

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке вынесения предупреждений собственникам**  
**в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений,**  
**расположенных на территории муниципального образования**  
**город Владимир**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Владимир (далее — Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее — предупреждение) и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется администрациями Ленинского, Октябрьского, Фрунзенского районов города Владимира (далее —

администрацией района) в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ территории соответствующего района муниципального образования город Владимир.

## **2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд**

2.1. При поступлении в администрацию района обращений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с приказом главы администрации района создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации района, а также по согласованию представители структурных подразделений администрации города Владимира и других органов, учреждений, организаций.

2.2. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение № 1 к Положению) и направляет его главе администрации района.

2.3. Администрация района в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение № 2 к Положению).

2.4. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения — в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.7. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то администрация района по согласованию с главой администрации города Владимира может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением от имени администрации города Владимира о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.