

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 33:22:024073:68, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина, д.24, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024073:36, – в части изменения предельного количества этажей с 1 до 2

12.03.2021

Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 33:22:024073:68, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина, д.24, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024073:36, – в части изменения предельного количества этажей с 1 до 2.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

Заявитель: ООО «Экспресс-2000»

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 15.02.2021, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений от 12.03.2021 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 33:22:024073:68, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина, д.24, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024073:36, – в части изменения предельного количества этажей с 1 до 2.

Количество участников общественных обсуждений: 12 человек.

В ходе общественных обсуждений замечаний и предложений граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступало.

В ходе общественных обсуждений поступили замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

От юридических лиц:

– МБУК «Центральный парк культуры и отдыха города Владимира» возражает против увеличения этажности здания кафе, так как габариты существующего здания кафе полностью удовлетворяют нужды граждан для отдыха. Увеличение этажности здания приведет к увеличению числа нетрезвых посетителей

в зоне семейного отдыха, увеличению случаев вандализма, загрязнению зеленой зоны и центральной входной группы в парк, повышению шумового фона во время проведения строительных работ. Существует на данный момент проблема курения посетителей кафе на территории парка.

От физических лиц:

- реконструкция здания необходима для устройства подвального (цокольного) этажа в котором будут размещены подсобные помещения, для лучшего обслуживания посетителей;
- объект нуждается в реконструкции, изменение параметров необходимо для приведения здания кафе в современный, благоустроенный вид;
- внешний вид здания кафе неблагоприятно влияет на эстетический вид парка, необходимо провести реконструкцию;
- изменение параметров улучшит внешний вид парка со стороны центрального входа в парк;
- о необходимости дополнительно разместить техническую документацию к общественным обсуждениям на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложения и замечания, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 33:22:024073:68, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина, д.24, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024073:36, – в части изменения предельного количества этажей с 1 до 2:

- МБУК «Центральный парк культуры и отдыха города Владимира», в бессрочном пользовании которого находится участок с кадастровым номером 33:22:024073:36, возражает против увеличения этажности здания кафе, так как габариты существующего здания кафе полностью удовлетворяют нужды граждан для отдыха. Увеличение этажности здания приведет к увеличению числа нетрезвых посетителей в зоне семейного отдыха, увеличению случаев вандализма, загрязнению зеленой зоны и центральной входной группы в парк, повышению шумового фона во время проведения строительных работ.

- Объект нуждается в реконструкции для приведения здания кафе в современный, благоустроенный вид.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 33:22:024073:68, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина, д.24, на земельном участке с

кадастровым номером 33:22:024073:36, – в части изменения предельного количества этажей с 1 до 2 проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением администрации города Владимира от 10.02.2021 № 5 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 33:22:024073:68, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина, д.24, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024073:36».