

Акт

отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

г. Владимир

12. 05. 2025 г.

**Представитель органа
государственной охраны:**

главный специалист - эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Алехина Юлия Анатольевна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дом, в котором в 1941–1942 гг. находился штаб Владимирского стрелкового батальона, в 1942–1947 гг. – штаб стрелкового полка», к. XVIII – н. XIX вв.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: **Владимирская область,**

(Республика, область, район)

г. Владимир,

(город)

улица **Гагарина, д. 2**

корп. _____ офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Памятник представляет собой пример здания, выполненного в формах позднего классицизма, является типичным образцом городской застройки XVIII - XIX вв.

Это один из наиболее старых домов, построенных вскоре после принятия в 1781 г. генерального плана г. Владимира. Дом построен в конце XVIII в. владимирским купцом второй гильдии Григорием Петровским. В 1849 г. купец Козлов перестраивает свою часть дома – вместо мезонина устраивает третий этаж, а с правой стороны делает пристройку в три окна с арочным проездом под ней во двор.

Памятник расположен в исторической части города Владимира, по линии застройки ул. Гагарина, выходит на нее главным (западным) фасадом. Представляет собой трехэтажное, прямоугольное в плане здание, вытянутое по линии «север-юг», с подвалом и проездной аркой в уровне 1 этажа, под вальмовой крышей, покрытой стальными листами с фальцевыми соединениями. С севера к нему вплотную примыкает соседний дом. Проездная арка смещена относительно центральной оси к югу.

К северному флангу восточного фасада в уровне венчающего карниза примыкает трехэтажный объем «черной» лестницы, прямоугольный в плане, вытянутый по линии «север-юг», под скатной крышей, покрытой листами металла, стены объема обшиты тесом, не окрашены. К северному фасаду в уровне подоконной зоны третьего этажа примыкает двухэтажная пристройка, прямоугольная в плане, вытянутая по линии «запад-восток», под трехскатной крышей. Объем сложен из глиняного кирпича, оштукатурен и окрашен со стороны западного фасада на первом этаже в светло-охристый цвет, на втором этаже – в белый цвет. К южному фасаду в уровне оконной зоны второго этажа примыкает дом №2а. К западному фасаду объема «черной» лестницы в уровне первого этажа примыкает одноэтажная, прямоугольная в плане вставка, соединяющая здание памятника с домом №4а, сложенная из силикатного кирпича, обшитая сайдингом желтого цвета, под двухскатной крышей, покрытой листами профнастила. В юго-восточном углу примыкания объема «черной» лестницы и основного объема со стороны южного фасада возведена одноэтажная пристройка. Прямоугольная в плане пристройка, вытянутая по линии «север-юг», под односкатной крышей, покрытой листами металла, обшита металлическими листами и окрашена в светло-охристый цвет.

Наружные стены памятника сложены из глиняного кирпича.

Здание фактически используется только в части первого этажа (под торговые помещения). Внутренние помещения второго, третьего этажей частично захламлены, доступ на 2,3 этажи ограничен.

Общее состояние объекта, за исключением эксплуатируемых помещений первого этажа, неудовлетворительное.

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

Второй и третий этажи здания: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют (утрачены).

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

- **фундаменты:** кирпичные, ленточные, не обследовались.

- **цоколи и отмостки около них:** цоколи основного объема сложены из глиняного кирпича. На западном фасаде цоколь оштукатурен и окрашен в серый цвет. На восточном фасаде оштукатурен, не окрашен. Со стороны западного фасада наблюдается частичная утрата отделочного слоя, сколы кирпичной кладки.

Перекрытия: подвалы – кирпичные, сводчатые, сводчатые по металлическим балкам – «Монье», 1,2,3 этажи – плоские, деревянные.

Состояние потолков 2,3 этажей (плоские, оштукатурены) - неудовлетворительное, наблюдаются следы прежних протечек кровли, грибковые и плесневые поражения, повсеместное выпадение фрагментов штукатурки, в т.ч., крупных, на верхнем этаже – также пластов дранки.

Полы: перекрытия верхних этажей – плоские, деревянные. Состояние полов второго и третьего этажей (покрытие: плитка, линолеум, паркет) неудовлетворительное, наблюдаются явления разрушения, деформации перекрытий, биоповреждения. Полы местами имеют значительную подвижность (местами наблюдается утрата жесткости конструкций).

Проездная арка: наблюдаются местами утраты отделочного слоя, сколы, явления деструкции кладки на сводах, выкрошивание и значительный вывал кирпича.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Состояние оконных и дверных проемов в используемых помещениях первого этажа – удовлетворительное.

Оконные проемы арочной и прямоугольной формы, заполнения – пластиковые стеклопакеты белого цвета – 1 этаж, деревянные оконные рамы белого и коричневого цветов, расположены в хаотичном порядке. На западном фасаде оконные заполнения второго и третьего этажей в большинстве отсутствуют. Сохранившиеся деревянные оконные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, ветхие. На дворовом фасаде несколько оконных проемов заложены, местами в окнах установлены металлические решетки.

Наружные дверные проемы 1 этажа арочной и прямоугольной формы, заполнения – пластиковая двупольная дверь со стеклопакетами (западный фасад), двупольная металлическая, дверь коричневого цвета (западный фасад), наблюдается деструкция; однопольные металлические двери серого и темно-коричневого цвета (в арке), состояние удовлетворительное. Внутренние двери 2,3 этажей утрачены.

3. Выводы: Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Представитель органа государственной охраны, ответственный исполнитель:



Ю.А. Алехина
(Ф.И. О.)

5. Приложение: фотофиксация на 4 л. в 1 экз.

Со стороны восточного фасада наблюдаются биопоражения, частичная утрата отделочного слоя, сколы кирпичной кладки. Состояние местами неудовлетворительное.

- **отмостки:** отмостка со стороны западного фасада выполнена в виде тротуарной плитки (типа брусчатки), со стороны дворового (восточного) фасада и внутри проездной арки – асфальтовая, местами поражена растительностью. Состояние отмостки местами неудовлетворительное.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Стены сложены из глиняного кирпича. Со стороны западного фасада оштукатурены и окрашены в первом этаже в светло-охристый цвет, во втором – в белый цвет. На южном фасаде оштукатурены и окрашены в светло-охристый цвет. На северном фасаде стены окрашены по кирпичу в белый цвет. Восточный фасад оштукатурен, не окрашен. Со стороны всех фасадов основного объема наблюдаются многочисленные утраты и повреждения облицовочного слоя, сколы и повреждения кирпичной кладки, биоповреждения, трещины разного направления, пересекающие несколько рядов кладки (две вертикальные трещины на восточном фасаде, имеющие начало в уровне надоконной зоны второго этажа и завершение в уровне оконной зоны третьего этажа; одна вертикальная трещина на восточном фасаде, имеющая начало в уровне надоконной зоны первого этажа и завершение в уровне оконной зоны второго этажа). На восточном фасаде наблюдаются биопоражения, выветривание швов кирпичной кладки, явления деструкции кладки и вывала кирпича.

Со стороны южного и восточного фасадов объема «черной» лестницы наблюдаются биопоражения, частичная утрата отделочного слоя. Состояние наружных стен памятникам и внутренних стен верхних этажей, в целом, неудовлетворительное.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие: крыша основного объема вальмовая, стропильной конструкции, с организованным водоотводом в виде воронок, желобов и труб водоотвода. Система водоотвода выполнена из металла, местами наблюдается деструкция и коррозия, утраты элементов водостока. Кровля выполнена в виде стальных листов с фальцевыми соединениями.

Крыша объема «черной» лестницы скатная, стропильной конструкции без организованного водоотвода. Кровля выполнена в виде стальных листов с фальцевыми соединениями.

Крыша северной пристройки трехскатная, стропильной конструкции с организованным водоотводом в виде воронок, желобов и труб водоотвода. Система водоотвода выполнена из металла, состояние неудовлетворительное. Кровля выполнена в виде стальных листов с фальцевыми соединениями.

Крыша вставки двухскатная, стропильной конструкции, без организованного водоотвода. Кровля выполнена из профлиста.

Состояние кровли и конструкций крыши памятника визуально удовлетворительное.

д) деформация перекрытий или их отсутствие:







