

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|---|
| Название площадки | Акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» |
| Местонахождение (адрес) площадки | г. Владимир, Фрунзенский р-н |
| Тип площадки | brownfield |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | - |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Владимир, ул. Северная, д.1-А |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Наумов Владимир Михайлович |
| Должность | заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам |
| Телефон (код города) | (4922) 60-40-40 |
| e-mail | - |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | Аренда |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 63 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель | Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений |
| Функциональная зона | - |
| Существующие строения на территории участка | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | - |
| Рельеф земельного участка | - |

| | |
|---|---|
| 0 Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | - |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | - |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | - |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | - |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|---|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 180 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | Находится в границах регионального центра |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Находится в границах города |
| от центра ближайшего муниципального образования | Находится в границах города |
| от центра ближайшего населенного пункта | Находится в границах города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Подведены к территории Общества |
| от ближайшей железнодорожной станции | Подведены к территории Общества |

Доступ к площадке

| | |
|---|------------------------------|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Имеется автомобильная дорога |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Имеется ж/д сообщение |

Иное сообщение

-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Шаг колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Состояние здания | Использование в настоящее время |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|------------------------|--|------------------------------|--|
| Здание главного производственного корпуса № 1 | 32068,5 | 6 | 5 | 6-8 | кирпич | хорошее | используется |
| 2. Здание производственного корпуса № 3-3а | 1221,6 | 6 | 2 | 4 | кирпич | хорошее | используется |
| 3. Здание производственного корпуса № 4 | 1619,9 | 4 | 2 | 4,5 | кирпич | требуется капитальный ремонт | не используется |
| 4. Здание производственного корпуса № 4а | 1306,4 | 4 | 2 | 4,5 | кирпич | требуется капитальный ремонт | не используется |
| 5. Здание испытательной станции, корпус № 5 | 719,5 | 4 | 1 | 3 | бетон | хорошее | используется |
| 6. Здание бронебашни корпус № 5А | 61,5 | 4 | 1 | 3 | бетон | хорошее | не используется |
| 7. Здание проходной у испытательной станции корп. № 5Д | 10,0 | 4 | 1 | 3 | бетон | хорошее | используется |
| 8. Здание погребка корпус № 6а | 29,1 | - | 1 | 3,2 | бетон | хорошее | не используется |
| 9. Здание погребка корпус № 6б | 30,1 | - | 1 | 3,2 | бетон | хорошее | не используется |
| 10. Здание погребка корпус № 6в | 22,2 | - | 1 | 3,2 | бетон | хорошее | не используется |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------|---|-----|--------|--------------------------|-----------------------|
| 11. Здание погребка корпус № 6г | 22,2 | - | 1 | 3,2 | бетон | хорошее | не используется |
| 12. Здание корпуса № 7 | 791,3 | 4 | 1 | 4 | бетон | хорошее | используется |
| 13. Здание корпуса № 8 | 4550,1 | 6 | 2 | 4,5 | кирпич | хорошее | используется |
| 14. Здание склада № 8Г | 1047,2 | 6 | 1 | 6 | кирпич | хорошее | используется |
| 15. Здание производственного корпуса № 9 | 2425,3 | 6 | 7 | 3,4 | кирпич | требуется текущий ремонт | на консервации |
| 16. Здание производственного корпуса № 9 | 5794,6 | 6 | 2 | 4 | кирпич | хорошее | используется |
| 17. Здание электроподстанции ТП-7 корпус № 11 | 121,6 | 6 | 1 | 3,5 | бетон | хорошее | используется |
| 18. Здание производственного корпуса № 13 | 9120,8 | 6 | 3 | 4-6 | кирпич | хорошее | используется |
| 19. Здание производственного корпуса № 18 | 1112,4 | 4 | 2 | 3 | бетон | требуется текущий ремонт | используется |
| 20. Здание восточной проходной корпус № 19Б | 42,0 | 4 | 1 | 3 | кирпич | хорошее | не используется |
| 21. Административное здание корпус № 20 | 3328,3 | 6 | 3 | 3 | бетон | хорошее | используется |
| 22. Здание электроподстанции корпус № 23 | 587,2 | - | 2 | 3 | кирпич | хорошее | используется |
| 23. Здание корпуса № 25 | 152,3 | 4 | 1 | 3,2 | бетон | требуется текущий ремонт | используется частично |
| 24. Здание артскважины у корпуса № 25 | 27,4 | 4 | 1 | 3 | бетон | хорошее | не используется |

| | | | | | | | |
|--|----------------|-----------|---|-----|--------|--------------------------|-----------------|
| 25. Здание корпуса № 27 (комплекс склада ГСМ и ЛВЖ) | 2158,9 | 6 | 1 | 3 | бетон | требуется текущий ремонт | используется |
| Здание производственного корпуса № 27А (насосная) | 65,4 | - | 1 | 3,5 | бетон | хорошее | используется |
| 26. Здание производственного корпуса № 30 | 31948,0 | 6 | 3 | 4-6 | бетон | требуется текущий ремонт | используется |
| 27. Здание инженерного корпуса № 31 | 7289,9 | 6 | 4 | 3-4 | бетон | отличное | используется |
| 28. Здание административного корпуса № 32 | 4763,7 | 6 | 4 | 4 | бетон | отличное | используется |
| 29. Здание производственного корпуса № 33 | 14003,9 | 12 | 3 | 4-6 | кирпич | требуется текущий ремонт | используется |
| 30. Здание производственного корпуса № 34 | 11360,8 | 6 | 2 | 4-6 | кирпич | хорошее | используется |
| 31. Здание трансформаторной подстанции № 2 у корпуса № 34 | 296,4 | - | 1 | 4 | кирпич | хорошее | используется |
| 32. Здание производственного корпуса № 35 | 1184,0 | 6 | 1 | 4 | кирпич | хорошее | не используется |
| 33. Здание компрессорной станции с насосной станцией корпус № 36 | 1040,8 | 6 | 1 | 4 | кирпич | хорошее | используется |
| 34. Здание производственного | 378,9 | 6 | 1 | 4 | кирпич | хорошее | используется |

| | | | | | | | |
|---|----------------|-----------|---|-----|--------|--------------------------|-----------------|
| корпуса № 43 | | | | | | | |
| 35. Комплекс очистных сооружений корпус № 44 | 1018,3 | 6 | 2 | - | бетон | требуется текущий ремонт | используется |
| 36. Здание получения жидкого азота корпус № 45 | 248,4 | 6 | 1 | 3,5 | кирпич | хорошее | используется |
| 37. Здание корпуса № 50 | 400,6 | - | 1 | 4 | бетон | хорошее | не используется |
| 38. Здание производственного корпуса № 53 | 16687,2 | 6 | 4 | 4-6 | бетон | хорошее | используется |
| 39. Здание производственного корпуса № 55 | 19763,0 | 12 | 2 | 6 | кирпич | требуется текущий ремонт | используется |
| 40. Здание корпус № 58К | 279,9 | - | 2 | 4-6 | бетон | хорошее | используется |
| 41. Здание подстанции распределительной корпус № 65 | 154,4 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| Здание производственного корпуса № 66 | 2089,7 | - | 3 | 4 | кирпич | хорошее | используется |
| 42. Здание производственного корпуса № 77 | 14286,1 | 6 | 3 | 4-8 | бетон | требуется текущий ремонт | используется |
| 43. Склад "Ангар" корпус № 77а | 948,9 | 4 | 1 | 4-6 | бетон | хорошее | не используется |
| 44. Комплекс очистных сооружений корпус № 77В | 604,0 | 4 | 2 | 4-6 | бетон | хорошее | используется |
| 45. Здание склада "Ангар" корпус № 77 | 525,4 | 4 | 1 | 4-6 | бетон | хорошее | используется |

| Г | | | | | | | |
|---|---------------|----------|---|-----|---------|--------------------------|--------------|
| 46. Здание с очистными сооружениями корпус № 82 | 2815,6 | 4 | 3 | 4-6 | бетон | хорошее | используется |
| 47. Здание производственного корпуса № 114 | 3233,3 | 6 | 2 | 3-6 | кирпич | требуется текущий ремонт | используется |
| 48. Здание пожарного депо | 866,2 | 4 | 2 | 4-6 | кирпич | хорошее | используется |
| 49. Здание гаража | 68,6 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 50. Здание станции оборотного водоснабжения | 29,8 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 51. Здание часовни имени Дмитрия Донского | 18,1 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 52. Градирня №1 | 55,6 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 53. Вышка сторожевая | 4,1 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 54. Градирня № 2 | 68,3 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 55. Здание склада химикатов № 8Е | 510,4 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 56. Здание склада у трансформаторной подстанции № 2 | 148,1 | - | 1 | - | бетон | хорошее | используется |
| 57. Навес под склад соляной кислоты | 275,7 | - | 1 | - | ж/бетон | хорошее | используется |
| 58. Площадка склада металла у корпуса № 55 | 5393,7 | - | - | - | ж/бетон | хорошее | используется |
| 59. Навес по восточной стороне корпуса № 8 | 341,5 | - | 1 | - | ж/бетон | хорошее | используется |
| Навес корпуса №8 | 439,4 | - | - | - | ж/бетон | хорошее | используется |

| | | | | | | | |
|--|--------------|---|---|---|---------|---------|--------------|
| 61. Накопитель железобетонный у корпуса № 44 | 12,6 | - | - | - | ж/бетон | хорошее | используется |
| 62. Навес у прирельсового склада у корпуса № 1 | 214,9 | - | - | - | ж/бетон | хорошее | используется |
| 63. Резервуар № 2 | 193,5 | - | - | - | ж/бетон | хорошее | используется |
| 64. Резервуар воды у компрессорной № 1 | 211,7 | - | - | - | ж/бетон | хорошее | используется |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|-----------------------|---------------------|
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | есть |
| Сети телекоммуникаций | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Наличие | Тип линии | Мощность | Расстояние до газопровода/линии электропередач | Расстояние до (газо-, электростанции) |
|--------------------|----------------|------------------------------------|----------|--|---------------------------------------|
| Газ | имеется | Высокого давления 2 категори | 0,4 | - | - |
| Электроэнергия | имеется | кабельные линии | 33000,0 | - | - |
| Водоснабжение | имеется | МУП «Владимирводоканал» | 65,5 | - | - |
| Водоотведение | имеется | - | - | - | - |

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|---|
| Название площадки | Мкр.Юрьевец ул.Ноябрьская |
| Местонахождение (адрес) площадки | Мкр.Юрьевец ул.Ноябрьская |
| Тип площадки | greenfield |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Администрация города Владимира, г.Владимир, ул.Горького, д.36 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Фартученко Любовь Александровна |
| Должность | |
| Телефон (код города) | (4922) 536081 |
| e-mail | fartu@vladzem.elcom.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | аренда с правом дальнейшего выкупа |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 3,05 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | Предельное количество этажей - 3 |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона | - |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | имеются |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | - |
| Рельеф земельного участка | - |

| | |
|---|---|
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | - |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | - |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | - |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | - |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|-----------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 170 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | - |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | находится в границах города |
| от центра ближайшего муниципального образования | находится в границах города |
| от центра ближайшего населенного пункта | находится в границах города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | менее 1 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | менее 1 км |

Доступ к площадке

| | |
|---|------------------------------|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | имеется автомобильная дорога |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | имеется ж/д сообщение |

| | |
|-----------------------|---|
| Иное сообщение | - |
|-----------------------|---|

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|---|----------------------------|
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | есть |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Наличие | Тип линии | Мощность | Расстояние до газопровода /линии электропередач | Расстояние до (газо-, электростанции |
|---------------------------|----------------|------------------|-----------------|--|---|
| Газ | имеется | - | - | - | - |
| Электроэнергия | имеется | - | - | - | - |
| Водоснабжение | имеется | - | - | - | - |
| Водоотведение | имеется | - | - | - | - |

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|--|
| Название площадки | Квартал № 6 мкр.Юрьевец |
| Местонахождение (адрес) площадки | Квартал № 6 мкр.Юрьевец |
| Тип площадки | greenfield |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Администрация города Владимира, г.Владимир, ул.Горького, д.36 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира Милитеева О.А. |
| Должность | |
| Телефон (код города) | (4922) 536081 |
| e-mail | uas@vladimir-city.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона | - |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | - |

| | |
|---|---|
| Рельеф земельного участка | - |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | - |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | - |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | - |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | - |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|-----------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 170 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | - |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | находится в границах города |
| от центра ближайшего муниципального образования | находится в границах города |
| от центра ближайшего населенного пункта | находится в границах города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 80 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2,5 км |

Доступ к площадке

| | |
|--|-------------|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | отсутствует |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной | отсутствует |

| | |
|--|---|
| дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | |
| Иное сообщение | - |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|---|----------------------------|
| Автодорога | нет |
| Ж/д. ветка | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Наличие | Тип линии | Мощность | Расстояние до газопровода /линии электропередач | Расстояние до (газо-, электростанции) |
|---------------------------|--------------------|------------------|-----------------|--|--|
| Газ | отсутствует | - | - | - | - |
| Электроэнергия | отсутствует | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - |
| Водоотведение | имеется | - | - | - | - |

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|--|
| Название площадки | Юго-западная производственная зона |
| Местонахождение (адрес) площадки | г.Владимир, ул. Мещерская |
| Тип площадки | greenfield |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Администрация города Владимира, г.Владимир, ул.Горького, д.36 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира Милитеева О.А. |
| Должность | |
| Телефон (код города) | (4922) 536081 |
| e-mail | uas@vladimir-city.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона | - |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | - |

| | |
|---|---|
| Рельеф земельного участка | - |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | - |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | - |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | - |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | - |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|-----------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 180 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | - |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | находится в границах города |
| от центра ближайшего муниципального образования | находится в границах города |
| от центра ближайшего населенного пункта | находится в границах города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 250 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 8,7 км |

Доступ к площадке

| | |
|--|-------------|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | отсутствует |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной | отсутствует |

| | |
|--|---|
| дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | |
| Иное сообщение | - |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|---|----------------------------|
| Автодорога | нет |
| Ж/д. ветка | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Наличие | Тип линии | Мощность | Расстояние до газопровода /линии электропередач | Расстояние до (газо-, электростанции) |
|---------------------------|--------------------|------------------|-----------------|--|--|
| Газ | отсутствует | - | - | - | - |
| Электроэнергия | отсутствует | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - |
| Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - |

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|---|
| Название площадки | ООО «Владимирская производственная фирма» |
| Местонахождение (адрес) площадки | г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79 |
| Тип площадки | brownfield |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | ООО «Владимирская производственная фирма» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | - |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | - |
| Должность | - |
| Телефон (код города) | (4922) 353405 |
| e-mail | - |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 0,09 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель | - |
| Функциональная зона | - |
| Существующие строения на территории участка | имеются |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | имеются |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | - |
| Рельеф земельного участка | - |

| | |
|---|---|
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | - |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | - |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | - |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | - |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|-----------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 180 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | - |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | находится в границах города |
| от центра ближайшего муниципального образования | находится в границах города |
| от центра ближайшего населенного пункта | находится в границах города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | - |
| от ближайшей железнодорожной станции | - |

Доступ к площадке

| | |
|---|-------------|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | отсутствует |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | отсутствует |

| | |
|-----------------------|---|
| Иное сообщение | - |
|-----------------------|---|

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|---|----------------------------|
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Наличие | Тип линии | Мощность | Расстояние до газопровода /линии электропередач | Расстояние до (газо-, электростанции) |
|---------------------------|--------------------|------------------|-----------------|--|--|
| Газ | имеется | - | - | - | - |
| Электроэнергия | имеется | - | - | - | - |
| Водоснабжение | отсутствует | - | - | - | - |
| Водоотведение | имеется | - | - | - | - |

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|--|---|
| Название площадки | Владимирская ТЭЦ-1 |
| Местонахождение (адрес) площадки | г.Владимир, ул. Большая Нижегородская, д.91 г.Владимир, ул. Большая Нижегородская, д.108 |
| Тип площадки | brownfield |
| Основные сведения о площадке | |
| Владелец площадки | ПАО «Т Плюс» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | - |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Королев Александр Павлович |
| Должность | Директор филиала «Владимирский ПАО «Т Плюс» |
| Телефон (код города) | (4922) 378601 |
| e-mail | - |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 3,5/28,8 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель | - |
| Функциональная зона | - |
| Существующие строения на территории участка | имеются |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | имеются |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | - |

| | |
|---|---|
| Рельеф земельного участка | - |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | - |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | - |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | - |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | - |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|-----------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 190 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | - |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | находится в границах города |
| от центра ближайшего муниципального образования | находится в границах города |
| от центра ближайшего населенного пункта | находится в границах города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1 км |

Доступ к площадке

| | |
|--|---|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | - |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной | - |

| | |
|--|---|
| дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | |
| Иное сообщение | - |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Шаг колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Состояние здания | Использование в настоящее время |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|------------------------|--|------------------------------|--|
| Главный корпус котельного цеха | 5351,8 | - | 5 | от 3,80 до 18,00 | кирпич/железобетон | требуется капитальный ремонт | на консервации |
| Химводоочистка котельного цеха | 432,2 | - | 1 | от 3,02 до 6,40 | кирпич/железобетон | требуется капитальный ремонт | на консервации |
| Склад №2 | 109,4 | - | 1 | 2,85 | кирпич | хорошее | используется |
| Склад химводоочистки с пристройкой для мокрого хранения соли котельного цеха | 100,8 | - | 1 | 3,65 | кирпич/железобетон | требуется текущий ремонт | на консервации |
| Склад масла, маслоаппаратная | 246 | - | 2 | от 3,55 до 7,09 | железобетон | требуется текущий ремонт | на консервации |
| Мазутонасосная котельного цеха | 42,1 | - | 1 | 3,5 | кирпич | требуется текущий ремонт | на консервации |
| Незавершенное строительством нежилое здание (насосная обратного водоснабжения) | 65,7 | - | 1 | - | кирпич/железобетон | незавершенное строительство | - |
| Незавершенное строительством нежилое здание (главное) | 834,3 | - | 4 | - | кирпич/железобетон | незавершенное строительство | - |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|---|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| распределительное устройство, химводоочистки) | | | | | | | |
| Газорегуляторный пункт котельного цеха | 35,1 | - | 1 | 4,3 | кирпич | требуется текущий ремонт | на консервации |
| Административно-бытовое, производственное здание ремонтно-эксплуатационной службы | 1749 | - | 1-3 | | кирпич/железобетон | отличное | используется |
| Склад №1 | 283,9 | - | 1 | 4,57 | кирпич/дерево | хорошее | используется |
| Проходная | 68,7 | - | 1 | 3,3 | кирпич/железобетон | хорошее | используется |
| Колодец пожарных насосов и насосы сырой воды | 40,72 | - | подземная 1 | - | бетон | - | не используется |
| Водопровод через ул. Большая Нижегородскую | 51,9 п.м. | - | - | - | сталь | хорошее | используется |
| Паропровод от ВХЗ до котельного цеха | 69,2 п.м. | - | - | - | сталь | хорошее | не используется |
| Газопровод | 226,35 п.м. | - | надземное | от 3,50 до 8,50 | сталь | хорошее | не используется |
| Автомобильные внутризаводские | - | - | - | - | - | хорошее | используется |
| Трансформаторная подстанция СКТП-560/6 кв | - | - | - | - | - | хорошее | используется |
| Забор каменный с металлическим заполнением | 52,28 м | - | - | - | кирпич /металл | хорошее | используется |
| Незавершенный строительством золошлакоотвал №4 | - | - | - | - | - | - | не используется |
| Золошлакоотвал №3 | | | | | | | |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|---|----------------------------|
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Наличие | Тип линии | Мощность | Расстояние до газопровода/линии электропередач | Расстояние до -газо-, электростанции |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|---|---|
| Газ | отсутствует | - | - | - | - |
| Электроэнергия | имеется | Кабельные линии 6 Кв | 35000 кВт | 0 | 0 |
| Водоснабжение | имеется | Магистральный водопровод | - | - | - |
| Водоотведение | имеется | - | - | - | - |