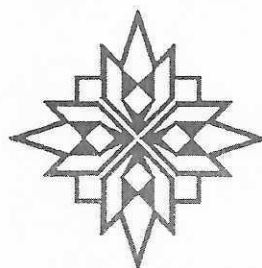


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 20.12.2024 № 2314

ООО «ВЕГА-33»

**Проект межевания квартала в границах  
территориальной зоны застройки многоэтажными  
жилыми домами по ул. Поселок РТС муниципального  
образования город Владимир**

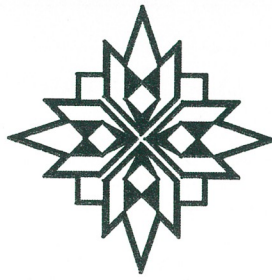
**Том 1**

1589-2022-ПМТ-2

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»  
Основная (утверждаемая часть)**

Владимир, 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО «ВЕГА-33»

**Проект межевания квартала в границах  
территориальной зоны застройки многоэтажными  
жилыми домами по ул. Поселок РТС муниципального  
образования город Владимир.**

**Том 1**

1589-2022-ПМТ-2

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»  
Основная (утверждаемая часть)

Директор ООО «Вега-33»



А.В. Евтеев

Владимир, 2024 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел	Книга	Наименование	Примечание
Том 1		Основная часть	
Том 2		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Листов
							1

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>1</b>	<b>Текстовая часть</b>
<b>2</b>	<b>Чертежи межевания территории</b>
<b>3</b>	<b>Материалы проекта на электронном носителе</b>

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	<b>I. Текстовая часть к ПМТ</b>		
	Введение		4
Глава 1	Основание для проектирования и документация		4
	Раздел 1.1	Основание для проектирования	4
	Раздел 1.2	Нормативно-методическая база	5
Глава 2	Местоположение проектируемой территории		6
Глава 3	Современное использование территории проекта межевания		7
Глава 4	Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания		7
Глава 5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		9
Глава 6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		10
Глава 7	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков		10
Глава 8	Существующие красные линии		11
Глава 9	Основные показатели по проекту межевания		12
	<b>II. Чертежи межевания территории</b>		
1	Чертеж проекта межевания территории		1
2	Чертеж красных линий		2

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Введение

Разработка проекта межевания территории в соответствии с Постановлением администрации города Владимира от 05.04.2024 № 723 «О подготовке проекта межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул. Поселок РТС муниципального образования город Владимир».

*Основная цель разработки проекта:*

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- создание условий для подготовки проектной документации.

*Основные задачи:*

- определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

*Актуальность проекта:*

- необходимость обеспечения развития территории в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития;
- установление и упорядочение границ земельных участков перспективной жилой застройки.

### 1. Основание для проектирования и документация

#### 1.1 Основание для проектирования

- Проект планировки территории, ограниченной ул. Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№1 АО ВТЗ «Содышка»), ул. Горького, автомагистралью Москва- Нижний Новгород в г. Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382;

- Договор от 2024 г. на оказание услуг по разработке проекта

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№1 АО ВТЗ «Содышка»), ул. Горького, автомагистралью Москва- Нижний Новгород в г. Владимире»;

- Постановление администрации города Владимира от 05.04.2024 № 723 «О подготовке проекта межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул. Поселок РТС муниципального образования город Владимир»;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183;

- Проектный план.

## 1.2 Нормативно-методическая база

Граница проекта межевания принята согласно Постановлению администрации города Владимира от 05.04.2024 № 723 «О подготовке проекта межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по ул. Поселок РТС муниципального образования город Владимир».

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 9 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ). Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024);

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024);

3. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред от 31.05.2022);

4. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 N 04 Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области».

3. «СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр);

4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата Лист 1589-2022 6 7277 -2- Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

6. «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173).

7. «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/пр) (ред. от 25.10.2023).

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

## 2. Местоположение проектируемой территории

Участок проектирования ориентировочной площадью 4,4 га, расположен: обл. Владимирская, муниципальное образование г. Владимир, ул. Поселок РТС.

Проектируемый участок расположен на землях населенного пункта г. Владимир и отнесен к зоне Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

## 3. Современное использование территории проекта межевания

Проектируемый участок расположен на землях населенного пункта г. Владимир и отнесен к зоне Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Формирование зоны осуществляется на основании проекта планировки территории с соблюдением действующего законодательства.

## 4. Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6
1	33:22:021041:10	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 118	Частная собственность
2	33:22:021041:11	Земли	Содержание	1 097	-

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		населенных пунктов	многоквартирного жилого дома		
3	33:22:021041:12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	1 357	Частная собственность
4	33:22:021041:13	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 300	-
5	33:22:021041:14	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 269	Частная собственность
6	33:22:021041:15	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	3 015	Частная собственность
7	33:22:021041:16	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	2 165	-
8	33:22:021041:169	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	284	Частная собственность
9	33:22:021041:17	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	734	-
10	33:22:021041:170	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	400	-
11	33:22:021041:171	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	135	-
12	33:22:021041:18	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 300	-
13	33:22:021041:19	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 076	-
14	33:22:021041:2	Земли населенных пунктов	Многоквартирные дома 5-10 этажей	3 012	-
15	33:22:021041:20	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 355	Частная собственность
16	33:22:021041:21	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 316	Частная собственность
17	33:22:021041:22	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 571	-
18	33:22:021041:24	Земли населенных пунктов	территории общего пользования	588	-
19	33:22:021041:25	Земли населенных	территории общего	3 000	-

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		пунктов	пользования		
20	33:22:021041:26	Земли населенных пунктов	территории общего пользования	26 546	-
21	33:22:021041:29	Земли населенных пунктов	Строительство индивидуального жилого дома	1 218	-
22	33:22:021041:30	Земли населенных пунктов	Строительство индивидуального жилого дома	735	-
23	33:22:021041:4	Земли населенных пунктов	Содержание здания магазина	126	-
24	33:22:021041:5	Земли населенных пунктов	Содержание нежилого здания	1 763	Частная собственность
25	33:22:021041:6	Земли населенных пунктов	Содержание здания блочно-модульной котельной	809	-
26	33:22:021041:7	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	4 981	-
27	33:22:021041:8	Земли населенных пунктов	объекты инженерной инфраструктуры	244	-
28	33:22:021041:9	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	1 064	-

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Образование земельного участка: образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:021041:18 и земель, находящихся в государственной или	Земли населенны х пунктов	3.2.4. Общежития	1601

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

муниципальной  
собственности

### 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом планировки территории, а также Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, на данной территории установлена зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

### 7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границы :ЗУ-1

Таблица 3

№	X	Y
1	193971.80	218593.09
2	193972.61	218593.90
3	193975.51	218597.81
4	193978.24	218595.43
5	193986.05	218604.25
6	193989.63	218608.56
7	193993.29	218612.97
8	193992.48	218613.64
9	194003.34	218628.66
10	193999.71	218626.55
11	193996.83	218625.33
12	193993.98	218626.83
13	193981.96	218637.42
14	193970.10	218648.16
15	193943.92	218618.29
16	193946.07	218616.35

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 8. Существующие красные линии

Красные линии существующей улично-дорожной сети, по проекту планировки территории.

### Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	Координата X	Координата Y	№ п/п	Координата X	Координата Y
1	194147,44	219041,91	37	194027,30	218742,70
2	194067,75	219091,99	38	193993,40	218704,00
3	194042,78	219074,26	39	193892,66	218588,99
4	193730,19	218855,28	40	193822,06	218660,85
5	193680,56	218820,54	41	193794,00	218687,52
6	193760,45	218821,18	42	194048,06	218734,64
7	193843,26	218804,79	43	194117,97	218707,15
8	193957,97	218787,88	44	194122,94	218705,44
9	193982,91	218779,91	45	194127,55	218703,96
10	194164,37	219031,27	46	194134,91	218701,33
11	194023,21	218806,48	47	194134,91	218701,33
12	194002,64	218773,73	48	194190,54	218666,29
13	194055,34	218753,26	49	194201,15	218655,44
14	194124,88	218725,92	50	194205,56	218645,59
15	194142,44	218719,89	51	194067,59	218427,35
16	194172,83	218700,88	52	193969,95	218511,48
17	194202,94	218679,97	53	193882,86	218739,28
18	194213,55	218669,11	54	193902,41	218570,94
19	194218,32	218658,90	55	194007,11	218690,39
20	194075,16	218405,73	56	193767,46	218765,22
21	193958,25	218498,43	57	193771,18	218761,85
22	193955,68	218500,85	58	193777,73	218769,01
23	193889,52	218562,00	59	193782,49	218768,74
24	193886,57	218573,47	60	193846,59	218760,68
25	193811,65	218650,06	61	193865,09	218744,92
26	193696,51	218759,46	62	193865,23	218741,59
27	193678,70	218778,30	63	193868,75	218742,59
28	193669,28	218778,31	64	193872,73	218742,87
29	193659,47	218790,29	65	193877,87	218741,79
30	193650,78	218791,60	66	193882,86	218739,28
31	193634,28	218791,83	67	193907,91	218715,50
32	193740,93	218737,95	68	193922,49	218731,25
33	193708,21	218769,04	69	193818,95	218738,55
34	193790,42	218790,42	70	194254,39	218627,96
35	193960,32	219091,99	71	194264,61	218619,77
36	193977,21	218742,70	72	194239,11	218616,60

1589-2022-ПМТ-2. Том 1.  
Проект межевания территории

Лист

*11*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

## 9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания:

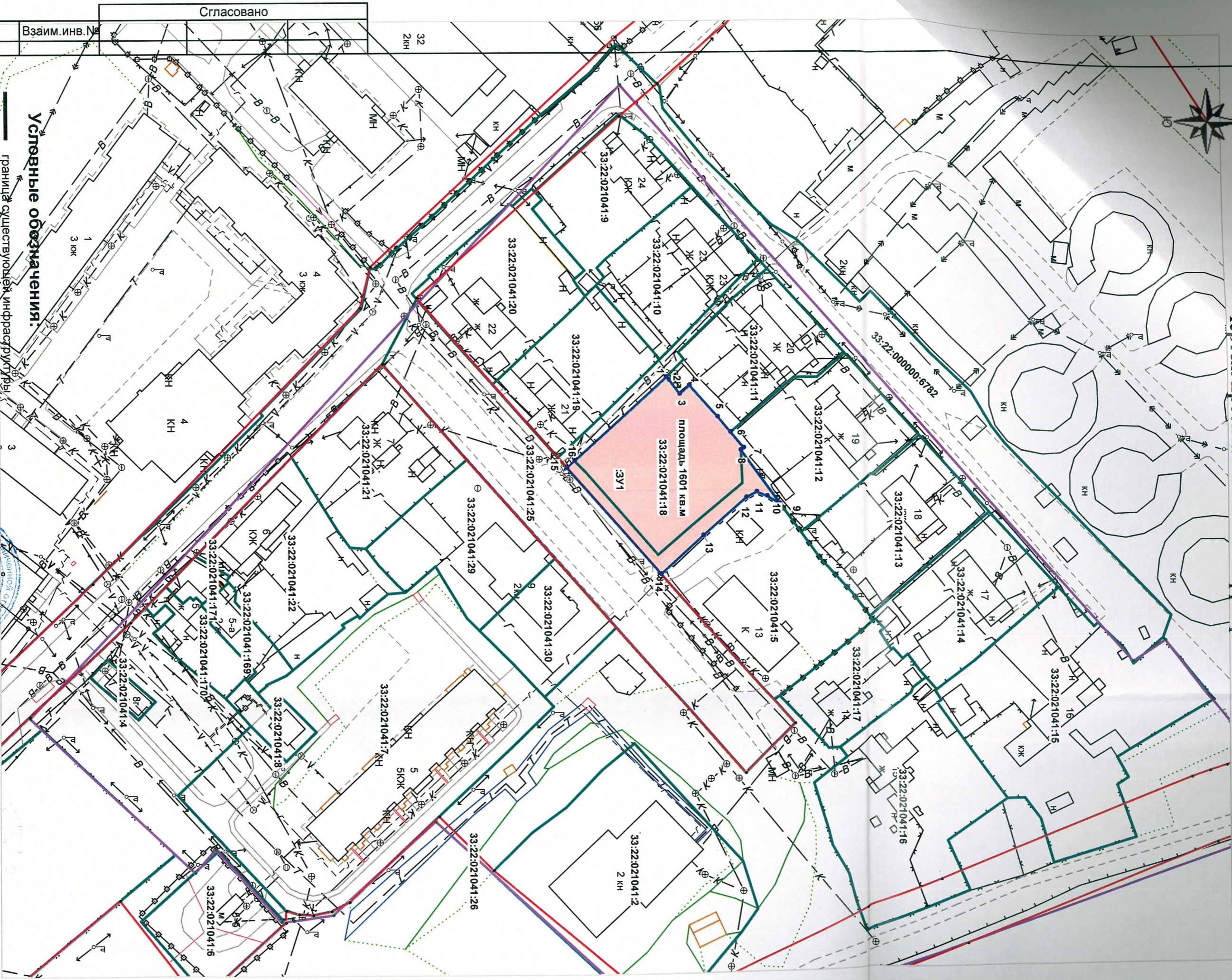
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектное состояние
1	Ориентировочная площадь территории проектирования	га	4,4
2	Территория межевания, в том числе:		
2.1	Территория под объект: «общезитие»	га	0,16

### Координаты территории проектирования

№ п/п	Координата, Y	Координата, X
1	193959.41	218511.66
2	194101.76	218673.58
3	194110.75	218667.76
4	194150.44	218720.15
5	193976.34	218780.61
6	193907.02	218716.97
7	193878.45	218742.90
8	193867.33	218744.49
9	193863.90	218744.75
10	193845.64	218724.38
11	193839.95	218731.00
12	193794.18	218688.00

						1589-2022-ПМТ-2. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения:

- граница участка по ЕГРН
- образуемая граница участка
- красные линии
- граница территории проектирования
- образуемый земельный участок
- граница существующей инфраструктуры

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взаим. инв.№
------------	--------------	--------------

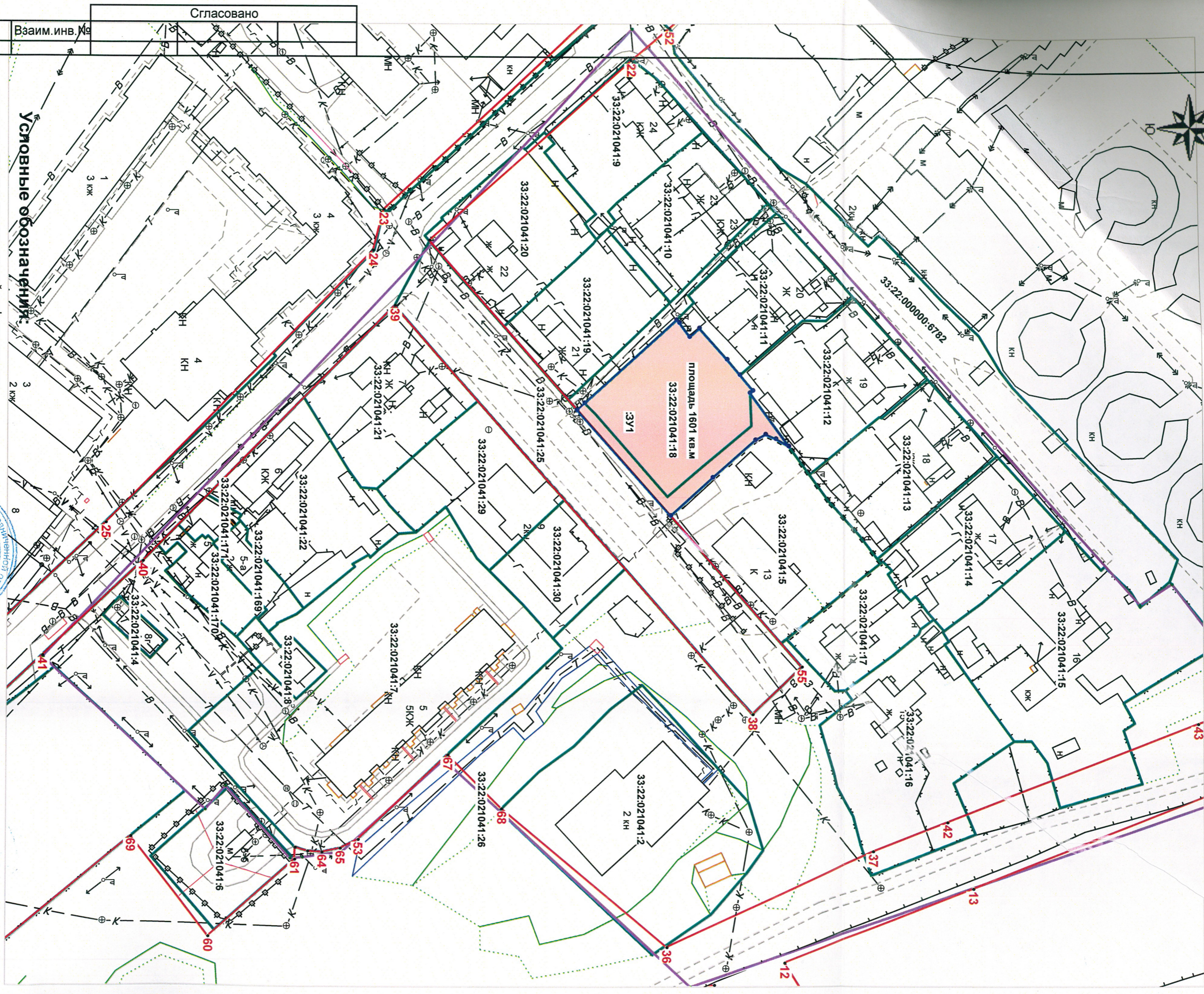
Изм.	Кол.уч.	Лист/Док.	Подп.	Дата
Директор	Евгеев А.В.			
Выполнил	Гулин Б.Н.			

1589-2022-ПМТ-2

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М1:1000		П	1	2
		ООО "Вега-33"		

Проект межевания квартала в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами по ул. Поселок РТС муниципального образования город Владимир

Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения:

- граница существующей инфраструктуры
- граница участка по ЕГРН
- образуемая граница участка
- красные линии
- граница территории проектирования
- образуемый земельный участок

Инв.Неподл.	Подл. и дата	Взаим.инв.№

Изм.	кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Директор	Евгеев Д.В.			
Выполнил	Гулин Б.Н.			

1589-2022-ПМТ-2

Проект межевания территории	
Чертеж красных линий М1:1000	
Стадия	Лист
П	2
Листов	2

ООО "Вега-33"