



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление администрации города
Владимира от 10.11.2015 N 3891
(ред. от 20.12.2016)

"Об утверждении муниципальной программы
"Социальное жилье" и признании
утратившими силу некоторых постановлений
главы города Владимира и постановлений
администрации города Владимира"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.01.2017

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 ноября 2015 г. N 3891

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА И ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 14.10.2016 N 3143, от 30.11.2016 N 3797, от 20.12.2016 N 4014)

В целях реализации на территории муниципального образования город Владимир постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении Государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" и во исполнение постановлений администрации города Владимира от 22.01.2015 N 84 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Владимира" и от 18.05.2015 N 1780 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Владимира для реализации в очередном 2016 финансовом году и плановом периоде 2017 - 2018 годов" постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Социальное жилье" согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Постановления главы города Владимира:
 - от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении муниципальной программы "Социальное жилье";
 - от 04.05.2010 N 1470 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";
 - от 09.06.2010 N 1955 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";
 - от 03.09.2010 N 3121 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";
 - от 18.11.2010 N 4250 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";
 - от 17.01.2011 N 60 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";
 - 2.2. Постановления администрации города Владимира:
 - от 13.05.2011 N 469 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2012 годы";
 - от 26.07.2011 N 1620 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
 - от 09.09.2011 N 2296 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
 - от 28.11.2011 N 3567 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
 - от 14.02.2012 N 559 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
 - от 19.04.2012 N 1766 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
 - от 25.06.2012 N 2741 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Социальное жилье на 2010 - 2015 годы";
 - от 15.10.2012 N 4307 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
 - от 14.11.2012 N 4753 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
 - от 25.03.2013 N 962 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
 - от 15.08.2013 N 2913 "О внесении изменений в некоторые постановления главы города Владимира и постановления администрации города Владимира";

- от 12.09.2013 [N 3312](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 13.12.2013 [N 4588](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 21.02.2014 [N 625](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 01.04.2014 [N 1147](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 19.06.2014 [N 2295](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 27.11.2014 [N 4475](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631";
- от 20.05.2015 [N 1798](#) "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 N 3631".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

(п. 5 в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)

Глава администрации города
А.С.ШОХИН

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
города Владимира
от 10.11.2015 N 3891

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 14.10.2016 [N 3143](#), от 30.11.2016 [N 3797](#), от 20.12.2016 [N 4014](#))

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	"Социальное жилье" (далее - Программа)
Код Программы (КАПК)	77
Ответственный исполнитель Программы	Управление капитального строительства администрации города Владимира (далее - УКС)
Соисполнители Программы	- управление по учету и распределению жилой площади администрации г. Владимира (далее - УУРЖП); - отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города Владимира (далее - ОБУиО); - управление муниципальным имуществом г. Владимира (далее -

	УМИ г. Владимира)		
Участники Программы	- муниципальное бюджетное учреждение г. Владимира "Владстройзаказчик" (далее - МБУ "ВСЗ"); - организации, осуществляющие строительство жилья, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке		
Цель и задачи Программы	Целью Программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Задачи Программы: - строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве; - приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости (в ред. постановления администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)		
Сроки реализации	2016 - 2020 годы		
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы по годам реализации и в разрезе источников финансирования	Годы реализации	Средства бюджета города, тыс. руб.	Средства областного бюджета, тыс. руб.
	2016	2375,355	13460,325
	2017	8824,0	50000,0
	2018	2474,5	14022,0
	2019	2474,5	14022,0
	2020	63974,3	362521,2
	Всего	80122,655	454025,525
	Ресурсное обеспечение Программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла		
(в ред. постановления администрации города Владимира от 20.12.2016 N 4014)			
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	При соблюдении графика финансирования за период реализации Программы предполагается обеспечение жильем 282 семей малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в ред. постановлений администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143, от 30.11.2016 N 3797)		

I. Характеристика сферы реализации Программы

По состоянию на 01.01.2015 в администрации города Владимира на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят 1570 семей, из которых 1325 семей приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 и в силу ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" сохраняют право состоять на учете, 245 семей приняты на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.03.2005. 1280 семей состоят на учете нуждающихся в жилых

помещениях свыше 10 лет.

Часть семей из состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, а именно 206 семей, относятся к категориям граждан, обеспечиваемым жильем за счет средств федерального бюджета: участники и инвалиды Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий; семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; граждане, уволенные с воинской службы в запас или отставку; вынужденные переселенцы; лица, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Из числа семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, 260 семей (1026 членов семей) признаны в установленном порядке малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, другие имеют право обратиться за признанием малоимущими в этих целях. В течение каждого года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается более 40 малоимущих семей.

Обеспечение проживающих в муниципальном образовании город Владимир и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ст. 16, ч. 1, п. 6) и Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 14, ч. 1, п. 5, ст. 49) относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Данная Программа направлена на исполнение полномочий администрации города Владимира по обеспечению жильем малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, позволит увеличить количество обеспеченных жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сократить количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

II. Приоритеты, цель и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели в рамках Программы необходимо решить следующие задачи Программы:

- строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве; (в ред. постановления администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)
- приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Программа реализуется в период с 2016 по 2020 годы.

III. Описание мероприятий

(в ред. постановления администрации города Владимира от 14.10.2016 N 3143)

Задача 1. Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве

Муниципальный жилой дом в микрорайоне
Энергетик, ул. Совхозная

(в ред. постановления администрации города Владимира от 30.11.2016 N 3797)

	Финансирование 2020 год
Стоимость дома	110000,0
- финансирование за счет средств бюджета города	16500,0
- финансирование за счет средств областного бюджета	93500,0

Муниципальный жилой дом в микрорайоне
Юрьевец, Строительный проезд

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 30.11.2016 N 3797)

	Финансирование 2020 год
Стоимость дома	300000,0
- финансирование за счет средств бюджета города	45000,0
- финансирование за счет средств областного бюджета	255000,0

Технико-экономические показатели муниципальных жилых домов

Местоположение дома	S земельного участка (кв. м)	Этажность	S общая квартир (кв. м)	Количество квартир
г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Совхозная	3200	4	3009,92	52
г. Владимир, мкр. Юрьевец, Строительный проезд	10000	8	9900	188

Долевое участие в жилищном строительстве

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 30.11.2016 N 3797)

	2016 - 2017 годы	Финансирование по годам	
		2016 год	2017 год
Всего:	61793,19	2969,19	58824,0
- финансирование за счет средств бюджета города	9269,379	445,379	8824,0
- финансирование за счет средств областного бюджета	52523,811	2523,811	50000,0

Задача 2. Приобретение вновь построенного
(реконструированного) жилья у юридических и физических лиц,
осуществляющих строительство объектов недвижимости

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 20.12.2016 N 4014)

	2016 - 2020 годы	Финансирование по годам				
		2016	2017	2018	2019	2020
	62354,99	12866,49	-	16496,5	16496,5	16495,5
- финансирование за счет средств бюджета города	9353,276	1929,976	-	2474,5	2474,5	2474,3
- финансирование за счет средств областного бюджета	53001,714	10936,514	-	14022,0	14022,0	14021,2

Муниципальные жилые помещения должны предоставляться с полной строительной готовностью, с чистовой отделкой помещений, с выполненными электромонтажными работами, сантехническими работами, с установленными дверными и оконными блоками, газовой (электрической) плитой, радиаторами отопления, сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, умывальник со смесителем, мойка), приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии (газа), приборами электропожаробезопасности.

[Перечень](#) мероприятий Программы представлен в приложении N 1 к Программе.

IV. Ресурсное обеспечение

Финансирование Программы планируется осуществлять из следующих источников:

- средства бюджета города Владимира;
- привлеченные средства из бюджета Владимирской области.

Привлечение средств областного бюджета планируется осуществлять путем участия в конкурсных отборах на выделение субсидий муниципальным образованиям из бюджета области за счет ассигнований, предусмотренных на реализацию [подпрограммы](#) "Социальное жилье" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета города подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное [обеспечение](#) реализации Программы представлено в приложении N 2 к Программе.

Прогнозная [оценка](#) ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении N 3 к Программе.

V. Результативность Программы

[Сведения](#) о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) Программы представлены в приложении N 4 к Программе.

Приложение N 1
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 30.11.2016 N 3797)

N п/п	Зд	М	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат, контрольное событие	Взаимосвязь с целевыми показателями Программы
	01		Задача 1 "Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве"				
1.		01	Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул. Совхозная	УКС, УМИ г. Владимира, МБУ "ВСЗ"	2020	2020 год - получение разрешения на строительство; получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права муниципальной собственности на 52 квартиры	Показатели 1, 3
2.		02	Муниципальный жилой дом в микрорайоне Юрьевец, Строительный проезд	-"	2020	2020 год - разработка проектно-сметной документации, получение положительного заключения экспертизы ПСД, получение разрешения на строительство; получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права муниципальной собственности на 188 квартир	Показатели 1, 3
3.		03	Долевое участие в жилищном строительстве	УКС, УМИ г. Владимира	2016 - 2017	2016 год - оформление права муниципальной собственности на 2 квартиры; 2017 год - оформление права муниципальной собственности на 18 квартир	Показатели 1, 3
	02		Задача 2 "Приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости"				
4.		04	Приобретение жилья	УУРЖП, ОБУиО, УМИ г. Владимира	2016; 2018 - 2020	Оформление права муниципальной собственности: 2016 год - 7 квартир; 2018 год - 5 квартир; 2019 год - 5 квартир; 2020 год - 5 квартир	Показатели 2, 3

Приложение N 2
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Владимира
от 20.12.2016 N 4014)

(тыс. руб.)

N п/п	КАПК			Наименование задачи, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации Программы				
	Зд	М	И			Глава	Рз	Пр	ЦС	ВР	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.				Муниципальная программа "Социальное жилье"	ВСЕГО:					15835,68	8824	2474,5	2474,5	63974,3
2.	01			Задача 1 "Строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве"	Всего:					-	-	-	-	61500
3.		01		Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул. Совхозная	УКС					-	-	-	-	16500
4.			1			811	0501	77001S0090	464	-	-	-	-	16500
5.		02		Муниципальный жилой дом в	УКС					-	-	-	-	45000

			микрорайоне Юрьеvec, Строительный проезд											
6.			1			811	0501	77001S0090	464	-	-	-	-	45000
7.		03	Долевое участие в жилищном строительстве	УКС						2969,19	8824	-	-	-
8.			1			811	0501	77001S0090	412	445,379	-	-	-	-
						811	0501	7700141БД0	412	-	8824	-	-	-
9.			2			811	0501	7700170090	412	2523,811	-	-	-	-
10.	02		Задача 2 "Приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости"	Всего:						12866,49	-	2474,5	2474,5	2474,3
11.		04	Приобретение жилья	Администрация города, ОБУи О										
12.			1			803	0501	77002S0090	412	1929,976	-	2474,5	2474,5	2474,3
13.			2			803	0501	7700270090	412	10936,514	-	-	-	-

Приложение N 3
к Программе

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА
РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 20.12.2016 N 4014)

(тыс. руб.)

N п/п	Источник финансирования	Итого	Объем финансирования по годам реализации Программы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Средства бюджета города	80122,655	2375,355	8824	2474,5	2474,5	63974,3
2.	Средства областного бюджета	454025,525	13460,325	50000	14022	14022	362521,2
	Всего	534148,18	15835,68	58824	16496,5	16496,5	426495,5

Приложение N 4
к Программе

СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 20.12.2016 N 4014)

N п/п	Наименование показателя, единица измерения	Всего	Значения показателей по годам реализации Программы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство жилых домов, кв. м	14809,87	116,95	1783	-	-	12909,92

2.	Приобретение жилья, кв. м	1904,8	404,8	-	500	500	500
3.	Количество семей малоимущих граждан, получивших жилье по договорам социального найма, ед.	282	9	18	5	5	245
