

**ОТЧЕТ**  
**о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира**  
**за 2017 год**

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4692 жилых помещения, 402 объекта закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство». В отчетном периоде исключены 423 объекта жилищного фонда, из них в связи с приватизацией - 369.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 12.12.2017 составляет 7153,44 млн руб., в том числе имущества казны — 707,75 млн руб.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию 12.12.2017 составляет 6928 ед.

В 2017 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За истекший период 2017 года в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области приняты 451 единица движимого имущества (книги, КСЭОН, объект перехвата теле- и видеовещания КСЭОН, спортивное оборудование), земельный участок (ул.Вокзальная, д.65-а).

Из федеральной собственности принят земельный участок (просп. Строителей, д.2-г), 2 квартиры (ул.Растопчина, д.1-г, кв.85; ул.Михайловская, д.30, кв.33). В федеральную собственность были переданы 3 автомобиля CHEVROLET NIVA.

В 2017 году от использования и реализации муниципального имущества в бюджет города поступило 124,6 млн руб. (из них от использования муниципального имущества – 91,4 млн руб., от реализации муниципального имущества – 33,2 млн руб.), что составляет 53,8 % к плану на 2017 год, или 74,7 % к уровню поступлений за 2016 год.

По состоянию на 12.12.2017 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, заключено 287 договоров аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 46,5 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками торгов по состоянию на 12.12.2017 заключено 80 договоров аренды муниципального имущества. Доходы бюджета города от продажи права аренды составили 0,89 млн руб.

С субъектами малого и среднего предпринимательства в установленном порядке заключено 184 договора аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 26,1 тыс. кв.м. 17 индивидуальным предпринимателям предоставлены льготы на сумму 6,7 млн руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2017 году (по состоянию на 12.12.2017) заключено 7 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 5 лет. Совокупная площадь выкупленных объектов недвижимости составила 726,4 кв.м, стоимость проданных объектов – 26,61 млн.руб., в т.ч. земельного участка площадью 627 кв.м - 2,4 млн.руб.

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2017 году (по состоянию на 20.12.2017) реализовано 4 нежилых помещения площадью 418,5 кв.м. Общая стоимость приватизированного имущества составила 14,00 млн.руб. с учетом НДС.

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2017 году на основании решений Совета народных депутатов города Владимира и постановлений администрации города Владимира в установленном порядке заключено 70 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 16 тыс. кв.м.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2017 году проведено 36 проверок в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

За отчетный период в отношении 122 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, поставлено на учет в качестве бесхозных 8 объектов недвижимого имущества.

10.02.2017 управлением муниципальным имуществом г.Владимира был объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13.

08.09.2017 муниципальное образование город Владимир в лице администрации города Владимира заключило с ООО «Лилу продакшн», единственным участником несостоявшегося конкурса, концессионное соглашение в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13.