

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Владимир

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее — Проект ПЗЗ) подготовлен на основании постановления администрации города Владимира от 31.01.2017 № 245 и в соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект ПЗЗ предусматривает следующие изменения:

1. Границ территориальных зон автомобильного транспорта Т-2 и зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на территории в районе д.Немцово, включив земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:013103:378, 33:22:013103:377, 33:22:013103:253, 33:22:013103:109 в зону Ж-1.
2. Границ территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 и зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на территории в районе дома 27 по Суздальскому проспекту, включив земельный участок с кадастровым номером 33:22:033023:71 в зону О-1, и земельный участок с кадастровым номером 33:22:033023:76 в зону Ж-4.
3. Границ территориальных зон застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 и зоны коммунально-складского назначения П-5 на территории в районе дома 9-а в Институтском городке мкр.Юрьевец, включив земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014040:2997, 33:22:014040:2996, 33:22:014040:2998 в зону П-5.
4. Границ территориальных зон садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов) СХ-3 и зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-2 на территории в районе пересечения ул.Школьной в мкр.Коммунар, включив земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:170101:4493, 33:05:170101:3289, 33:05:170101:181, 33:05:170101:190, 33:05:170101:480, 33:05:170101:485 в зону Ж-2.

Проект ПЗЗ разработан на основании предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в ПЗЗ в отношении указанных земельных участков.

Градостроительный регламент данных территориальных зон не изменяется и соответствует градостроительному регламенту, установленному для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.