p>
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Муниципальное унитарное предприятие**  
**«Владимирводоканал»**  
**города Владимира**

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95  
E-mail: vlad\_vodokanal@bk.ru  
р/с 40702810810040101515  
Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 041708602  
К/С 30101810000000000602  
ИНН 3302001983 КПП 332801001  
01.02.24 № 1306  
На №1255 от 30.01.2024 г.

Индивидуальному предпринимателю  
Лепилову Олегу Леонидовичу

г Владимир, ул.Воровского, д.4 кв.9

«Ответ на запрос о выдаче технических условий  
подключения объекта капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 24 от «01» 02 2024 г.**

**подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для  
получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по  
водоснабжению.**

**1. Наименование объекта:** Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Владимир, ул.Жуковского, д.33 с потребляемой нагрузкой по водоснабжению 29,5 м<sup>3</sup>/сутки, по водоотведению 29,5 м<sup>3</sup>/сутки

**2. Правообладатель земельного участка:** Индивидуальный предприниматель - Лепилов Олег Леонидович.

Основание: Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.02.2023г  
Кадастровый номер: 33:22:032128:309.

**3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:**

**3.1. По водоснабжению:** 29,5 м<sup>3</sup>/сутки - муниципальная водопроводная линия Д=315 мм по ул Жуковского с обеспечением кольцевого водоснабжения и пожаротушения.

**3.2. По водоотведению:** 29,5 м<sup>3</sup>/сутки - муниципальный самотечный коллектор Д=500 мм по ул.Воронина.

**3.3. По ливневой канализации:** муниципальный коллектор ливневой канализации Д=800 мм по ул Жуковского или муниципальный коллектор ливневой канализации Д=800 мм по проезду Красносельский.

**Срок подключения:** 2025 г.

**5. Срок действия технических условий подключения:** три года.

**6. Информация о плате за подключение:** Постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации Владимирской области от 19.12.2023 г. №51/393 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения действуют в отношении Объектов заявителей с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**7. Прочие условия:**

Технические условия подключения действительны исключительно для заявленного объекта.

В случае строительства на земельном участке 33:22:032128:309 иного объекта технические условия подключения считаются недействительными.

Согласование собственников земельных участков по проектируемым трассам водопровода, бытовой и ливневой канализации предоставить в ПТО МУП «Владимирводоканал».

Фундаменты зданий разместить и запроектировать коммуникации в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 относительно действующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и фундаментов проектируемых и соседних объектов.

Для устранения возможных подтоплений, обеспечения требований надежности и безопасности Объекта капитального строительства выполнить мероприятия по демонтажу выведенных из работы коммуникаций водопровода и канализации в период подготовки земельного участка до начала производства работ по строительству Объекта. Технический надзор за проведением указанных мероприятий осуществляется представителями МУП «Владимирводоканал».

**8. Обязательства МУП «Владимирводоканал» по обеспечению присоединения подключаемого Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 12 календарных месяцев с даты получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Владимирводоканал» с заявлением о подключении подключаемого Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**9. Данные технические условия в силу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2130, определяют возможность присоединения Объекта к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения. Подключение Объекта будет произведено после заключения Заявителем договора о подключении (технологического присоединения) объекта к системам муниципального холодного водоснабжения и водоотведения с учетом приложения к договору — технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. В соответствии с выданными МУП «Владимирводоканал» техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Два экземпляра проектно-сметной документации Заказчик предоставляет в МУП «Владимирводоканал» для согласования. Технические условия подключения (технологического присоединения) являются приложением к договору о подключении согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».**

Генеральный директор

Заместитель генерального директора  
по безопасности

Начальник производственно-технической  
службы



А.В.Кладов

С.Н.Нестеров

А.А.Ситников



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Владимир»  
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Владимире

Лепилову Олег  
Леонидовичу

Anfrolov.work@gmail.com

ул. Краснознаменная, д. 3, г. Владимир,  
Владимирская область, Российская Федерация, 600017  
тел.: +7 (4922) 36-11-87, факс: +7 (4922) 33-11-17  
e-mail: adm1@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru  
ОКПО 03260948, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101320, КПП 332802002

15.02.2024 № ПТ/03-08/840

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

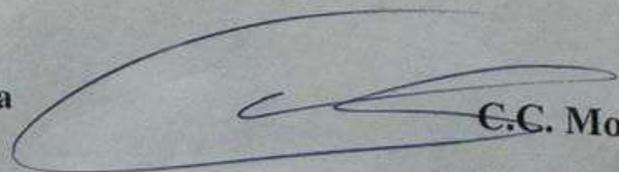
*О технической возможности*

**Уважаемый Олег Леонидович!**

Сообщаю Вам, что техническая возможность газификации многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032128:309 имеется от подземного газопровода низкого давления диаметром 219 мм по ул. Красносельский проезд.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении к газораспределительной сети Вам необходимо обратиться в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире с заявкой в соответствии с пунктом 11 и приложенными документами в соответствии с требованиями пункта 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер -  
заместитель директора филиала



С.С. Мольков

Инж. ПТО Д.М. Новиков  
+7(4922) 33-16-27 доб. 5337

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владимир, Октябрьский проспект, 47  
Т. ел. 32-26-73

РЕШЕНИЕ

о присвоении адреса

от 16.02.2024

№ 16050

Объекту: Земельному участку с кадастровым номером  
33:22:032128:309, расположенному по ул. Жуковского,

присвоен адрес:

Российская Федерация, Владимирская обл., Городской округ город Владимир,  
город Владимир, ул. Жуковского, з/у 33

Основание для присвоения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект  
недвижимости (ЕГРН).  
Заявление от 08.02.2024 № 12294.

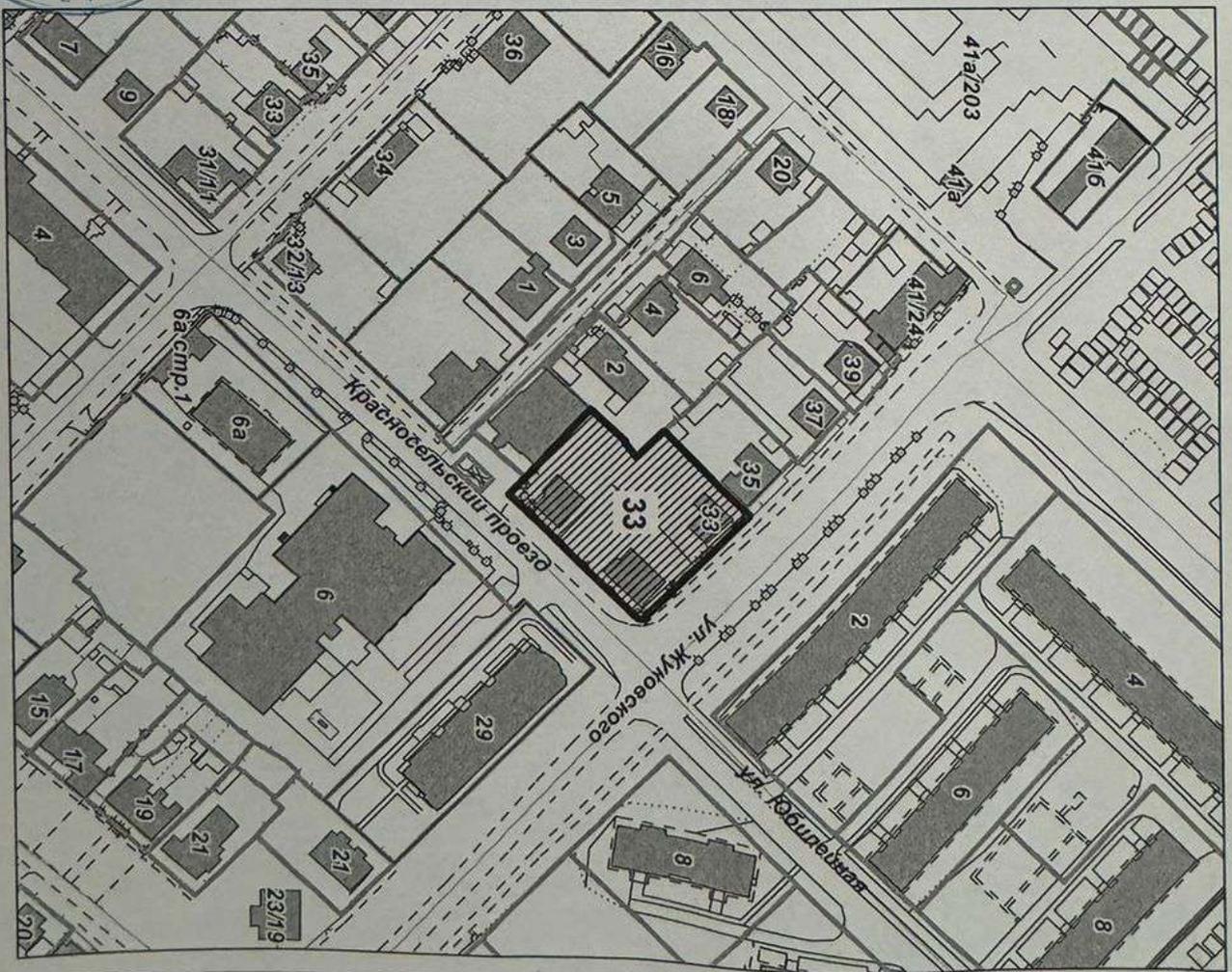
Заместитель начальника управления,  
главный архитектор города

Исполнитель

А.Н. Моисеев



Местоположение объекта на адресном плане города Владимира  
Номер кадастрового квартала 33:22:032128



М 1:2000

от 05.04 2024 г. № 113-17-16- 0898

Лепилову О.Л.

На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

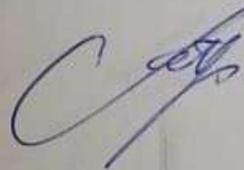
**О технической возможности**

Уважаемый Олег Леонидович!

РЭС г. Владимир АО "ОРЭС - Владимирская область", рассмотрев представленные материалы для определения технической возможности подключения к сетям электроснабжения земельного участка к.н. 33:22:032128:309, расположенного по адресу г. Владимир, ул. Жуковского, з/у 33, под строительство многоквартирного жилого дома до 9-и этажей (124,000 кВт, 2-я категория) сообщает, что техническая возможность имеется.

На основании вышеизложенного для подготовки технических условий заказчику необходимо направить заявку на технологическое присоединение к электросетям установленной формы в АО "ОРЭС - Владимирская область" по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38-Б.

Главный инженер



С.М. Тарасов