

ОТЧЕТ

о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира за 2018 год

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4593 жилых помещения, 418 объектов закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство». В отчетном периоде исключены 225 объекта жилищного фонда, из них в связи с приватизацией - 187.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 20.12.2018 составляет 12273,22 млн. руб., в том числе имущества казны - 3933,03 млн руб., из них - 3026,73 млн. руб. - стоимость 780 земельных участков.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию на 20.12.2018 составляет 7200 ед.

В 2018 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За истекший период 2018 года в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области приняты 610 единиц движимого имущества (книги, рабочие станции в сборе, струйные принтеры, источники бесперебойного питания, жилеты «Народный дружинник», металлодетекторы, православные энциклопедии, учебно-методические комплексы «Этнокалендарь России, 2018. Владимирская область», пианино «Николай Рубинштейн», уборочная техника, оборудование видеоконференцсвязи ресурсных площадок региональной информационно-образовательной сети). В 2018 году в государственную собственность Владимирской области передано нежилое помещение для размещения поликлиники (ул.Нижняя Дуброва, д.11-а).

Из федеральной собственности за истекший период 2018 года приняты жилое помещение площадью 11,1 кв.м (ул.Разина, д.3, кв.2), 3 земельных участка (ул.Ставровская). В федеральную собственность был передан подземный пешеходный переход (мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская).

За период с 01.01.2018 по 13.12.2018 от использования и реализации муниципального имущества в бюджет города поступило 125,6 млн руб. (из них от использования муниципального имущества – 96,3 млн руб., от реализации муниципального имущества – 29,3 млн руб.), что составляет 67,3 % к плану на 2018 год, или 87,5 % к уровню поступлений за 2017 год.

По состоянию на 13.12.2018 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных

за муниципальными казенными учреждениями, заключено 290 договоров аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 47,5 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками торгов по состоянию на 13.12.2018 заключено 79 договоров аренды муниципального имущества.

С субъектами малого и среднего предпринимательства в установленном порядке заключено 170 договора аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 24,1 тыс. кв.м. 16 индивидуальным предпринимателям предоставлены льготы на сумму 6,8 млн руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2018 году (по состоянию на 14.12.2018) заключено 2 договора купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 5 лет. Совокупная площадь выкупленных объектов недвижимости составила 477,2 кв.м, стоимость проданных объектов – 11,87 млн.руб.

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2018 году (по состоянию на 14.12.2018) не реализовано ни одного нежилого помещения.

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2018 году на основании решений Совета народных депутатов города Владимира и постановлений администрации города Владимира в установленном порядке заключено 35 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 30,8 тыс. кв.м.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2018 году проведено 29 проверок в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

За отчетный период в отношении 248 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе на 2 бесхозных объекта недвижимости, выявленных в 2016 году. Поставлено на учет в качестве бесхозных 15 объектов недвижимого имущества. На государственный кадастровый учет поставлено 87 объектов недвижимого имущества, в том числе 43 жилых помещения. Внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении 99 ранее учтенных объектов недвижимости. Приведены в соответствие характеристики ЕГРН с данными Реестра муниципальной собственности города Владимира в отношении 61 объекта недвижимости.