

Доклад
О результатах и основных направлениях деятельности управления
архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов
администрации города Владимира

Основные цели, задачи и результаты деятельности в отчетном и текущем
(8 месяцев 2015 года) финансовом году.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира является самостоятельным структурным подразделением администрации г.Владимира, создано в целях устойчивого социального и экономического развития города, эффективного функционирования градостроительного комплекса города и управления муниципальными земельными ресурсами. Цели, задачи, основные показатели деятельности управления отражены в таблицах 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 4.1 Приложения.

Во исполнение решения Совета народных депутатов города Владимира от 23.04.2014 № 74 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 28.04.2011 № 53 «О структуре администрации города Владимира в соответствии с распоряжениями администрации города Владимира от 25.04.2014 № 292-р «О создании управления капитального строительства», от 25.04.2014 № 294-р «О переименовании управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов», от 04.06.2014 № 376-р «Об утверждении плана мероприятий по созданию управления капитального строительства администрации города Владимира и переименовании управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира» 09.06.2014 произведено переименование УАСиЗР администрации города Владимира в УАГиЗР администрации города Владимира. Решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.04.2014 № 75 утверждено Положение об управлении архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

Основные показатели и результаты деятельности управления в отчетном
и текущем (8 месяцев 2015 года) финансовом году

Основные показатели и результаты деятельности управления в отчетном и текущем (8 месяцев 2015 года) финансовом году отражены в таблицах 2.1, 2.2, 4.1, 4.2, 4.3. Приложения. Ниже приведены результаты деятельности структурного подразделения в разрезе исполняемых функций и полномочий.

Архитектура и градостроительство

- обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир в соответствии с Генеральным планом города Владимира (муниципального образования город Владимир) и населенных пунктов, входящих в муниципальное образование, с правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и

эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно - художественной выразительности застройки города и обеспечение условий для реализации положений Генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки территории муниципального образования;

- формирование нормативно-обоснованной планировки и застройки города на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков на стадии их предоставления для строительства на территории муниципального образования город Владимир;

- информационное обеспечение участников градостроительной деятельности на территории города;

- формирование и развитие правовой базы города в области градостроительной, архитектурной и строительной деятельности;

- подготовка предложений по муниципальному управлению земельными ресурсами и проведению земельной реформы на территории муниципального образования город Владимир;

- прием граждан и юридических лиц по вопросам оформления земельных участков;

- организация проведения землеустройства, мониторинга земель во взаимодействии с территориальными органами Росреестра по Владимирской области за счет средств бюджета города, сбор и обобщение сведений, необходимых для ведения информационной базы данных о земельных ресурсах муниципального образования город Владимир;

- подготовка проектов нормативных актов органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений;

- подготовка ненормативных актов органов местного самоуправления, в том числе по предоставлению прав на земельные участки, по их разделу, изъятию, резервированию для муниципальных нужд, установлению публичных сервитутов;

- подготовка и выдача правоустанавливающих документов на земельные участки, договоров аренды, купли - продажи земельных участков, дополнительных соглашений к ним;

- формирование земельных участков для целей последующей регистрации права муниципальной собственности на такие земельные участки в рамках проводимых мероприятий по разграничению государственной собственности;

- администрирование неналоговых доходов бюджета: арендной платы за землю, средств от продажи земельных участков и права их аренды;

- организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков;

- ведение информационной семантической и картографической баз данных земельных ресурсов города Владимира;

- информационное обеспечение внешних пользователей, в том числе граждан, налоговых органов данными, необходимыми для целей последующего взимания

обязательных платежей за землю.

Основой градостроительного развития города Владимира является Генеральный план муниципального образования город Владимир. В декабре 2013 года получено сводное заключение Министерства регионального развития РФ о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир.

Решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2 утвержден проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир до 2032 года.

На основании утвержденного Генплана в 2014 году проведен конкурс на право разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. ООО «Градостроительство» (г.Саранск).

Решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением СНД города Владимира от 31.10.2011 № 183.

В 2014 году подготовлено 57 градостроительных заключения для проведения торгов, в январе-сентябре 2015 года — 72 заключения.

В стадии разработки находятся 40 проектов планировки территорий.

Основной целью разработки проектов является определение объемов жилищного строительства для обеспечения реализации национальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России, программы «Жилье – для Российской семьи». Реализация проектных предложений позволит достичь плановых годовых объемов жилищного строительства, установленных «Стратегией развития строительного комплекса города Владимира до 2015 года».

Градостроительная документация, утвержденная в 2014 году

№ пп	Наименование документации по планировке территории	Заказчик	Реквизиты утверждающего документа
1	2	3	4
1.	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области	Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов	Решение Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2
2.	Проект планировки квартала муниципального образования (городской округ) город Владимир в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:96)	Кулешов О.Н.	Постановление администрации города Владимира от 07.02.2014 № 339
3.	Проект планировки квартала муниципального образования (городской округ) город Владимир в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:0025)	Мылина А.Г.	Постановление администрации города Владимира от 07.02.2014 № 334
4.	Проект планировки (корректировки) фрагмента юго-западной части микрорайона «Семязино» в границах территории, ограниченной Московским шоссе, автодорогой на аэропорт, перспективными проездами микрорайона в г.Владимире	ООО «Владимир-авторынок»	Постановление администрации города Владимира от 01.04.2014 № 1144
5.	Проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Стрелецкой, ул.Стрелецкий Мыс, земельным участком жилого дома № 36-а по ул.Стрелецкой в г.Владимире	ООО ИСК «Антарес»	Постановление администрации города Владимира от 06.05.2014 № 1606
6.	Проект планировки (корректировки) микрорайона № 11-ЮЗ, ограниченного ул.Благонравова, проспектом Ленина, ул.Верхняя Дуброва, ул.Василисина в г.Владимире	ООО «Комплекс-Строй»	Постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2197
7.	Проект планировки территории, расположенной в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:100) муниципального образования город Владимир	Колесникова Т.В., Клыгина Е.Н.	Постановление администрации города Владимира от 17.06.2014 № 2267

1	2	3	4
8.	Проект планировки квартала в деревне Никулино (кадастровые номера земельных участков 33:05:174110:129, 33:05:174110:130) муниципального образования город Владимир	Левин А.Н.	Постановление администрации города Владимира от 04.07.2014 № 2496
9.	Проект планировки квартала, ограниченного ул.Северной, ул.Полины Осипенко, ул.1-й Пионерской в городе Владимире	ООО УК «СтройКом»	Постановление администрации города Владимира от 27.06.2014 № 2389
10.	Проект планировки квартала в деревне Шепелево (кадастровый номер земельного участка 33:05:174110:139) муниципального образования город Владимир	Левин А.Н.	Постановление администрации города Владимира от 14.07.2014 № 2624
11.	Проект планировки (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире и о признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 15.01.2008 № 82	ООО «Юго-Запад»	Постановление администрации города Владимира от 01.09.2014 № 3160
12.	Проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир	ООО ИСК «Строй-Капитал»	Постановление администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714
13.	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Владимир	Управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов	Решение Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266

Градостроительная документация, утвержденная в 2015 году

№ пп	Наименование документации по планировке территории	Заказчик	Реквизиты утверждающего документа
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории, ограниченной ул.Офицерской, Быковским проездом, ул.Трудовой, ул.Горной в г.Владимире	ИП Казанцева Ю.О., ООО «Риал Инвест»	постановление администрации города Владимира от 15.01.2015 № 45.
2.	Проект планировки территории, ограниченной ул.Вольной, ул.Православной, ул.Славной в мкр.Юрьевец города Владимира	Кирпичев А.Ю.	постановление администрации города Владимира от 10.02.2015 № 462.
3.	Проект планировки фрагмента территории микрорайона № 7-ЮЗ, ограниченного ул.Диктора Левитана, перспективным створом дороги общегородского значения просп.Ленина – ул.Тумская в г.Владимире	«Владимирский городской ипотечный фонд»	постановление администрации города Владимира от 06 .02.2015 № 347
4.	Проект планировки квартала № 4 микрорайона Юрьевец в г.Владимире	Русин И.Н.	постановление администрации города Владимира от 02.03.2015 № 737
5.	Проект планировки территории, примыкающей с южной стороны к д.Немцово, ограниченной защитной лесополосой, границей д.Немцово, существующими земельными участками муниципального образования г.Владимир	Малков Д.А.	постановление администрации города Владимира от 10.04.2015 № 1281.
6.	Проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире	ООО «Капитал-Строй»	постановление администрации города Владимира от 05.05.2015 № 1564.
7.	Проект планировки территории северо-восточной части с.Мосино муниципального образования город Владимир Владимире	ООО «Мосино», ООО «Клен»	постановление администрации города Владимира от 02.06.2015 № 1924.

1	2	3	4
8.	Проект планировки квартала, ограниченного ул.Погодина, Красносельским проездом, ул.Воронина, ул.Восточной в г.Владимире	ИП Рассказов А.А.	постановление администрации города Владимира от 15.06.2015 № 2095
9.	Проект планировки (корректировки) квартала № 6 мкр.Юрьевец в г.Владимире	ООО «НСК – 33»	постановление администрации города Владимира от 02.07.2015 № 2380
10.	Проект планировки территории, ограниченной ул.Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул.Юрьевской в г.Владимире	ООО УК «СтройКом»	постановление администрации города Владимира от 07.07.2015 № 2406

За 2014 подготовлено и выдано 110 планов красных линий на отдельные участки улично-дорожной сети для постановки улиц на кадастровый учет, в 2015 году - 64.

На постоянной основе проверяются и визируются схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Владимир, утвержденных решением Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 266 готовятся и предоставляются инвалидам схемы размещения земельных участков под установку временных металлических гаражей.

Большой объем работ выполняется по работе с подготовками заключений по возможности изменения разрешенного использования земельных участков – 85 заключений за 2014 год, 463 - за 9 месяцев 2015 года.

Согласно постановлению правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и постановлению от 29.09.2006 № 3352 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Владимира» отделом осуществляется формирование информационной системы управления. За отчетный период при ведении ИСОГД в электронном виде занесено 2977 документов. На хранение в архив принято 2980 документов.

По заявлениям предоставлено 240 сведений ИСОГД на сумму 78,9 тыс. руб.

Для размещения муниципальных услуг (функций) на «Едином портале государственных услуг Владимирской области» в базу данных внесена информация о трех услугах (функциях) согласно распоряжению правительства РФ от 17.12.2009 № 1993.

Проводится сканирование градостроительной документации для занесения в ИСОГД.

Ведется раздел ИСОГД на сайте www.vladimir-citi.ru. Оперативно направляются материалы для публикации. Ежемесячно готовится отчет о публикациях на сайте. Выполняются работы по ксерокопированию, сканированию и печати графических материалов больших форматов на плоттер-сканере.

Производится подготовка презентационных материалов в электронном виде для публичных слушаний и заседаний депутатов городского Совета по градостроительным вопросам. Готовятся схемы избирательных округов и описание границ для проведения выборов.

В отчетном периоде была организована работа следующих комиссий (секций):

- комиссия по землепользованию и застройке территории муниципального образования город Владимир (2014 год – 16 заседаний);

- комиссия по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (10 заседаний);

- комиссия по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах на территории города Владимира (10 заседаний).

- топонимическая комиссия (7 заседаний);

- комиссия по установке объектов монументального искусства на территории города Владимира (5 заседаний);

- Градостроительный совет (2014 год – 1 заседание);

- секция «Архитектура и градостроительство» научно-экспертного совета по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (2014 год – 8 заседаний);

- комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (2014 год – 4 заседания).

За 8 месяцев 2015 года проведено 27 публичных слушаний, из них 5 - по проектам градостроительных решений.

Проведено 73 публичных слушаний, из них по проектам градостроительных решений 13.

Подготовлено 99 проектов постановлений главы города о назначении публичных слушаний по объектам, планируемыми к размещению на территории города.

За отчетный период подготовлено и выдано 824 градостроительных планов земельных участков.

Проведено 65 публичных слушаний, из них по проектам градостроительных решений 14.

Подготовлено 60 проектов постановлений главы города о назначении публичных слушаний по объектам, планируемыми к размещению на территории города.

Проведено 65 публичных слушаний, из них по проектам градостроительных решений 14.

Подготовлен проект решения Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования (городской округ) город Владимир, о порядке ведения

муниципального Адресного реестра и справочника действующих названий существующих населённых пунктов, микрорайонов, улиц, поименованных территорий и объектов муниципального образования город Владимир».

Подготовлено 140 справок установленного образца о присвоении адресов вновь образованным объектам недвижимости, а также объектам, в отношении которых ведутся имущественные сделки.

Подведомственная сеть.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира имеет в ведомственном подчинении МКУ «МФЦ», курирует МУП «Центр геодезии».

МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и сопровождения муниципальных реестров" (МКУ МФЦ) - учреждение, созданное в целях организации централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "одного окна".

За 8 месяцев 2015 года количество услуг, предоставляемых в МКУ МФЦ, увеличилось со 112 до 124 (41 – федеральная, 40 – государственных и 43 муниципальных услуги) по сравнению с соответствующим периодом 2014 года.

Информационно-технологическая инфраструктура МФЦ представлена новейшими современными информационными системами, которые позволяют создавать максимально комфортные условия для получения услуг заявителями. С этой целью в 2015 году в МФЦ была введена система ReDoc, призванная своевременно и быстро обрабатывать запросы сотрудниками, осуществлять межведомственное взаимодействие, получать статистические данные о проделанной работе.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.05.2014 № 496

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011г. № 797», постановлением Губернатора Владимирской области от 23.04.2012 № 402 «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах Владимирской области» в 2015 году в МФЦ организовано предоставление государственных услуг, ранее не предоставлявшихся, в том числе:

1. Управлением Пенсионного Фонда России:
 - прием заявлений о предоставлении единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала;
2. Департаментом по труду и занятости населения Владимирской области:
 - предоставление информации о профессиональной подготовке, переподготовке, повышении квалификации безработных граждан;
 - информирование граждан, работодателей о положении на рынке, трудовых правах и гарантиях в области занятости населения и защиты от безработицы;
3. Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области:
 - выдача задания, разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Владимирской области и их территории, согласование проектной документации на проведение указанных работ;

- выдача разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным Кодексом.

- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным Кодексом.

4. Управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира:

- прием заявлений на проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений;

В 2015 году на основании Постановления Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» в МФЦ предоставляется услуга по выдаче полисов обязательного медицинского страхования (заключено Соглашение о взаимодействии с ООО СК «Ингосстрах-М»).

Для удобства заявителей в помещении МФЦ установлен платежный терминал для приема денежных средств в счет уплаты государственной пошлины, иной платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» до 2015 года «Доля граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг» должна составлять не менее 90%. Согласно расчету, проведенному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» для достижения указанного показателя в муниципальном образовании город Владимир должно функционировать не менее 63 окон приема граждан, в том числе в многофункциональных центрах. В настоящее время на базе МКУ МФЦ функционируют 26 окон приема. Следовательно, в 2015 году необходимо организовать работу еще 37 окон. В 2015 году выполнена работа по выделению помещений для дополнительных офисов Многофункционального центра в Ленинском и Фрунзенском районах города Владимира. Следующим этапом станет проведение ремонтных работ и оборудование офисов мебелью и техникой в соответствии с руководством по фирменному стилю бренда «Мои документы», одобренным Министерством экономического развития РФ.

Реализация задач по организации предоставления новых услуг потребует введения дополнительных штатных единиц, поскольку возложение обязанностей по оказанию услуг на уже имеющихся сотрудников МФЦ приведет к нарушениям сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, следовательно, к снижению показателей эффективности работы по принципу «одного окна».

В период 2016 года и планового периода 2017 – 2018 годов работа по организации предоставления новых услуг в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 23.04.2012 № 402 «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах Владимирской области» будет продолжена.

В работе МУП «Центр геодезии» г.Владимира основное направление деятельности – удовлетворение потребностей администрации города Владимира, физических и юридических лиц в выполнении землеустроительных, кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий. Для достижения данных целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности: топографо-геодезическую деятельность, картографическую деятельность, инженерные изыскания для строительства, землеустройство, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества.

Расходные обязательства и формирование доходов.

Распределение ассигнований бюджета города Владимира по муниципальным программам и непрограммной части расходов отражены в таблице 3.2 Приложения *Период 2014 года.*

За период 2014 года принятые УАГиЗР администрации города Владимира бюджетные обязательства в части текущего бюджета составили 95,5 процентов от установленного плана, что на 1,4 процентных пункта меньше, чем в период 2013 года в связи с введением режима экономии бюджетных расходов (в период 2013 года - 96,9 процентов).

Все принятые бюджетные обязательства исполнены.

Объемы принятых и фактически исполненных бюджетных обязательств в результате размещения муниципальных заказов в рамках:

- проведения работ, связанных с подготовкой и продажей земельных участков, в том числе с торгов, оценки таких земельных участков составили 878,6 тыс. руб. – 88,7 процентов утвержденной в бюджете суммы ассигнований, что на 11,6 процентов превышает уровень расходов 2013 года. (483,1 тыс. руб. – 71,7 процентов утвержденной в бюджете суммы ассигнований);

- формирования и поставки на государственный кадастровый учет земельных участков для нужд муниципального образования город Владимир составило 1 419,3 тыс. руб. (79,8 процентов утвержденных бюджетных ассигнований), в том числе на формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в целях предоставления семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, составило 858,1 тыс. рублей. В соответствующем периоде прошлого года исполнение данных мероприятий произведено на сумму 1 884,1 тыс. руб. (89,8 процентов плановых назначений 2013 года). Снижение расходов в 2014 году обусловлено экономией средств, сложившейся при размещении муниципального заказа.

Исполнение мероприятий по предоставлению субсидий из средств бюджета города на частичное возмещение затрат садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, связанных с приобретением средств химизации в целях поддержания плодородия почв, Владимирскому Союзу садоводческих некоммерческих товариществ произведено в объеме 100,0 процентов плановых бюджетных ассигнований. На эти средства приобретено 140 тонн доломитовой муки для садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир. В

соответствующем периоде прошлого года данные мероприятия также были исполнены в полном объеме.

Расходы на закупку товаров, работ, услуг в сфере информационно – коммуникационных технологий в 2014 году составили 681,8 тыс. руб. – 64,1 процентов плановых назначений (в период 2013 года 96,8 процентов). Снижение расходов обусловлено тем, что в связи с резким повышением цен на вычислительную технику в 2014 году, поставщики, выигравшие конкурсные процедуры, отказались от заключения муниципальных контрактов.

На содержание аппарата УАГиЗР в отчетном периоде направлено 31 532,0 тыс. руб. (97,6 процентов плановых назначений 2014 года). В соответствующем периоде прошлого года - 38 833,1 тыс. руб. (99,2 процентов плановых назначений 2013 года). Снижение расходов обусловлено исполнением решения Совета народных депутатов города Владимира от 23.04.2014 № 74 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 28.04.2011 № 53 «О структуре администрации города Владимира», распоряжения администрации города Владимира от 25.04.2014 № 294-р «О переименовании управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов».

УАГиЗР исполняет полномочия учредителя МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и сопровождения муниципальных реестров». За период 2014 года на содержание учреждения направлено 19 215,3 тыс. руб. и составило 93,3 процентов плановых назначений, в соответствующем периоде прошлого года – 18 105,8 тыс. руб. и составило 96,6 процентов плановых назначений 2013 года. Снижение расходов обусловлено введением режима экономии бюджетных средств.

Мероприятия адресной инвестиционной программы исполнены в отчетном периоде на 59,4 процентов, в том числе:

- за счет средств бюджета города – 1 453,8 тыс. руб., что составляет 93,3 процентов плановых назначений 2014 года (сложилась экономия средств по результатам размещения муниципального заказа);

- за счет средств областного бюджета – 673,2 тыс. руб., что составляет 100,0 процентов плановых назначений 2014 года;

в соответствующем периоде прошлого года – 47,0 процентов, в том числе:

- за счет средств бюджета города – 600,0 тыс. руб., что составляет 47,0 процентов плановых назначений 2013 года.

Период 2015 года.

За 8 месяцев 2015 года принятые УАГиЗР администрации города Владимира бюджетные обязательства в части текущего бюджета составили 95,5 процентов от установленного плана, что на 1,4 процентных пункта меньше, чем в период 2013 года в связи с введением режима экономии бюджетных расходов (в период 2013 года - 96,9 процентов).

Объемы принятых бюджетных обязательств в результате размещения муниципальных заказов в рамках:

- проведения работ, связанных с подготовкой и продажей земельных участков, в том числе с торгов, оценки таких земельных участков составили из запланированных 687,8 тыс. руб. по состоянию на 01.09.2015 принято обязательств на сумму 595,6 тыс. руб. – 86,6 процентов утвержденной в бюджете суммы

ассигнований, при этом уменьшение предельных объемов бюджетных ассигнований на 2015 год составляет на 21,7%. В том числе удалось разместить заказы на формирование 32 земельных участков общей площадью 338347,43 кв.м. для продажи с торгов (в 2014 году сформировано 35 земельных участков), разместить 9651,5 кв.см публикаций в СМИ по данному вопросу (10797 кв.см в период 2014 года), произвести оценку 22 земельных участков (в 2014 году – 32 оценено 35 земельных участка);

- формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков для нужд муниципального образования город Владимир из запланированных 2 692,5 тыс. руб. размещено заказов на сумму 2 674,3 тыс. рублей – 99,3% утвержденных бюджетных ассигнований, в том числе на формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в целях предоставления семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, составило 2 594,5 тыс. рублей для формирования 24 земельных участков. В период 2014 года исполнение данных мероприятий произведено на сумму 858,1 тыс. руб., сформировано 199 земельных участков;

- организации работ по актуализация кадастровой оценки 330 земельных участков сельскохозяйственного назначения (за исключением земель садоводческих, огороднических и дачных объединений) на территории Владимирской области для нужд УАГиЗР администрации города Владимира принято обязательств в сумме 70,3 тыс. рублей;

Исполнение мероприятий по предоставлению субсидий из средств бюджета города на частичное возмещение затрат садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, связанных с приобретением средств химизации в целях поддержания плодородия почв, Владимирскому Союзу садоводческих некоммерческих товариществ произведено в объеме 100,0 процентов плановых бюджетных ассигнований (92,0 тыс. рублей в связи с уменьшением предельных объемов бюджетных ассигнований на 2015 год). На эти средства приобретено 123 тонны доломитовой муки для садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир. В соответствующем периоде прошлого года данные мероприятия также были исполнены в полном объеме (приобретено 140 тонн доломитовой муки на сумму 100,0 тыс. руб.).

Принятые бюджетные обязательства на закупку товаров, работ, услуг в сфере информационно – коммуникационных технологий за 8 месяцев 2015 года составили 358,5 тыс. руб. (39,7% утвержденных плановых ассигнований). Снижение расходов обусловлено исполнением плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования город Владимир в 2015 году, утвержденного распоряжением администрации города Владимира от 27.02.2015 № 128-р.

На содержание аппарата УАГиЗР в течение 8 месяцев 2015 года принято обязательств в сумме 24 318,2 тыс. руб., или 89,1% плановых годовых назначений, в 2014 году направлено 97,6 процентов годовых плановых назначений 2014 года.

УАГиЗР исполняет полномочия учредителя МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и сопровождения муниципальных реестров». За период 8 месяцев 2015 года принято бюджетных

обязательств на содержание учреждения в сумме 19,4 млн. рублей, или 90,2% годовых плановых назначений; в 2014 года на содержание учреждения направлено 19,2 млн. руб. (93,3 процентов плановых назначений).

Мероприятия адресной инвестиционной программы, предусмотренные в 2015 году для разработки проекта границ территории и предмета охраны исторического поселения город Владимир в сумме 3000,0 тыс. рублей не исполнялись в связи с отклонением к рассмотрению конкурсной документации в целях экономии бюджетных расходов.

Непрограммная деятельность.

Работа управления в 2014 – 2015 годах направлена на обеспечение прав и интересов граждан на землю, рационального использования земельных ресурсов, наиболее полного учета, контроля и анализа поступлений арендной платы за землю, усиление контроля за выполнением арендаторами договорных обязательств по своевременному внесению арендной платы за землю, проведение претензионно-исковой работы.

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2013 № 270 "О бюджете города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов") в бюджет города на 2014 год запланировано поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в размере 369 664 тыс.руб., в том числе 325 889 тыс. руб. - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и 43 775 тыс.руб. - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

На 01.01.2015 администрация города заключила с арендаторами земельных участков 4 248 договоров аренды на площадь 8 416 060 кв.м., из них вновь заключенные с 01.01.2014 по 31.12.2014 –308 договоров аренды площадью 692 152 кв.м.

В 2014 году в бюджет города Владимира поступило:

- 322 480,4 тыс.руб. арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или 99 % от плана поступлений арендной платы за земельные участки на 2014 год;

- 48 333,8 тыс. руб. арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов или 110% от плана поступлений на 2014 год.

В соответствии с решением Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 265 "О бюджете города на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов" в бюджет города на 2015 год запланировано поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в размере 413 131 тыс.руб., в том числе 367 123 тыс. руб. - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и 46 008 тыс.руб. - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на

заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

На 01.09.2015 администрация города заключила с арендаторами земельных участков 3632 договоров аренды на площадь 5 997 484 кв.м., из них вновь заключенные с 01.01.2015 по 31.08.2015 – 278 договоров аренды площадью 766 143 кв.м.

За 8 месяцев 2015 года в бюджет города Владимира поступило:

- 174 915 тыс.руб. арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или 47,6% от плана поступлений арендной платы за земельные участки на 2015 год;

- 20 327 тыс. руб. арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов или 44,1 % от плана поступлений на 2015 год.

Предоставление льгот по состоянию на 01.01.2015

№ п/п	Вид использования земель	Количество льготников	Сумма предоставленной льготы, тыс.рублей
1	Садоводство и огородничество	79	23,4
2	Индивидуальные гаражи	71	49,4
3	ИЖЗ	40	141,4
4	ГСК	1129	1070,4
	ИТОГО	1 319	1 284,6

В 2014 году направлено 1060 претензий в адрес арендаторов, имеющих задолженность по уплате арендной платы на сумму 93 818 тыс. рублей, удовлетворено 640 претензий на сумму 49 147 тыс. руб.

По имеющейся задолженности передаются дела на рассмотрение в судебные органы.

В 2014 году предъявлено 198 исков в суды различных инстанций на общую сумму 231 872,7 тыс. руб. Удовлетворено 186 иска на сумму 80561 тыс. руб., взыскано средств по 289 искам на сумму 84 741 тыс. руб.

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2013 № 270 "О бюджете города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов" план поступления земельного налога в бюджет города утвержден на 2014 год в размере 760 128 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2015 земельного налога в бюджет города поступило 744 041 тыс.руб., что составило 98 % от годового плана.

Предоставление льгот по состоянию на 01.01.2015

№ п/п	Вид использования земель	Количество льготников	Сумма предоставленной льготы, тыс.рублей
1	Садоводство и огородничество	79	23,4
2	Индивидуальные гаражи	71	49,4
3	ИЖЗ	40	141,4
4	ГСК	1129	1070,4
	ИТОГО	1 319	1 284,6

В 2014 году направлено 1060 претензий в адрес арендаторов, имеющих задолженность по уплате арендной платы на сумму 93 818 тыс. рублей, удовлетворено 640 претензий на сумму 49 147 тыс. руб.

По имеющейся задолженности передаются дела на рассмотрение в судебные органы.

В 2014 году предъявлено 198 исков в суды различных инстанций на общую сумму 231 872,7 тыс. руб. Удовлетворено 186 иска на сумму 80561 тыс. руб., взыскано средств по 289 искам на сумму 84 741 тыс. руб.

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2013 № 270 "О бюджете города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов" план поступления земельного налога в бюджет города утвержден на 2014 год в размере 760 128 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2015 земельного налога в бюджет города поступило 744 041 тыс.руб., что составило 98 % от годового плана.

В связи с принятием постановления Губернатора Владимирской области от 31.12.2013 № 1553 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.03.2014 № 69 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 "О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» и от 31.03.2014 № 68 «О внесении изменений в приложения №№ 1 и 2 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города» изменены ставки от кадастровой стоимости земельных участков. В 2014 году подготовлено и выслано в адрес арендаторов 3 582 уведомлений об изменении размера арендной платы и реквизитов для ее зачисления на 2014 год.

Предоставлено льгот в 1 полугодии 2015 года

№ п/п	Вид использования земель	Количество льготников	Суммы предоставленной льготы, тыс. руб
1	Садоводство и огородничество	5	2,7
2	Индивидуальные гаражи	22	11,3
3	Индивидуальная жилая застройка	16	175,3
4	Гаражно-строительные кооперативы	1030	1159,2
	ИТОГО:	1073	1348,5

За 8 месяцев 2015 года направлено 626 претензий в адрес арендаторов, имеющих задолженность по уплате арендной платы на сумму 79 437 тыс. рублей, удовлетворено 336 претензий на сумму 26 938 тыс. руб.

По имеющейся задолженности передаются дела на рассмотрение в судебные органы.

За 8 месяцев 2015 года предъявлено 154 исков в суды различных инстанций на общую сумму 80 756,4 тыс. руб. Удовлетворено 150 иска на сумму 96 574,4 тыс. руб., взыскано средств по 185 искам на сумму 51 106,7 тыс. руб.

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 265 "О бюджете города на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов" план поступления земельного налога в бюджет города утвержден на 2015 год в размере 791 706 тыс. руб.

По состоянию на 01.09.2015 земельного налога в бюджет города поступило 504 730 тыс.руб., что составило 64 % от годового плана.

В связи с принятием постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2014 № 1360 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», решений Совета народных депутатов города Владимира от 25.0.2015 № 21 «О внесении изменений в приложения к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города» и от 25.02.2015 № 22 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» изменены ставки от кадастровой стоимости земельных участков. Организована работа по подготовке и рассылке уведомлений арендаторам об изменении размера арендной платы за земельный участок и реквизитов для ее зачисления.

За 8 месяцев 2015 года подготовлено и выслано в адрес арендаторов 3 500 уведомлений об изменении размера арендной платы и реквизитов для ее зачисления.

Управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.01.2012 № 3 "Об установлении дополнительных видов деятельности, направленных на решение социальных проблем, развитие гражданского общества, осуществляемых некоммерческими организациями, для признания их социально ориентированными", решениями Совета народных депутатов города Владимира о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, постановлением главы города Владимира от 25.05.2009 № 1532 "Об утверждении порядка предоставления субсидий из средств бюджета города на частичное возмещение затрат садоводческих некоммерческих объединений граждан,

расположенных на территории муниципального образования город Владимир, связанных с приобретением средств химизации в целях поддержания плодородия почв" ежегодно производится предоставление субсидий Владимирскому Союзу садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, на частичное возмещение затрат, связанных с приобретением средств химизации, в целях поддержания плодородия почв:

- в 2011 году в сумме 97,3 тыс. руб., что позволило приобрести 210 тонн удобрений;

- в 2012 году в сумме 100,0 тыс. руб. – приобретено 156 тонн удобрений;

- в 2013 году в сумме 100,0 тыс. руб. - приобретено 149 тонн удобрений;

- в 2014 году в сумме 100,0 тыс. руб. - приобретено 140 тонн удобрений;

- в 2015 году в сумме 92,0 тыс. руб. – приобретено 123 тонны удобрений.

На период 2016 – 2018 годов запланировано предоставление субсидий в сумме 87,0 тыс. руб. ежегодно.

Предоставление земельных участков в собственность за плату.

В соответствии с действующим законодательством проводятся работы по отчуждению земельных участков собственникам зданий, строений и сооружений.

За 2014 год заключено всего 234 договоров купли-продажи земельных участков с юридическими и физическими лицами, собственниками зданий, строений и сооружений, общей площадью 1 160,1 тыс. кв.м, из них 16 участка для целей, не связанных со строительством, общей площадью 2,4 тыс. кв.м. Отчисления в бюджет муниципального образования город Владимир от продажи земельных участков составили 58 370 тыс.руб.

За 8 месяцев 2015 года заключено всего 114 договоров купли-продажи земельных участков с юридическими и физическими лицами, собственниками зданий, строений и сооружений, общей площадью 153 269,0 кв.м, из них 8 земельных участков для целей, не связанных со строительством общей площадью 698 кв.м. Отчисления в бюджет муниципального образования город Владимир от продажи земельных участков составили 34 818,0 тыс.руб. Заключено 15 Соглашений о перераспределении земельных участков общей площадью 3 838,0 кв.м. Отчисления в бюджет муниципального образования город Владимир составили 595,0 тыс.руб.

Предоставление земельных участков через процедуру торгов.

В соответствии с действующим законодательством проводятся работы по предоставлению прав на земельные участки для строительства, через торги.

За 2014 год управлением организовано и проведено 23 аукциона, в результате которых продано 10 участков в собственность общей площадью 2713 кв.м. Отчисления в бюджет муниципального образования город Владимир от продажи земельных участков составили 12 880 тыс.руб. Также продано с аукциона 2 земельных участка в аренду площадью 6255 кв.м. Размер арендной платы в результате проведения торгов составил 4 093,1 тыс. рублей в год.

За 8 месяцев 2015 года управлением организовано и проведено 22 аукциона, в результате которых предоставлено в аренду 6 земельных участков общей площадью 7080 кв.м. Отчисления в бюджет муниципального образования город Владимир по

арендной плате земельных участков реализованных через процедуру торгов составили 6 343,0 тыс.руб.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» по состоянию на 31.12.2013 предоставлено 135 земельных участков физическим лицам для садоводства общей площадью 78 570 кв.м., по состоянию на 01.01.2015 предоставлено 68 земельных участка физическим лицам для садоводства общей площадью 52,3 тыс. кв.м.

За 8 месяцев 2015 года предоставлено 35 земельных участков физическим лицам для садоводства общей площадью 30248 кв.м.

В соответствии со ст.36 ЗК РФ, ст.2 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О Регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» за 2013 год было предоставлено в собственность бесплатно 44 земельных участка физическим лицам для содержания индивидуальных жилых домов общей площадью 29 242 кв.м., за 2014 год было предоставлено в собственность бесплатно 31 земельный участок физическим лицам для содержания индивидуальных жилых домов общей площадью 19,2 тыс. кв.м. В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» за 8 месяцев 2015 года предоставлено в собственность бесплатно 21 земельный участок физическим лицам для содержания индивидуальных жилых общей площадью 12,5 тыс. кв.м

За 2014 год предоставлено 140 земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, общей площадью 153,2 тыс.кв.м. Кроме того, в 2014 году стопроцентно обеспечены земельными участками 5 семей, являющиеся приемными родителями, которым выделено 5 земельных участков общей площадью 7,5 тыс.кв.м.

Руководствуясь статьей 39.5 ЗК РФ, ст.2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О Регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» за 8 месяцев 2015 года был предоставлен 81 земельный участок бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, общей площадью 96.7, тыс.кв.м.

Регистрация муниципальной собственности на земельные участки.

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» и в целях реализации постановления главы города Владимира от 22.07.2002 № 128 «Об организации работы по разграничению государственной собственности на землю на территории

г.Владимира» в течение 2014 года продолжена работа по разграничению государственной собственности на землю, в результате которой у муниципального образования г.Владимир возникает право собственности на землю.

За 2014 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 125 земельных участках, площадью 1 180 016 кв.м.

Всего по состоянию на 01.01.2015 в процессе разграничения государственной собственности на землю зарегистрировано 1 661 земельных участков площадью – 15 128,8 тыс.кв.м.

В течение 2015 года продолжена работа по разграничению государственной собственности на землю, в результате которой у муниципального образования город Владимир возникает право собственности на землю. За 8 месяцев 2015 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 58 земельных участков, площадью 432,1 тыс.кв.м.

Всего по состоянию на 01.09.2015 в процессе разграничения государственной собственности на землю зарегистрировано 1719 земельных участков площадью – 15 560,9 тыс.кв.м.

Землепользование.

Предоставление земельных участков в аренду, безвозмездное срочное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование за 2014 год

В соответствии со статьями 22, 23, 24 (пункт 1), статьи 20 Земельного Кодекса Российской Федерации предоставлено земельных участков 2014 год:

- в аренду 1386;
- в постоянное (бессрочное) пользование 201;
 - в безвозмездное срочное пользование 47;
 - заключено соглашений о частном сервитуте - 15.

Для строительства в аренду предоставлено 114 земельных участков, площадью 33,1 га, в том числе 28 земельных участка с предварительным согласованием места размещения объекта, площадью 9,7 га. Ведется работа по изъятию земельных участков для размещения дороги, инженерных коммуникаций объекта «Транспортная развязка в начальной точке автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас». Принято 24 постановления администрации города об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

В 2014 году подготовлены материалы для проведения открытых конкурсов и заключено 18 муниципальных контрактов на выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для нужд муниципального образования город Владимир с землеустроительными организациями, результатом которых стала постановка на государственный кадастровый учет 264 земельных участков.

За 8 месяцев 2015 года подготовлены материалы для проведения открытых конкурсов и заключено на сумму 176,6 тыс.рублей 2 муниципальных контракта на выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для нужд муниципального образования город Владимир с землеустроительными организациями, результатом которых стала постановка на государственный кадастровый учет 10 земельных участков, из которых 9 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В 2014 года сформировано 198 земельных участков для предоставления многодетным семьям на сумму 858,15 тыс. рублей.

Предоставление земельных участков в аренду, безвозмездное срочное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование за 2013 год

В соответствии со статьями 22 и 24 (пункт 1), статьи 20 Земельного Кодекса Российской Федерации предоставлено земельных участков 2013 год:

- в аренду 1597;
- в постоянное (бессрочное) пользование 201;
- в безвозмездное срочное пользование 29.

Для строительства предоставлено 101 земельных участков, площадью 53,6 га, в том числе 86 земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта, площадью 49,9 га, без предварительного согласования 15 земельных участков, площадью 3,6 га.

Подготовлены материалы для проведения открытых конкурсов и заключено 8 муниципальных контрактов на выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для нужд муниципального образования город Владимир с землеустроительными организациями, результатом которых стала постановка на государственный кадастровый учет 139 земельных участков.

Кадастровая оценка земель.

По состоянию на 01.01.2014 вступила в действие актуализированная кадастровая стоимость по следующим категориям земель: промышленности и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; садоводческих, огороднических и дачных объединений из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории МО город Владимир, за исключением земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 21.11.2013 № 4227.

В целях актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель, в 2015 году на территории области запланировано проведение государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения).

Проект отчета ООО «АФК-Аудит» об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Владимирской области подготовлен в рамках исполнения муниципального контракта от 17.07.2015 № 5 в целях реализации распоряжения администрации Владимирской области от 13.04.2015 № 185-р «Об организации работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель садоводческих, огороднических и дачных объединений) во Владимирской области в 2015 году» и постановления администрации города Владимира от 15.04.2015 № 1330 «Об организации работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель садоводческих, огороднических и дачных объединений) муниципального образования город Владимир в 2015 году».

Проект отчета ООО «АФК-Аудит» включен 01.09.2015 в фонд данных государственной кадастровой оценки об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Владимирской области, в целях ознакомления и представления замечаний к нему на двадцать рабочих дней (до 28.09.2015). Проект отчета также размещен на официальном сайте администрации города Владимира.

Постановлением администрации города Владимира от 05.06.2015 № 2007 создана постоянная муниципальная межведомственная комиссия по анализу проведения и результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Владимир. За отчетный период проведено 2 заседания данной комиссии по рассмотрению проектов отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель садоводческих, огороднических и дачных объединений МО г.Владимир и об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков).

О мерах по стимулированию роста поступления налогов и платежей от использования земельных ресурсов.

Для обеспечения поступления платежей по земельному налогу с собственников квартир и нежилых помещений многоквартирных домов УАГиЗР администрации города Владимира продолжена работа по сбору необходимой информации и расчету доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов. С ноября 2009 года в налоговые органы по форме, утвержденной приказом Минфина России от 23.03.2006 № 47н, передана информация, содержащая размер доли собственников в праве общей долевой собственности по 2313 земельному участку многоквартирных жилых домов, что составляет 95,4% от общего объема работ.

Во исполнение постановления Губернатора Владимирской области от 16.12.2011 № 1419 «О перспективном комплексном плане мероприятий по мобилизации местных налогов, подлежащих уплате в бюджеты муниципальных образований Владимирской области, на 2012-2014 годы», в соответствии с письмами инспекций Федеральной налоговой службы России о проведении сверки сведений о земельных участках, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости, за 2014 год в налоговые органы после уточнения направлены сведения по 872 земельным участкам.

Меры по повышению качества контроля соблюдения бюджетного законодательства.

С целью соблюдения бюджетного законодательства в период 2014 – 2015 годов в управлении проводятся мероприятия ведомственного финансового контроля подведомственных учреждений по вопросам:

- соответствия деятельности учреждений Уставу;
- наличия локальных нормативных актов, связанных с соблюдением трудового законодательства, законодательства по оплате труда, соблюдению штатной дисциплины;
- соблюдения положений по организации ведения бюджетного учета, составления, ведения, исполнения бюджетных смет.

Ежегодно в управлении и в подведомственных учреждениях проводятся мероприятия внутреннего контроля:

- предварительный контроль – контроль за своевременностью оформления первичных документов с закреплением приказами управления ответственности отдельных лиц и распределением обязанностей по оформлению поступающей и исходящей документации, контроль за соответствием заключаемых договоров объемам ассигнований и лимитам бюджетных обязательств;

- текущий контроль – контроль за соответствием принятых бюджетных обязательств доведенных лимитов, ежеквартальные проверки денежной наличности в кассе;

- последующий контроль – ежегодное проведение инвентаризаций на предмет соответствия имущественных ценностей в наличии имуществу, указанному в номенклатуре основных средств, контроль за сроками сдачи бухгалтерской отчетности.

Совершенствование системы муниципальных закупок.

В 2014 году размещение закупок товаров работ, услуг производится управлением в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

По состоянию на 01.01.2015 муниципальный заказ размещен на общую сумму 6435,7 тыс.руб., экономия составила - 2596,6 тыс. рублей.

Путем проведения конкурсных процедур размещено заказов на общую сумму 4275,0 тыс.руб., из них у субъектов малого предпринимательства - 549,9 тыс. руб., что составляет 12,1% от общего годового объема закупок.

Закупки у единственного поставщика за период 2014 год составили 2160,7 тыс.руб.

По состоянию на 01.10.2015 муниципальный заказ размещен на общую сумму 8432,3 тыс. руб., экономия составила – 2150,7 тыс. рублей.

Путем проведения конкурсных процедур размещено заказов на общую сумму 1063,5 тыс.руб., из них у субъектов малого предпринимательства – 233,1 тыс. руб., что составляет 3,62% от общего годового объема закупок.

Закупки у единственного поставщика за 10 месяцев 2015 года составили 1090,4 тыс. руб. (запланировано в 2015 году – 1998,7 тыс. руб.

Формирование доходов.

Доходная часть в основном формируется за счет поступлений в бюджет арендной платы, средств от продажи земли в собственность (таблица 4.1 Приложения «Оценка доходов и источников внутреннего финансирования дефицита бюджета администрируемых субъектом бюджетного планирования Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира»).

Работа специалистов управления направлена:

- на разработку экономически обоснованных ставок от кадастровой стоимости земельного участка для определения арендной платы за землю;

- на выполнение в полном объеме плановых назначений по доходам от поступлений платежей за землю в бюджет горда;

- на подготовку аналитической информации по налогооблагаемой базе;

- на усиление контроля выполнения арендаторами договорных обязательств по своевременному внесению арендной платы за землю, проведение исковой и претензионной работы.

Меры по совершенствованию механизмов управления человеческими ресурсами.

В период 2014 года 12 муниципальным служащим присвоены классные чины, за период 8 месяцев 2015 года – 4.

В 2014 году проведено 22 заседания комиссии по установлению муниципального стажа, в 2015 году - 21.

Деятельность управления направлена на достижение социального и экономического эффектов, а именно: удовлетворения потребностей общества и обеспечения стратегического развития города Владимира.

Основные направления деятельности управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира на среднесрочную перспективу.

Ожидаемые результаты деятельности управления в период 2016 – 2018 годов приведены во всех таблицах приложения.

Деятельность управления в среднесрочный период предполагает исполнение действующих расходных обязательств, с учетом их оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов, с учетом обязательного приоритета целей, задач, обязательств, установленных нормативно – правовыми актами, на основании реалистичных оценок и прогнозов социально-экономического развития, позволяющих достичь наилучшего результата, в том числе в долгосрочном периоде, при условии обеспечения прозрачности и открытости бюджетного планирования, ограниченности финансовых ресурсов, а также приоритета расходов, непосредственно оказывающих влияние на пополнение доходной части бюджета города и финансовое обеспечение предоставления качественных муниципальных и государственных услуг. Обеспечение сохранения и совершенствования механизма размещения муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе у субъектов малого и среднего предпринимательства в целях оказания экономической поддержки этому сектору экономики.

Основной целью деятельности управления является повышение качества жизни населения города.

Для реализации данной цели планируется продолжение работы по совершенствованию правового положения подведомственного муниципального казенного учреждения в части повышения открытости, расширения видов и повышения качества предоставляемых муниципальных и государственных услуг, в том числе на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

С 2016 года все муниципальные и государственные услуги будут предоставляться в соответствии с федеральными базовыми перечнями услуг, утвержденными отраслевыми федеральными органами исполнительной власти. В связи с этим в 2016 году будут решаться вопросы по приведению утвержденных ведомственных перечней муниципальных, государственных услуг в соответствие с

федеральными базовыми перечнями государственных услуг.

В период 2016 года и планового периода 2017 – 2018 годов работа по организации предоставления новых услуг будет продолжена.

Для обеспечения разграничения государственной собственности на землю - реализации задачи, поставленной главой администрации города, управлением за период с 2011 года поставлено на государственный кадастровый учет 338 земельных участков улиц из 526. Осталось сформировать 188, их предлагается сформировать и поставить на государственный кадастровый учет в период 2016 – 2018 годов (постановление администрации города Владимира от 17.09.2009 № 2830 "О порядке расходования средств, выделяемых на формирование и приобретение земельных участков для нужд муниципального образования, оформление права муниципальной собственности на такие земельные участки") в случае обеспечения возможности финансирования данных мероприятий.

Проведение данных работ позволит увеличить количество земельных участков, находящихся в собственности городского округа и соответственно поступление арендной платы и земельного налога в бюджет города; будет пополнен государственный кадастр недвижимости сведениями о вновь образованных земельных участках с последующей регистрацией права муниципальной собственности на них. Эти мероприятия позволят усилить контроль за использованием земельных участков не по целевому назначению.

Во исполнение ст.ст.39.2, 39.3, 39.6, 39.11 Земельного кодекса РФ резко возросло количество земельных участков, выставляемых на торги (решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 17.07.2003 № 191 "Об организаторе проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в городе Владимире или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", постановление главы города Владимира от 17.09.2009 № 2829 "О расходах по оценке земельных участков, предоставляемых для целей не связанных со строительством на территории муниципального образования город Владимир"), при обеспечении финансовой возможности планируется обеспечить:

- в период 2016 года формирование и постановку на государственный кадастровый учет для последующей продажи с торгов 95 земельных участков с целью пополнения доходной части бюджета, при финансовом обеспечении выполнения данных мероприятий;

- оценку 8 земельных участков для продажи с торгов.

В целях реализации закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" предстоит продолжение работ по формированию земельных участков для предоставления многодетным семьям, согласно постановлению администрации города Владимира от 05.12.2012 № 5105 «О порядке расходования средств, выделяемых на формирование земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, зарегистрированным по месту жительства на территории муниципального образования город Владимир не менее трех лет, и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними» в случае

обеспечения финансовой возможности на исполнение данных мероприятий будет сформировано по 190 земельных участков ежегодно.

В соответствии с письмом департамента имущественных и земельных отношений от 09.04.2015 № ДИЗО/2888/062-11 в период 2016 года планируется проведение государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков категории земель населенных пунктов. Стоимость работ составит 4500,0 тыс. руб. в расчете на 47002 земельных участков.

Цель проведения данных работ - определение размеров платежей за землю, сохранения объемов их поступлений в бюджет города Владимира.

Заказ на выполнение данного вида работ размещается посредством проведения совместных конкурсов с департаментом имущественных и земельных отношений Владимирской области, регламентируется распоряжениями Губернатора области.

Основными направлениями деятельности управления предусмотрено продолжение предоставления субсидий на частичное возмещение затрат садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, связанных с приобретением средств химизации в целях поддержания плодородия почв: доломитовой муки, минеральных удобрений и прочих средств защиты почвы и растений в соответствии Порядком их предоставления, утвержденным постановлением главы города Владимира от 25.05.2009 № 1532 в размере 87,0 тыс. рублей ежегодно.

Основные направления инвестиционной деятельности УАГиЗР администрации города Владимира в части реализации мероприятий адресной инвестиционной программы на 2016 – 2017 годы будут сконцентрированы на дальнейшее развитие и наращивание темпов жилищного строительства, планируется освоение территорий города под комплексное малоэтажное и многоэтажное жилищное строительство.

Намечено завершение комплексной застройки микрорайона № 8 ЮЗ, продолжение застройки квартала № 7 микрорайона Юрьевец, жилого района Сновицы-Веризино.

На территориях, включенных в границы присоединенных населенных пунктов и находящихся в частной собственности, в планируемый период начнется коттеджное строительство.

В 2015 году утверждено 10 проектов планировки, в стадии разработки находятся 50 документов по планировке городских территорий.

Подготовлен проект муниципальной программы «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в городе Владимире», в рамках которой до 2021 года планируется выполнение 33 проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В период 2017 года планируется проведение мероприятия по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир, стоимость работ составит 1000,0 тыс. рублей.

Данные работы необходимы в связи с многочисленными обращениями граждан по вопросам включения земельных участков, находящихся в собственности, в границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования город Владимир.

Актуальным на сегодняшний день является также разработка проекта планировки достопримечательного места регионального значения «Исторический

центр г.Владимира» (I стадия - концептуальные положения стратегии развития достопримечательного места) во исполнение постановлением Губернатора Владимирской области от 16.02.2012 № 152 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

Разработка проекта планировки необходима для сохранения и восстановления архитектурно-градостроительной среды исторического центра города как важнейшего объекта национального и культурного достояния, проведения комплексной оценки градостроительной ситуации, разработки предложений по реконструкции исторической среды, повышения туристической привлекательности. Стоимость работ оценивается в 1 250 тыс. рублей, проведение их планируется в период 2017 года.

В период 2016 года планируется проведение разработки проектов планировки следующих городских территорий:

- квартала, ограниченного ул. Вокзальной, Вокзальным спуском, ул. Железнодорожной, ул. Рабочей, данный квартал непосредственно прилегает к историческому центру города Владимира и к магистрали районного значения, имеет свободные земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности. Разработка проекта планировки квартала необходима для приведения в соответствие застройки регламентам, установленным проектом границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования и градостроительных регламентов в границах данных зон.

- квартала по ул.Совхозной в микрорайоне Энергетик, необходимость разработки проекта планировки связана с утраченной актуальностью ранее разработанного проекта застройки поселка Энергетик, а также для определения площадок строительства многоквартирных жилых домов для расселения жителей из аварийного фонда, строительства социального жилья.

- в районе Вишневого проезда - ул. Левино Поле, необходимость разработки проекта планировки обусловлена отсутствием планировочной документации и определением данной территории под малоэтажную жилую застройку.

Основные направления деятельности управления архитектуры градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира в 2016 – 2018 годах будут направлены на обеспечение преемственности реализуемых целей и задач, проводимых в предыдущий период, актуализированных с учетом современных условий и перспектив развития экономики муниципального образования город Владимир.

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры, градостроительства
и земельных ресурсов

А.И. Авсеенок