



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025

№ 538

**О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 27.12.2024 № 3047 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире»**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 27.12.2024 № 3047 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

Глава города





Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 17.03.2025 № 538

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 27.12.2024 № 3047

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



-  - граница ранее разработанной документации по планировке территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 17.03.2025 № 538

«Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 27.12.2024 № 3047

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по внесению изменений**  
**в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10**  
**мкр.Юрвец в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932).</p> <p>4. Заявления ООО «СЗ Владимирстрой» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) от 27.11.2024 № 90/32-86, № 91/32-86.</p> <p>5. Заявление ООО «ЗЗ Штукатура» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) от 17.01.2025 № 5/32-86</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире» от 22.11.2021 № 2932).</p> <p>6. Внесение изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире»» от 03.04.2023 № 1530)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 129,87 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 1,5 га (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:014039:40, 33:22:014079:375)</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Охранная зона распределительного газопровода низкого давления для жилых домов, расположенного (местоположение): Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Православная, ул.Всесвятская.</p> <p>3. Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ - отпайка от ВЛ-10кВ «РП-30 - ТП-641» (оп.№11) до ТП-610.</p> <p>4. Охранные зоны и сервитуты инженерных сетей.</p> <p>5. Границы существующих земельных участков</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение изменений в документацию по планировке территории с целью уточнения технико-экономических показателей при увеличении этажности объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:22:014039:40;</li> <li>- внесение изменений в проект планировки территории</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>с целью изменения назначения планируемого к возведению объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 33:22:014079:375.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>- определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение инженерных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:014039:40, 33:22:014079:375.</li> </ul> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</li> <li>- инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов;</p> <p>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города</p>
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• чертеж красных линий в масштабе ранее утвержденного проекта</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p>- <u>результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий (в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>• схема размещения социальных объектов с радиусом доступности;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории в масштабе ранее утвержденного проекта;</li> <li>• чертеж красных линий в масштабе ранее утвержденного проекта.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории в масштабе ранее утвержденного проекта.</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> </li> <li>2. Проект межевания территории — 3 экземпляра (на бумажном носителе).</li> <li>3. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(полностью соответствующему бумажному носителю);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> <li>б) проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);</li> </ul> </li> <li>в) чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML.</li> </ul> <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации