



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление администрации города
Владимира от 28.09.2015 N 3406
(ред. от 06.12.2016)

"Об утверждении муниципальной программы
"Развитие малоэтажного жилищного
строительства на территории города
Владимира" и признании утратившими силу
некоторых постановлений администрации
города Владимира"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.01.2017

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 сентября 2015 г. N 3406

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 24.11.2015 N 4182, от 21.04.2016 N 1057, от 24.11.2016 N 3660,
от 06.12.2016 N 3862)

В целях реализации на территории муниципального образования город Владимир постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" и во исполнение постановлений администрации города Владимира от 22.01.2015 N 84 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Владимира" и от 18.05.2015 N 1780 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Владимира для реализации в очередном 2016 финансовом году и плановом периоде 2017 - 2018 годов" постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Владимира:

- от 13.07.2011 N 1431 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира" и признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Владимира";

- от 14.12.2011 N 3974 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2011 - 2015 годы" и признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Владимира";

- от 22.03.2012 N 1214 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Владимира";

- от 14.09.2012 N 3976 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 03.12.2012 N 5062 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 28.03.2013 N 1049 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 20.05.2013 N 1761 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 18.06.2013 N 2142 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 15.08.2013 N 2913 "О внесении изменений в некоторые постановления главы города Владимира и постановления администрации города Владимира";

- от 26.08.2013 N 3045 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 26.11.2013 N 4261 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 13.12.2013 N 4586 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 11.03.2014 N 858 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 25.06.2014 N 2369 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";

- от 27.11.2014 N 4501 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";
- от 20.05.2015 N 1799 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431";
- от 17.07.2015 N 2543 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 13.07.2011 N 1431".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

(п. 5 в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 21.04.2016 N 1057)

Глава администрации города
А.С.ШОХИН

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
города Владимира
от 28.09.2015 N 3406

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 24.11.2015 N 4182, от 21.04.2016 N 1057, от 24.11.2016 N 3660,
от 06.12.2016 N 3862)

Паспорт Программы

Наименование муниципальной программы	"Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира" (далее - Программа)
Код Программы (КАПК)	75
Ответственный исполнитель Программы	Управление капитального строительства администрации города Владимира (далее - УКС)
Участники Программы	- муниципальное бюджетное учреждение г. Владимира "Владстройзаказчик" (далее - МБУ "ВСЗ"); - организации, осуществляющие строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке
Цель и задачи Программы	Целью Программы является подготовка земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами. Задачи Программы: - развитие транспортной инфраструктуры;

		- развитие коммунальной инфраструктуры	
Сроки реализации	2016 - 2020 годы		
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы по годам реализации и в разрезе источников финансирования	Годы реализации	Средства бюджета города, тыс. руб.	Средства областного бюджета, тыс. руб.
	1	2	3
	2016	6474,72	23159,68
	2017	7737	26608
	2018	8000	32000
	2019	8500	34000
	2020	13000	52000
	Всего	43711,72	167767,68
Ресурсное обеспечение Программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла			
(в ред. постановления администрации города Владимира от 06.12.2016 N 3862)			
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	При соблюдении графика финансирования за период реализации Программы предполагается: - создание условий для малоэтажного жилищного строительства на площади не менее 138,7 га; - формирование земельных участков под жилищное строительство не менее 75900 кв. м общей площади жилья		

I. Характеристика сферы реализации Программы

Необходимость разработки Программы по развитию малоэтажной застройки обусловлена переходом от точечной застройки к комплексной застройке микрорайонов в границах муниципального округа.

Факторами, способствующими реализации Программы, является наличие спроса на малоэтажное жилье среди населения города, в том числе со стороны среднего класса, и оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в вопросах строительства и приобретения жилья.

В 2014 году по городу Владимиру введено в эксплуатацию 229258,44 кв. м жилья (3428 квартир), из них:

- многоэтажные жилые дома - 183673,9 кв. м (3124 квартиры);

- индивидуальные жилые дома - 45584,54 кв. м (304 квартиры). Доля этих домов в общем объеме введенного жилья за 2014 год составила 19,88%.

Следует отметить, что строительство малоэтажного жилья в городе в настоящее время осуществляется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для российских городов строительством многоэтажного жилья:

- динамичность: более низкие (по сравнению с производством традиционных строительных материалов) финансовые затраты и более короткие сроки по организации производства новых строительных материалов, в том числе из дерева, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

- экономичность: возможность снижения себестоимости и сроков строительства; возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения строящихся поселков в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат;

- экологичность: в качестве строительных материалов используется экологически чистое сырье и практически безотходное производство; размещение жилых комплексов в экологически благоприятных районах.

Для реализации планов комплексного малоэтажного строительства необходимо вложение бюджетных средств на обустройство земельных участков инженерными сетями, сооружениями и дорогами, что позволит снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для граждан.

II. Приоритеты, цель и задачи Программы

Целью Программы является подготовка земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами.

Для достижения поставленной цели в рамках Программы необходимо решить следующие задачи:

- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие коммунальной инфраструктуры.

Программа реализуется в период с 2016 по 2020 годы.

III. Описание мероприятий

Характеристика
земельных участков, предназначенных для застройки
индивидуальными жилыми домами

N п/п	Местоположение участка	Территория, га	S общ. жилых домов, кв. м/дом	Сроки строительства	Объем работ
1.	1-я очередь застройки мкр. Лунево	20	21600/144	2016 год	строительство транспортной инфраструктуры
2.	Мкр. Сновицы-Веризино	117	51300/342	2017 - 2020 годы	строительство транспортной инфраструктуры
(в ред. постановлений администрации города Владимира от 24.11.2015 N 4182, от 24.11.2016 N 3660)					
3.	Мкр. Оргтруд, ул. Октябрьская	1,7	3000/20	2020 год	строительство транспортной и коммунальной инфраструктуры
(в ред. постановления администрации города Владимира от 24.11.2016 N 3660)					
		138,7	75900/506		

[Перечень](#) мероприятий Программы представлен в приложении N 1 к Программе.

IV. Ресурсное обеспечение

Финансирование Программы планируется осуществлять из следующих источников:

- средства бюджета города Владимира;
- привлеченные средства из бюджета Владимирской области.

Привлечение средств областного бюджета планируется осуществлять путем участия в конкурсах на выделение субсидий муниципальным образованиям из бюджета области за счет ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета города подлежит уточнению в рамках

бюджетного цикла.

Ресурсное **обеспечение** реализации Программы представлено в приложении N 2 к Программе.

Прогнозная **оценка** ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении N 3 к Программе.

V. Результативность Программы

Реализация Программы позволит выполнить обустройство транспортной и коммунальной инфраструктурой территорий, предназначенных для малоэтажного строительства, и подготовить 506 земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами общей площадью 75,9 тыс. кв. м с привлечением бюджетных средств, что позволит снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для граждан.

Ожидаемые результаты реализации Программы - 100-процентное обеспечение транспортной и коммунальной инфраструктурой территорий, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, общей площадью 138,7 га.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) Программы представлены в приложении N 4 к Программе.

Приложение N 1
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** администрации города Владимира
от 24.11.2016 N 3660)

N п/п	Зд	М	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, участники	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат, контрольное событие	Взаимосвязь с целевыми показателями Программы	
	01		Задача 1 "Развитие транспортной инфраструктуры"					
1.		01	Дороги на территории 1 очереди малоэтажной застройки мкр. Лунево в г. Владимире	УКС, МБУ "ВСЗ"	2016 год	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию (III пускового комплекса) 1 очереди дороги в 2016 году - 1,773 км	Показатель 1	
2.		02	Мкр. Сновицы-Веризино. Дороги и ливневая канализация в квартале малоэтажной застройки	УКС, МБУ "ВСЗ"	2017 - 2020 годы	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дорог и ливневой канализации: 2017 год - 1,071 км; 2018 год - 1,071 км; 2019 год - 1,0 км; 2020 год - 1,0 км	Показатель 1	

3.		03	Дороги, сети ливневой канализации и очистные сооружения в квартале малоэтажной застройки мкр. Оргтруд, ул. Октябрьская	УКС, МБУ "ВСЗ"	2020 год	2020 год - заключение муниципального контракта; получение разрешения на ввод в эксплуатацию дорог, сети ливневой канализации и очистных сооружений - 0,7336 км	Показатель 1
	02	Задача 2 "Развитие коммунальной инфраструктуры"					
4.		04	Инженерная инфраструктура в квартале малоэтажной застройки по ул. Октябрьской в мкр. Оргтруд. Наружное освещение	УКС, МБУ "ВСЗ"	2020 годы	2020 год - заключение муниципального контракта; получение разрешения на ввод в эксплуатацию наружного освещения - 0,7336 км	Показатель 2

Приложение N 2
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Владимира
от 06.12.2016 N 3862)

(тыс. руб.)

N п/п	КАПК			Наименование мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации Программы				
	Зд	М	И			Глава	Рз	Пр	ЦС	ВР	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.				Муниципальная программа: "Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира"	УКС					29634,4	7737	8000	8500	13000
2.	01			Задача 1 "Развитие транспортной инфраструктуры"										
3.		01		Дороги на территории 1 очереди малоэтажной застройки мкр. Луново в г. Владимире	Всего:					29634,4	-	-	-	-
4.			1			811	0409	7500141БД0	464	684,8				
						811	0409	75001S0100	464	5789,92				
5.			2			811	0409	7500170100	464	23159,68	-	-	-	-

6.		02	Мкр. Сновицы-Веризино. Дороги и ливневая канализация в квартале малоэтажной застройки	Всего:					-	7737	8000	8500	7000
7.			1		811	0409	7500141БД0	464	-	7737	8000	8500	7000
8.		03	Дороги, сети ливневой канализации и очистные сооружения в квартале малоэтажной застройки мкр. Оргтруд, ул. Октябрьская	Всего:					-	-	-	-	3000
9.			1		811	0409	75001S0100	464	-	-	-	-	3000
10.	02			Задача 2 "Развитие коммунальной инфраструктуры"									
11.		04	Инженерная инфраструктура в квартале малоэтажной застройки по ул. Октябрьской в мкр. Оргтруд. Наружное освещение	Всего:					-	-	-	-	3000
12.			1		811	0502	75002S0100	464	-	-	-	-	3000

Приложение N 3
к Программе

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА
РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 06.12.2016 N 3862)

(тыс. руб.)

N п/п	Источник финансирования	Итого	Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Средства бюджета города	43711,72	6474,72	7737	8000	8500	13000
2.	Средства областного бюджета	167767,68	23159,68	26608	32000	34000	52000
	Всего	211479,4	29634,4	34345	40000	42500	65000

Приложение N 4
к Программе

СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
(ИНДИКАТОРОВ) ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 24.11.2016 N 3660)

N п/п	Наименование показателя, единица измерения	Всего	Значения показателей по годам реализации Программы				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля микрорайонов, обеспеченных транспортной инфраструктурой (%)	100	14,42	35,3	56,2	77,14	100

2.	Доля микрорайонов, обеспеченных коммунальной инфраструктурой (%)	100	-	-	-	-	100
3.	Площадь земельных участков, обеспеченных транспортной и коммунальной инфраструктурой (га)	138,7	20	49	78	107	138,7
