



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024

№ 238

О проведении мероприятий по подготовке муниципальных унитарных предприятий к приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2024 - 2026 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, с целью обеспечения исполнения Регионального плана-графика реформирования унитарных предприятий Владимирской области путем ликвидации, банкротства, преобразования в хозяйственное общество, преобразования в учреждение, утвержденного Губернатором Владимирской области, **постановляю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира обеспечить выполнение муниципальным унитарным предприятием города Владимира «Городская управляющая компания», муниципальным унитарным предприятием города Владимира «Специализированный комбинат ритуальных услуг» и муниципальным казенным предприятием города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - предприятия) следующих мероприятий:

1.1. Раскрытие информации в соответствии с Порядком раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2016 № 641.

1.2. Инвентаризация имущества и обязательств предприятий, используемых предприятиями земельных участков по состоянию на 01.01.2024 в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации

от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» в срок до 01.03.2024.

1.3. Составление промежуточного бухгалтерского баланса по состоянию на дату инвентаризации в срок до 01.03.2024.

1.4. Заключение договора (контракта) на оказание аудиторских услуг по проведению обязательного аудита промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества и обязательств предприятия, а также его исполнение (предоставление безусловно положительного аудиторского заключения без оговорок, замечания аудитора подлежат исправлению в ходе аудиторской проверки) в срок до 01.05.2024.

1.5. В случае необходимости проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, находящихся у предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды либо занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса предприятия, и необходимых для использования указанных объектов (подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Закона о приватизации) (далее - земельные участки, подлежащие приватизации), и оформление на них правоустанавливающих документов в срок до 01.05.2024.

1.6. Предоставление в срок до 15.05.2024 в управление муниципальным имуществом г.Владимира следующих документов:

1.6.1. Оформленные в установленном порядке акты инвентаризации имущества (инвентаризационные описи) и обязательств предприятия.

1.6.2. Промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации.

1.6.3. Аудиторское заключение.

1.6.4. Заключение за подписью руководителя предприятия о каждом из земельных участков, подлежащих приватизации, с отражением всех расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества, в том числе принадлежащих третьим лицам.

1.6.5. Проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

1.6.6. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, и предложения по их дальнейшему использованию.

1.6.7. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, подготовленный на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса.

Имущество, выявленное после проведения аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса и подведения результатов инвентаризации предприятия, при отсутствии ограничений и запретов на его приватизацию, включается в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия по нулевой стоимости.

1.6.8. Сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению

обременениях приватизируемого имущества предприятия (с приложением копий правоустанавливающих документов).

1.6.9. Заключение (письма) органа по учету самоходных машин о наличии (отсутствии) у предприятия зарегистрированных тракторов, самоходных машин и (или) других видов техники на текущую дату.

1.6.10. Заключение (письма) соответствующего подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации о наличии (отсутствии) у предприятия зарегистрированных транспортных средств на текущую дату.

1.6.11. Иные документы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации, по запросу управления муниципальным имуществом г.Владимира.

2. Управлению экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и туризма администрации города Владимира обеспечить проведение муниципальным унитарным предприятием города Владимира «Владимирский центральный рынок» мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира:

3.1. В срок до 01.05.2024 в случае необходимости обеспечить принятие решений об образовании земельных участков, подлежащих приватизации, и государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки, подлежащие приватизации.

3.2. В срок до 15.05.2024 предоставить в управление муниципальным имуществом г.Владимира информацию об обременениях земельных участков, подлежащих приватизации, с подтверждающими документами, а также о необходимости установления публичных сервитутов.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в срок до 01.06.2024 подготовить проекты постановлений администрации города Владимира об условиях приватизации предприятий.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л., заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города

Д.В. Наумов