

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире

22.03.2021

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях: проект планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Фрунзенского района города Владимира.

Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории: ООО «Прайд Логистика».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 05.02.2021, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, от 19.03.2021

Количество участников общественных обсуждений:

- физических лиц — 17 человек;
- юридических лиц — 0.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, участниками общественных	внесенных и замечаний являющихся общественных	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-------	--	---	--

	обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения*	
1.	Предложение разместить в зоне ПЗ-1П парковку на большее количество машино-мест.	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Владимир (ред. от 07.10.2020) земельный участок 33:22:032246:17 отнесен к функциональной зоне производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (ПЗ). Регламентом данной зоны установлено предельное количество машино-мест — 300. В радиусе пешеходной доступности проектом предусмотрено 740 машино-мест. Общее количество машино-мест в границах проектирования - 1420.
2.	Замечание исключить проезд по ул.Бабушкина к гаражам.	Разработчикам проекта планировки учесть в работе.
3.	О необходимости предусмотрения детских площадок.	В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) в основной (утверждаемой) части проекта планировки территории отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4.	Улучшить подъезд к домам, сделать хорошие дороги.	Место размещения жилых домов, а также спортивных и детских площадок определяется на стадии проектирования объекта капитального строительства (не на стадии проекта планировки территории).
5.	Предусмотреть дренажные работы во время строительства многоквартирных домов.	Для получения разрешения на строительство многоэтажных жилых домов заказчик предоставляет пакет документов, регламентированный ст.51 ГрК РФ, в том числе и положительное заключение экспертизы проектной документации, а также проект организации строительства объекта капитального строительства, схему планировочной организации земельного участка.
6.	Уточнить границы земельного участка	Разработчикам проекта планировки учесть в работе.

	33:22:032183:55.	
7.	О планируемой застройке СНТ «Дружба», СНТ «Октябрь».	В границы проектирования проекта планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, не входит территория СНТ «Октябрь», СНТ «Дружба».
8.	О статусе проезда к дому 182а по ул.Добросельской.	Проектом предусмотрен проезд шириной в красных линиях 8 м. В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области ширина в красных линиях второстепенных проездов составляет 7-10 м.
9.	О застройке частного сектора.	Проектом не предусмотрено новое строительство в зоне застройки индивидуальными жилыми (Ж1).
10.	О расположении ТП 836 относительно земельного участка 33:22:032183:55.	В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.
11.	Земельный участок 33:22:032246:316 привести в соответствие с видом разрешенного использования.	Собственник земельного участка вправе обратиться за изменением вида разрешенного использования земельного участка.
12.	Предложение не продлевать аренду на земельный участок 33:22:032183:8, т. к. расположенный на нем объект наносит вред	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений.

	расположенным рядом объектам, сервитут не оформлен.	
13.	Предложение застроить территорию домов 202, 204, 206 по ул.Добросельской.	Проектом не предусмотрено строительство новых объектов на данной территории.

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением администрации города Владимира от 02.02.2021 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире».