



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление администрации города
Владимира от 10.11.2015 N 3891
(ред. от 15.09.2017)

"Об утверждении муниципальной программы
"Социальное жилье" и признании
утратившими силу некоторых постановлений
главы города Владимира и постановлений
администрации города Владимира"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 31.10.2017

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 ноября 2015 г. N 3891

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА И ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 14.10.2016 N 3143, от 30.11.2016 N 3797, от 20.12.2016 N 4014,
от 22.03.2017 N 834, от 05.05.2017 N 1496, от 15.09.2017 N 3152)

В целях реализации на территории муниципального образования город Владимир постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении Государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" и во исполнение постановлений администрации города Владимира от 22.01.2015 N 84 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Владимира" и от 18.05.2015 N 1780 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Владимира для реализации в очередном 2016 финансовом году и плановом периоде 2017 - 2018 годов" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Социальное жилье" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановления главы города Владимира:

- от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении муниципальной программы "Социальное жилье";

- от 04.05.2010 N 1470 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";

- от 09.06.2010 N 1955 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";

- от 03.09.2010 N 3121 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";

- от 18.11.2010 N 4250 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";

- от 17.01.2011 N 60 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";

2.2. Постановления администрации города Владимира:

- от 13.05.2011 N 469 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";

- от 26.07.2011 N 1620 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";

- от 09.09.2011 N 2296 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";

- от 28.11.2011 N 3567 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";

- от 14.02.2012 [N 559](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
- от 19.04.2012 [N 1766](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
- от 25.06.2012 [N 2741](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
- от 15.10.2012 [N 4307](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 14.11.2012 [N 4753](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 25.03.2013 [N 962](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 15.08.2013 [N 2913](#) "О внесении изменений в некоторые постановления главы города Владимира и постановления администрации города Владимира";
- от 12.09.2013 [N 3312](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 13.12.2013 [N 4588](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 21.02.2014 [N 625](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 01.04.2014 [N 1147](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 19.06.2014 [N 2295](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 27.11.2014 [N 4475](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 20.05.2015 [N 1798](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

(п. 5 в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)

Глава администрации города
А.С.ШОХИН

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
города Владимира
от 10.11.2015 N 3891

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 14.10.2016 N 3143, от 30.11.2016 N 3797, от 20.12.2016 N 4014,
от 22.03.2017 N 834, от 05.05.2017 N 1496, от 15.09.2017 N 3152)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	"Социальное жилье" (далее - Программа)		
Код Программы (КАПК)	77		
Ответственный исполнитель Программы	2016 год - управление капитального строительства администрации города Владимира (далее - УКС); 2017 - 2020 годы - управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее - УАиС) (в ред. постановления администрации города Владимира от 05.05.2017 N 1496)		
Соисполнители Программы	- управление по учету и распределению жилой площади администрации г. Владимира (далее - УУРЖП); - отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города Владимира (далее - ОБУиО); - управление муниципальным имуществом г. Владимира (далее - УМИ г. Владимира)		
Участники Программы	- муниципальное бюджетное учреждение г. Владимира "Владстройзаказчик" (далее - МБУ "ВСЗ"); - организации, осуществляющие строительство жилья, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке		
Цель и задачи Программы	Целью Программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Задачи Программы: - строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве; - приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости (в ред. постановления администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)		
Сроки реализации	2016 - 2020 годы		
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной	Годы реализации	Средства бюджета города, тыс. руб.	Средства областного бюджета, тыс. руб.
	2016	2375,355	13460,325

программы по годам реализации и в разрезе источников финансирования	2017	7952,2	45062
	2018	2474,5	14022
	2019	2474,5	14022
	2020	63974,3	362521,2
	Всего	79250,855	449087,525
Ресурсное обеспечение Программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла			
(в ред. постановления администрации города Владимира от 15.09.2017 N 3152)			
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	При соблюдении графика финансирования за период реализации Программы предполагается обеспечение жильем 291 семьи малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма		
(в ред. постановлений администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143, от 30.11.2016 N 3797, от 22.03.2017 N 834)			

I. Характеристика сферы реализации Программы

По состоянию на 01.01.2015 в администрации города Владимира на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят 1570 семей, из которых 1325 семей приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 и в силу ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" сохраняют право состоять на учете, 245 семей приняты на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.03.2005. 1280 семей состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях свыше 10 лет.

Часть семей из состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, а именно 206 семей, относятся к категориям граждан, обеспечиваемым жильем за счет средств федерального бюджета: участники и инвалиды Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий; семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; граждане, уволенные с воинской службы в запас или отставку; вынужденные переселенцы; лица, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Из числа семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, 260 семей (1026 членов семей) признаны в установленном порядке малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, другие имеют право обратиться за признанием малоимущими в этих целях. В течение каждого года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается более 40 малоимущих семей.

Обеспечение проживающих в муниципальном образовании город Владимир и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ст. 16, ч. 1, п. 6) и Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 14, ч. 1, п. 5, ст. 49) относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Данная Программа направлена на исполнение полномочий администрации города Владимира по обеспечению жильем малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, позволит увеличить количество обеспеченных жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сократить количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

II. Приоритеты, цель и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели в рамках Программы необходимо решить следующие задачи Программы:

- строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве; (в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)

- приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Программа реализуется в период с 2016 по 2020 годы.

III. Описание мероприятий

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)

Задача 1. Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве

Муниципальный жилой дом в микрорайоне
Энергетик, ул. Совхозная

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 30.11.2016 N 3797)

	Финансирование 2020 год
Стоимость дома	110000,0
- финансирование за счет средств бюджета города	16500,0
- финансирование за счет средств областного бюджета	93500,0

Муниципальный жилой дом в микрорайоне
Юрьевец, Строительный проезд

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 30.11.2016 N 3797)

	Финансирование 2020 год
Стоимость дома	300000,0
- финансирование за счет средств бюджета города	45000,0
- финансирование за счет средств областного бюджета	255000,0

Технико-экономические показатели муниципальных жилых домов

Местоположение дома	S земельного участка (кв. м)	Этажность	S общая квартир (кв. м)	Количество квартир
г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Совхозная	3200	4	3009,92	52
г. Владимир, мкр. Юрьевец, Строительный проезд	10000	8	9900	188

Долевое участие в жилищном строительстве
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 15.09.2017 N 3152)

	2016 - 2017 годы	Финансирование по годам	
		2016 год	2017 год
Всего:	55983,39	2969,19	53014,2
- финансирование за счет средств бюджета города	8397,579	445,379	7952,2
- финансирование за счет средств областного бюджета	47585,811	2523,811	45062

Задача 2. Приобретение вновь построенного
(реконструированного) жилья у юридических и физических лиц,
осуществляющих строительство объектов недвижимости
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 20.12.2016 N 4014)

	2016 - 2020 годы	Финансирование по годам				
		2016	2017	2018	2019	2020
	62354,99	12866,49	-	16496,5	16496,5	16495,5
- финансирование за счет средств бюджета города	9353,276	1929,976	-	2474,5	2474,5	2474,3
- финансирование за счет средств областного бюджета	53001,714	10936,514	-	14022,0	14022,0	14021,2

Муниципальные жилые помещения должны предоставляться с полной строительной готовностью, с чистовой отделкой помещений, с выполненными электромонтажными работами, сантехническими работами, с установленными дверными и оконными блоками, газовой (электрической) плитой, радиаторами отопления, сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, умывальник со смесителем, мойка), приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии (газа), приборами электропожаробезопасности.

[Перечень](#) мероприятий Программы представлен в приложении N 1 к Программе.

IV. Ресурсное обеспечение

Финансирование Программы планируется осуществлять из следующих источников:

- средства бюджета города Владимира;
- привлеченные средства из бюджета Владимирской области.

Привлечение средств областного бюджета планируется осуществлять путем участия в конкурсных отборах на выделение субсидий муниципальным образованиям из бюджета области за счет ассигнований, предусмотренных на реализацию [подпрограммы](#) "Социальное жилье" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета города подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное [обеспечение](#) реализации Программы представлено в приложении N 2 к Программе.

Прогнозная [оценка](#) ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении N 3 к Программе.

V. Результативность Программы

[Сведения](#) о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) Программы представлены в приложении N 4 к Программе.

Приложение N 1
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ
Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 05.05.2017 N 1496)

N п/п	Зд	М	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат, контрольное событие	Взаимосвязь с целевыми показателями Программы	
	01		Задача 1 "Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве"					
1.		01	Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул. Совхозная	УАиС, УМИ г. Владимира, МБУ "ВСЗ"	2020	получение разрешения на строительство, получение разрешения на	Показатели 1, 3	

					ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права муниципальной собственности на 52 квартиры	
2.	02	Муниципальный жилой дом в микрорайоне Юрьевец, Строительный проезд	-"	2020	разработка проектно-сметной документации, получение положительного заключения экспертизы ПСД, получение разрешения на строительство, получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права муниципальной собственности на 188 квартир	Показатели 1, 3
3.	03	Долевое участие в жилищном строительстве	УКС, УМИ г. Владимира	2016	оформление права муниципальной собственности на 2 квартиры	Показатели 1, 3
			УАиС, УМИ г. Владимира	2017	оформление права муниципальной собственности на 27 квартир	Показатели 1, 3
	02	Задача 2 "Приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости"				
4.	03	Приобретение жилья	УУРЖП, ОБУиО, УМИ г. Владимира	2016; 2018 - 2020	оформление права муниципальной собственности: 2016 год - 7 квартир; 2018 год - 5 квартир; 2019 год - 5 квартир; 2020 год - 5 квартир	Показатели 2, 3

Приложение N 2
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** администрации города Владимира
от 15.09.2017 N 3152)

(тыс. руб.)

N п/п	КАПК			Наименование задачи, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации Программы				
	Зд	М	И			Глава	Рз	Пр	ЦС	ВР	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.				Муниципальная программа "Социальное жилье"	ВСЕГО :					15835,68	53014,2	2474,5	2474,5	63974,3
2.	01			Задача 1 "Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве"	Всего:					2969,19	53014,2	-	-	61500
3.		01		Муниципальный жилой дом	УАиС					-	-	-	-	16500

				в микрорайо не Энергетик, ул. Совхозная										
4.			1			812	0501	77001S0090	464	-	-	-	-	16500
5.		02		Муниципа льный дом в микрорайо не Юрьевец, Строитель ный проезд	УАиС					-	-	-	-	45000
6.			1			812	0501	77001S0090	464	-	-	-	-	45000
7.		03		Долевое участие в жилищном строитель стве	Всего:					2969,19	53014,2	-	-	-
8.			1		УКС	811	0501	77001S0090	412	445,379	-	-	-	-
9.			2			811	0501	7700170090	412	2523,811	-	-	-	-
10.			1		УАиС	812	0501	77001S0090	412	-	7952,2	-	-	-
11.			2			812	0501	7700170090	412	-	45062	-	-	-
12.	02			Задача 2 "Приобрет ение вновь построенн	Всего:					12866,49	-	2474,5	2474,5	2474,3

				ого (реконстру ированног о) жилья у юридическ их и физически х лиц, осуществл яющих строитель ство объектов недвижим ости"										
13.		04		Приобрет ение жилья	Админ истрац ия города , ОБУи О				12866,49	-	2474,5	2474,5	2474,3	
14.			1			803	0501	77002S0090	412	1929,976	-	2474,5	2474,5	2474,3
15.			2			803	0501	7700270090	412	10936,514	-	-	-	-

Приложение N 3
к Программе

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА
РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 15.09.2017 N 3152)

(тыс. руб.)

N п/п	Источник финансирования	Итого	Объем финансирования по годам реализации Программы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Средства бюджета города	79250,855	2375,355	7952,2	2474,5	2474,5	63974,3
2.	Средства областного бюджета	449087,525	13460,325	45062	14022	14022	362521,2
	Всего	528338,38	15835,68	53014,2	16496,5	16496,5	426495,5

Приложение N 4
к Программе

СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ПРОГРАММЫ
Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 22.03.2017 N 834)

N п/п	Наименование показателя, единица измерения	Всего:	Значения показателей по годам реализации Программы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство жилых домов, в том числе осуществляемое по	14627,92	113	1605	-	-	12909,92

	договорам участия в долевом строительстве, кв. м						
2.	Приобретение жилья, кв. м	1923,7	423,7	-	500	500	500
3.	Количество семей малоимущих граждан, получивших жилье по договорам социального найма, ед.	291	9	27	5	5	245
