

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее проект Правил).

Заказчик: управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

Разработчик: ООО «Градостроительство» (г.Саранск) по контракту от 10.07.2014 № 10.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2;
- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
- решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109 «О «Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир»;
- постановление главы города Владимира от 16.04.2014 № 1406 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир».

Постановлением главы города Владимира от 22.09.2014 № 55 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» (с изменениями внесенными постановлением главы города от 25.09.2014 № 56) принято решение о проведении публичных слушаний и утвержден график их проведения.

Организаторы публичных слушаний: управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира, администрации Ленинского и Октябрьского районов города Владимира.

Официальная публикация: в газете «Молва» от 26 сентября 2014 года № 56 (3681), в газете «Молва» от 3-9 октября 2014 года № 57 (3682), в газете «Владимирские ведомости» от 1 октября 2014 года № 191 (5046) и на официальном сайте администрации города Владимира – www.vladimir-city.ru.

Выставки демонстрационного материала были организованы: в администрации Фрунзенского района (г.Владимир, ул.Добросельская, д.175), в администрации Ленинского района (г.Владимир, ул.Никитская, д.4-а), в администрации Октябрьского района (г.Владимир, ул.Большая Московская, д.44), в территориальном управлении микрорайона Энергетик (мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.4-а); в территориальных отделах микрорайона Оргтруд (мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15) и микрорайона Лесной (мкр.Лесной, д.5-а); во Дворце детского (юношеского) творчества (г.Владимир, ул.Мира, д.8).

Обсуждения проекта Правил проведены с 29 сентября по 06 октября 2014 года в следующих населенных пунктах, расположенных в пределах границ муниципального образования: город Владимир, село Мосино, деревня Немцово, деревня Оборино, село Спасское, поселок Долгая Лужа, поселок Рахманов Перевоз, турбаза «Ладога», поселок Заклязьменский, деревня Бухолово, деревня Уварово, село Кусуново, село Ущер, деревня Вилки, деревня Злобино, деревня Аббакумово, деревня Никулино, деревня Шепелево.

В публичных слушаниях приняли участие 250 человек. Наиболее активное обсуждение проекта Правил прошло в городе Владимире.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний представляли свои замечания, предложения по обсуждаемому проекту Правил посредством: выступлений при проведении обсуждения на публичных слушаниях, письменных предложений и замечаний.

Все замечания и предложения участников публичных слушаний систематизированы и занесены в протоколы публичных слушаний администрациями Ленинского и Октябрьского районов, управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города.

Сведения об утверждении протоколов публичных слушаний:

Населенный пункт, в котором проводились слушания	Дата и номер утверждения протокола	Кем и когда утвержден протокол публичных слушаний
с. Мосино	от 29.09.2014 № 1	главой администрации Ленинского района города Владимира Даниловым В.В. от 03.10.2014
д. Немцово	от 29.09.2014 № 1	
д. Оборино	от 29.09.2014 № 1	
с. Спасское	от 29.09.2014 № 1	
п. Долгая Лужа	от 30.09.2014 № 22	главой администрации Октябрьского района города Владимира Винарчиком А.И. от 10.10.2014
п. РахмановПеревоз	от 30.09.2014 № 23	
турбаза Ладога	от 30.09.2014 № 24	
п. Заклязьменский	от 30.09.2014 № 25	
д. Бухолово	от 01.10.2014 № 26	
д. Уварово	от 01.10.2014 № 27	
с. Кусуново	от 01.10.2014 № 28	
с. Ущер	от 02.10.2014 № 29	
д. Вилки	от 03.10.2014 № 30	
д. Злобино	от 03.10.2014 № 31	
д. Аббакумово	от 03.10.2014 № 32	
д. Никулино	от 03.10.2014 № 33	
д. Шепелево	от 03.10.2014 № 34	
г. Владимир	от 06.10.2014	

В период проведения публичных слушаний по проекту Правил поступило 17 письменных обращений от участников публичных слушаний, которые рассмотрены на комиссии по подготовке проекта Правил.

Некоторые замечания и предложения участников публичных слушаний не имели отношения непосредственно к проекту Правил, а касались вопросов включения земельных участков в границы населенных пунктов для осуществления в последующем на них малоэтажной жилой застройки, строительства отдельных объектов на территории города, в том числе дорог.

Комиссией по подготовке проекта Правил рассмотрены 173 вопроса следующего содержания: отнесение земельных участков, находящихся в собственности, к другим территориальным зонам, соответствующим их фактическому использованию; корректировка границ территориальных зон по границам отведенных земельных участков; включение дополнительных объектов в разрешенный вид использования территориальных зон.

Публичные слушания по проекту Правил проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир, утвержденных решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир - нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории муниципального образования город Владимир, основанный на градостроительном зонировании в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Владимир. Зонирование осуществлено для деления всей территории муниципального образования на территориальные зоны и установления для каждой из них единого градостроительного регламента.

Правила создают условия для планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, привлечения инвестиций и принимаются в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и устойчивого развития муниципального образования город Владимир, сохранения окружающей среды и объектов культурного и исторического наследия, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Выводы комиссии по подготовке проекта Правил:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Владимира, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил признать состоявшимися.

2. Доработать проект Правил по следующим замечаниям и предложениям:

2.1. Разработать порядок изменения разрешенного использования земельных участков с «садоводство» на «индивидуальную жилую застройку» в соответствии с техническим заданием.

2.2. Включить в текстовую часть Правил раздел о порядке организации автопарковок на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

2.3. Внести дополнение в текстовую часть Правил: определить для производственных, общественно-деловых, рекреационных, транспортных территориальных зон строительство посадочных площадок для средств малой авиации в качестве вспомогательного вида разрешенного использования.

2.4. Привести виды территориальных зон в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

2.5. Установить регламент зоны 1-% затопления пойменной территории р.Клязьма.

2.6. ПКиО «Загородный» по Судогодскому шоссе определить в территориальную зону тематических парков с учетом планировочных ограничений.

2.7. В регламентах территориальной зоны инженерной инфраструктуры в качестве основного вида разрешенного использования предусмотреть размещение административных зданий, связанных с основной функцией.

2.8. Градостроительное зонирование микрорайона «Пиганово» установить согласно утвержденному проекту планировки.

2.9. Привести в соответствие границы территориальных зон с границами кадастровых участков в районе с.Кусуново.

2.10. В графической части Правил показать автодорогу, соединяющую микрорайон Семязино с дорогой на аэропорт.

2.11. Определить отдельную территориальную зону в Правилах для возможности содержания, реконструкции и строительства новых объектов, связанных с функционированием аэропорта до вывода аэропорта и дальнейшего внесения изменений в Правила.

3. Доработанный проект Правил представить на рассмотрение главе города Владимира.

Заместитель начальника управления,
главный архитектор города

А.В. Быков