



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление администрации города  
Владимира от 07.10.2015 N 3535  
(ред. от 24.11.2016)

"Об утверждении муниципальной программы  
"Комплексное освоение и развитие  
территории муниципального образования  
город Владимир в целях жилищного  
строительства" и признании утратившими  
силу некоторых постановлений  
администрации города Владимира"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 27.01.2017

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 октября 2015 г. N 3535

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации города Владимира  
от 22.12.2015 N 4675, от 03.02.2016 N 208, от 18.05.2016 N 1333,  
от 24.11.2016 N 3661)

В целях реализации на территории муниципального образования город Владимир постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", а также во исполнение постановлений администрации города Владимира от 22.01.2015 N 84 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Владимира" и от 18.05.2015 N 1780 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Владимира для реализации в очередном 2016 финансовом году и плановом периоде 2017 - 2018 годов" постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556 "Об утверждении муниципальной программы "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства";

- постановление администрации города Владимира от 14.09.2012 N 3973 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 15.10.2012 N 4305 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 20.11.2012 N 4869 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 10.12.2012 N 5214 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 20.02.2013 N 594 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 24.04.2013 N 1438 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 24.07.2013 N 2573 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 15.08.2013 N 2913 "О внесении изменений в некоторые постановления главы города Владимира и постановления администрации города Владимира";

- постановление администрации города Владимира от 02.12.2013 N 4456 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 21.02.2014 N 613 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 23.04.2014 N 1495 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 02.06.2014 N 2075 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 30.06.2014 N 2433 "О внесении изменений в некоторые постановления главы города Владимира и постановления администрации города Владимира";

- постановление администрации города Владимира от 16.09.2014 N 3426 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";

- постановление администрации города Владимира от 27.11.2014 N 4457 "О внесении изменений в

постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";  
- **постановление** администрации города Владимира от 22.12.2014 N 4857 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556";  
- **постановление** администрации города Владимира от 20.04.2015 N 1422 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

(п. 5 в ред. **постановления** администрации города Владимира от 18.05.2016 N 1333)

И.о. главы администрации города  
В.А.ГАРЕВ

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации  
города Владимира  
от 07.10.2015 N 3535

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации города Владимира  
от 22.12.2015 N 4675, от 03.02.2016 N 208, от 18.05.2016 N 1333,  
от 24.11.2016 N 3661)

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства" (далее - Программа)
КАПК	74
Ответственный исполнитель Программы	- управление капитального строительства администрации города Владимира (далее - УКС)
Участники Программы	- муниципальное бюджетное учреждение города Владимира "Владстройзаказчик" (далее - МБУ "ВСЗ"); - организации, осуществляющие строительство инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке
Цель и задачи Программы	Цель: - развитие социальной инфраструктуры на территориях комплексной застройки. Задачи: - развитие сети общеобразовательных учреждений;

	- развитие сети дошкольных образовательных учреждений		
Сроки реализации	2016 - 2020 годы		
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы по годам реализации и в разрезе источников финансирования	Годы реализации	В том числе за счет средств:	
		Областного бюджета, тыс. руб.	Бюджета города, тыс. руб.
	2016	576583,452	19364,4
	2017	0,0	8096,6
	2018	0,0	0,0
	2019	0,0	0,0
	2020	1163920,0	14980,0
	Всего	1740503,452	42441,0
Ресурсное обеспечение Программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла			
(в ред. постановления администрации города Владимира от 24.11.2016 N 3661)			
Ожидаемые конечные результаты	<p>Реализация Программы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса, развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры для жилищного строительства, увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство.</p> <p>Дополнительный ввод жилья в результате реализации Программы составит 50 тыс. кв. метров, в том числе:</p> <p>в 2016 году - 10 тыс. кв. метров; в 2017 году - 10 тыс. кв. метров; в 2018 году - 10 тыс. кв. метров; в 2019 году - 10 тыс. кв. метров; в 2020 году - 10 тыс. кв. метров</p>		

## Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Разработка стратегии развития строительного комплекса муниципального образования город Владимир на период до 2020 года и Генерального плана муниципального образования город Владимир показала потребность не только в комплексном освоении новой территории в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенной территории с целью ее более эффективного использования.

Программа разработана в продолжение муниципальной программы "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства", утвержденной постановлением администрации города Владимира от 14.02.2012 N 556.

Ведется комплексное освоение площадок нового жилищного строительства с опережающим строительством социальной и транспортно-инженерной инфраструктур. Одним из направлений является развитие строительства массовой малоэтажной застройки микрорайона Сновицы-Веризино, микрорайона N 8 ЮЗ.

Настоящая Программа направлена на реализацию инфраструктурных проектов, приоритетное развитие на современном этапе социальной и инженерно-транспортной инфраструктур.

Решение поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

### Раздел 3. ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на территориях комплексной застройки.

Для достижения цели необходимо решить следующие основные задачи:

- развитие сети общеобразовательных учреждений;
- развитие сети дошкольных образовательных учреждений.

Реализуемые в рамках Программы проекты комплексного освоения и развития территории для строительства жилья эконом-класса соответствуют документам территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривают согласованное развитие жилищного строительства и строительство инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

### Раздел 4. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия в рамках Программы направлены на:

1. Создание условий для застройки микрорайона Сновицы-Веризино, а именно:

- продолжение строительства транспортной инфраструктуры;
- строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство образовательных учреждений, в том числе школы на 1000 мест, детского сада на 115 мест.

2. Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 8 ЮЗ г. Владимира.

[Перечень](#) мероприятий Программы приведен в приложении N 1 к Программе.

### Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Ресурсное [обеспечение](#) реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств (в разрезе финансируемых мероприятий) представлено в приложении N 2 к Программе.  
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 18.05.2016 N 1333)

Прогнозная [оценка](#) ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении N 3 к Программе.

### Раздел 6. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ПРОГРАММЫ

В ходе реализации Программы для осуществления проектов комплексного освоения и развития территории в целях строительства жилья эконом-класса планируется создание рыночных механизмов финансирования проектов комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства, внедрение стандартов строительства жилья эконом-класса позволит также снизить стоимость жилищного строительства, что в свою очередь повысит доступность жилья эконом-класса для населения.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить к 2020 году:

- увеличение общего объема годового ввода жилья до 300 тыс. кв. метров;
- дополнительный ввод жилья ежегодно - 10 тыс. кв. м;
- формирование сегмента строительства жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и увеличение доли ввода жилья эконом-класса до 20 процентов от общего объема ввода жилья;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;
- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

[Сведения](#) о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) Программы представлены в приложении N 4 к Программе.

Реализация Программы способствует улучшению показателя [N 24](#) "Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего (кв. метров), в том числе введенная в действие за один год (кв. метров)", входящего в типовой доклад главы администрации городского округа, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 N 1317 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления".

Приложение N 1  
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира  
от 24.11.2016 N 3661)

N п/п	КАПК		Наименование задачи, мероприятия	Участники	Срок исполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
	Зд	М					
1.	01		Задача 1 "Развитие сети общеобразовательных учреждений"	МБУ "ВСЗ"			Показатель N 1
2.		01	Строительство средней общеобразовательной школы в мкр. Сновицы-Веризино г. Владимира		2020	1. Соответствие сроков строительства объекта положительному заключению государственной экспертизы. 2. В соответствии с календарным графиком строительства объекта	
3.		02	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 8 ЮЗ г. Владимира		2016 - 2017	1. Соответствие сроков строительства объекта положительному заключению государственной экспертизы. 2. В соответствии с календарным графиком строительства объекта	
4.	02		Задача 2 "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений"				

---

5.	03	Строительство дошкольного образовательного учреждения в микрорайоне Сновицы-Веризино	2020	Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 115 мест	Показатель N 2
----	----	--	------	---	----------------

Приложение N 2  
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира  
от 24.11.2016 N 3661)

N п/п	КАПК			Наименование задачи, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации муниципальной программы				
	ПП	Зд	М			И	Глава	РЗ Пр	ЦС	ВР	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.				Муниципальная программа "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства"	Всего					595947,852	8096,6			14980,0
2.	01			<a href="#">Задача 1</a> "Развитие сети общеобразовательных учреждений"						595225,432	8096,6			13480,0
3.		01		Строительство средней общеобразовательной школы в	Всего									13480,0



				мкр. Сновицы-Веризин о г. Владимира									
4.					в том числе:								
5.			1			811	0702	74001S1БД0	464				13480,0
6.		02		Строительство средней общеобразователь ной школы в микрорайоне 8 ЮЗ г. Владимира	Всего					595225,432	8096,6		
7.					в том числе:								
8.			1			811	0702	7400141БД0	464	11493,223	8096,6		
						811	0702	74001S0210	464	7148,757			
			2			811	0702	7400170210	464	28595,033			
			3			811	0702	7400150210	464	547988,419			
9.	02			<b>Задача 2</b> "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений"						722,4			1500,0
10.		03		Строительство дошкольного образовательного учреждения в микрорайоне Сновицы-Веризин о	Всего					722,4			1500,0

11.					В том числе:									
12.			1			811	0702	7400241БДО	464	722,42				1500,0

Приложение N 3  
к Программе

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА  
РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ  
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира  
от 24.11.2016 N 3661)

N п/п	КАПК	Источник финансирования	Итого	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	Бюджет города	42441,0	19364,4	8096,6	0,0	0,0	14980,0
2.	2	Субсидии из областного бюджета	1740503,452	576583,452	0,0	0,0	0,0	1163920,0
3.		Всего	1782944,452	595947,852	8096,60	0,00	0,00	1178900,00

Приложение N 4  
к Программе

СВЕДЕНИЯ  
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
(ИНДИКАТОРОВ) ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира  
от 24.11.2016 N 3661)

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Значения показателей (индикаторов) по годам реализации Программы				
		2016	2017	2018	2019	2020
1.	Показатель N 1 Количество построенных общеобразовательных учреждений		1			1
2.	Показатель N 2					1

---

	Количество построенных дошкольных учреждений					
--	--	--	--	--	--	--

---